שחר תמר
תאגיד אנרגיה וסביבה בע"מ

<u>שחר תמר אנרגיה וסביבה בע"מ</u>

מכרז פומבי מספר 02/26
להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי פיקוח וליווי הנדסי על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי עבור החברה

נובמבר 2026

מסמך 1 למכרז מס' 02/26

שחר תמר אנרגיה וסביבה בע"מ

מכרז פומבי מספר 02/26
להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי פיקוח וליווי הנדסי על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי עבור החברה

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

1. **מבוא**

1.1. שחר תמר אנרגיה וסביבה בע"מ (להלן: "**החברה**") הנה חברה בשליטה מלאה של המועצה האזורית תמר (להלן: "**המועצה**") באמצעות החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ.

1.2. החברה הנה בעלת הרשאה מאת המועצה לתכנן, להקים ולהפעיל אתר להטמנה של פסולת מעורבת (MSW) במגרש מספר 8 לפי תוכנית מפורטת מספר 656-0612895, בשטח ברוטו של כ- 440 דונם, הידוע גם כ"תא 8" (להלן: "**האתר**" ו- "**הפרויקט**"), בסמיכות לאתר ההטמנה הארצי "אפעה".

1.3. לנוכח מחסור חריף בשטחי הטמנה במדינת ישראל, קיימת דחיפות רבה בתכנון, רישוי, הקמה ותחילת הפעלה של האתר.

1.4. לנוכח האמור, החברה מזמינה בזאת הצעות ממציעים העומדים בתנאי הסף, להתקשרות בהסכם מסגרת לקבלת שירותי פיקוח וליווי הנדסי על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי עבור החברה, בהתאם למפורט בחוזה המצורף כמסמך 3 למסמכי המכרז (להלן: "**חוזה ההתקשרות**" או "**החוזה**") וביתר מסמכי המכרז (להלן: "**השירותים**").

1.5. השירותים יינתנו באמצעות מלווה הנדסי בכיר וצוות מפקחים, אשר יוצגו על ידי המציע במסגרת הצעתו ואשר יאושר על ידי החברה (להלן, ביחד: "**צוות המפקחים**"). המציע יתחייב כי היה והצעתו תזכה, חברי צוות המפקחים הם אלו שייתנו מטעמו את השירותים לחברה בפועל, ובכלל זה ישמשו כמפקחים מטעמו במסגרת הפרויקט.

1.6. התקשרות החברה עם הזוכה תהא התקשרות מסגרת, והיא תעביר לביצועו, מעת לעת, ובהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, הזמנות עבודה פרטניות (להלן: "**הזמנת עבודה**"). יובהר, כי החברה אינה מתחייבת להזמנת עבודות מהזוכה, בכלל, ובהיקף מסוים, בפרט, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור, ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר שהוצעה על ידו.

1.7. לזוכה לא תינתן בלעדיות במתן השירותים, והחברה תהא רשאית, בכל עת, ומכל סיבה, לפנות בבקשה לקבלת הצעות למתן השירותים גם מצדדים שלישיים אחרים.

1.8. תקופת ההתקשרות עם הזוכה, אשר במהלכה תהא החברה רשאית להוציא לזוכה הזמנות עבודה, תהא למשך 36 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות על ידי החברה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק ממנה (להלן: "**התקופה המוארכת**"). מובהר כי

הארכת ההסכם תיעשה באופן אוטומטי, למעט אם הודיעה החברה לזוכה בכתב, 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות הרלוונטית, על רצונה שלא לחדש את ההתקשרות עמו לתקופה נוספת. הסתיימה תקופת ההתקשרות או התקופה המוארכת, לפי העניין, והזוכה מעניק שירותי פיקוח ולווי הנדסי לפרויקט/ים מסוים/ים בהתאם להזמנות עבודה שנמסרו לו לפני תום התקופה, ימשיך הזוכה להעניק את השירותים עד תומם, אלא אם תודיע לו החברה אחרת.

1.9. ההצעות במכרז תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: **70% איכות** ו- **30% מחיר**.

1.10. על המציעים לנקוב בכתב ההצעה הכספית (**<u>מסמך 2</u>**) את התמורה אותה הם מבקשים לקבל בגין מתן השירותים, כשיעור מהעלות בפועל (של העבודות שיבוצעו על ידי הקבלנים שיועסקו על ידי החברה בהקמת האתר ללא מרכיב המע"מ), **אשר לא יעלה על 4.5%.**

יצוין, כי החברה מעריכה את היקף העבודות להקמת המטמנה ב-250 מיליוני ₪ (כולל מע"מ) לערך; אולם מודגש כי מדובר בהערכה ראשונית בלבד, אשר אינה מחייבת את החברה, ועל המציע לקחת בחשבון, כי התמורה המוצעת על ידו לא תשתנה גם אם היקף העבודות יהיה גדול או קטן מהאמור. כמו כן, החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה את הפיקוח על כלל העבודות באתר, או על חלק מסוים מהן.

1.11. עוד מובהר, כי הבסיס לחישוב התמורה לא יכלול את עלות הרכישה וההקמה של מתקנים אלקטרומכניים לאידוי תשטיפים, גנרטורים להפקת אנרגיה מביוגז או מפסולת וכיוצא באלה מערכות אלקטרומכניות; אולם כן יכלול את עלותן של עבודות ההנדסה האזרחית שיידרשו לצורך ההקמה של מתקנים ומערכות כאמור.

1.12. הצעות שיחרגו משיעור התמורה המקסימאלי כמפורט לעיל יפסלו. על התמורה המוצעת יתווסף מע"מ כדין.

1.13. על המציעים לשקלל בהצעתם את העובדה, כי שירותי הפיקוח והליווי ההנדסי יינתנו על ידי הזוכה עבור עבודות תשתית ובינוי המתבצעות **באתר הממוקם באזור התעשייה מישור רותם**, וזאת בכל היקף שיידרש.

1.14. מובהר, כי רשאים להתמודד במכרז זה גם מי שנותנים שירותים דומים לבעלים ו/או מפעילים של אתרי הטמנת פסולת אחרים בישראל, לרבות אתרים שיעמדו בתחרות מול האתר נשוא מכרז זה, בלא שעניין זה כשלעצמו ייחשב כמעמיד אותם בניגוד עניינים.

2. **<u>תנאי הסף</u>**

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

2.1. המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.

2.2. המציע הנו בעל ניסיון של עשר (10) שנים לפחות בפיקוח על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי.

2.3. המציע פיקח וליווה הנדסית במהלך 5 השנים שקדמו למועד להגשת הצעות על לפחות 5 פרויקטים בתחום התשתיות, שהיקפו הכספי של כל אחד מהם עמד על 5 מיליון ₪ (ללא מע"מ), ואחד מהם עמד על היקף של לפחות 30 מיליון ₪ (ללא מע"מ).

2.4. המציע מעסיק במשך 12 החודשים שקדמו להגשת ההצעה, ברציפות, כשכירים ו/או בעלי מניות ו/או שותפים, לפחות 3 מפקחים, שכל אחד מהם הנו מהנדס אזרחי ו/או הנדסאי בניין הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בפנקס הטכנאים וההנדסאים (בהתאמה) (להלן: "**המפקחים**"), ושאחד מהם לפחות הנו מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל 10 שנות ניסיון בפרויקטים בתחום (להלן: "**מלווה הנדסי בכיר**").

2.5. **אחד מן המפקחים** העונה על תנאי סף 2.4 לעיל פיקח **בעצמו** על 2 פרויקטים במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות, שכל אחד מהם כלל איטום ביריעות איטום של מאגרים או תאי הטמנת פסולת.

2.6. **המלווה ההנדסי הבכיר** העונה על תנאי סף 2.4 לעיל ליווה הנדסית **בעצמו** 2 פרויקטים במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות, שכל אחד מהם כלל איטום ביריעות איטום של מאגרים או תאי הטמנת פסולת.

מובהר, כי לא ניתן לעמוד בתנאי הסף שבסעיפים 2.5 ו-2.6 לעיל באמצעות אותו אדם. עם זאת, ניתן להציג לצורך עמידה בסעיפים אלו את אותו פרויקט, ככל שהשירותים הנזכרים בהם ניתנו על ידי אנשים שונים.

2.7. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**").

2.8. המציע וכל בעל זיקה אליו (לרבות בעלי השליטה בו, מנהליו הבכירים ומורשי החתימה בו) נעדרים הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום, בהתאם לנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים; ואם מי מהם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2.9. המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

2.10. המציע רכש את מסמכי המכרז.

3. **<u>מסמכי המכרז</u>**

3.1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**מסמכי המכרז**"):

מסמך 1 - מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות, על נספחיו:

נספח א' – פירוט ניסיון המציע והמועמד לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ולצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע.

נספח ב' – הצהרת המציע.

נספח ג' – תצהיר בדבר קיום דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים.

נספח ד' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

נספח ה' – טופס פתיחת ספק.

מסמך 2 - הצעתו הכספית של המציע.

מסמך 3 - נוסח חוזה התקשרות עם הזוכה, על נספחיו:

נספח א' – נספח הביטוח.

נספח ב' – מפרט השירותים.

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.

כל המסמכים המפורטים לעיל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

3.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה, בימים א' עד ה' בין השעות 9:00-15:00, ובאתר האינטרנט של המועצה http://ma-tamar.org.il.

3.3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 1,500 ש"ח (שלא יוחזרו בכל מקרה) במשרדי המועצה שבנווה זוהר, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00, או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי בטלפון 08-6688855/6 שאז הרוכש יקבל את מסמכי המכרז בדוא"ל בפורמט PDF. **רכישת מסמכי המכרז (על ידי המשתתף במכרז או מי מטעמו) היא תנאי להגשת הצעה.**

3.4. מסמכי המכרז הנם רכוש החברה בלבד, ולמשתתפים במכרז אין רשות להעתיקם או לעשות בהם כל שימוש, אלא לצורך הגשת הצעתם למכרז.

4. <u>מועדים ולוחות זמנים במכרז</u>

4.1. להלן טבלה המרכזת את המועדים של המכרז:

הפעולה	המועד
סיור ומפגש מציעים (רשות).	23.11.2026 בשעה 10:00. ההתכנסות באתר ההטמנה "אפעה", הסמוך לאתר החברה.
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	01.12.2026 עד השעה 16:00.
המועד האחרון להגשת הצעה	17.12.2026 עד השעה 12:00.

4.2. לתשומת לב המציעים, הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא יתקבלו, ויוחזרו לשולח מבלי שיפתחו.

4.3. למועצה שמורה הזכות לשנות את המועדים הנ"ל מכל סיבה שהיא ובכל עת. על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות הבהרות בקשר למסמכי המכרז, ככל שיהיו, לרבות שינויים בלוחות הזמנים המפורטים לעיל, כפי שיפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

5. **<u>סתירות, הבהרות ושינויים</u>**

5.1. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

5.2. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, אינם סותרים אחד את השני, וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.

5.3. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם מסמכי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אם יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות את שאלותיו בכתב, לרכזת המכרזים, בדוא"ל michrazim@ma-tamar.co.il, וזאת עד לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 4.1 לעיל. לאחר מועד זה לא יתקבלו עוד שאלות ביחס למסמכי המכרז וגם לא טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

5.4. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור ועניני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות. את שאלות ההבהרה יש לשלוח בקובץ word בפורמט הבא:

מס"ד	מס' עמוד	פרק וסעיף רלוונטי	נוסח השאלה
.1			
.2			

5.5. באחריות המציע לקבל אישור של החברה בדבר קבלתן של שאלות ההבהרה שהועברו על ידו, או באמצעות הטלפון 08-6688812 או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי).

5.6. במסמך התשובות לשאלות ההבהרה לא תצוין זהות השואל.

5.7. החברה אינה מתחייבת לענות על שאלות ההבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.

5.8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה בקשר עם מסמכי המכרז ו/או במענה לשאלות הבהרה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו את החברה.

5.9. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת עד להגשת ההצעות למכרז, להכניס במסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, בין אם במענה לשאלות הבהרה ובין אם מיוזמתה, וזאת באותו אופן שבו יערכו ויופצו על ידה התשובות לשאלות ההבהרה.

5.10. התשובות לשאלות ההבהרה וכן שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים שיוצאו ביוזמת המועצה כאמור (להלן: "**מסמכי הבהרה**") ישלחו לכל רוכשי חוברת המכרז ולכל מי ששלח שאלות הבהרה וגם יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. באחריותם של משתתפי המכרז להתעדכן ולעקוב אחרי פרסומים של מסמכי הבהרה כאמור.

5.11. כל מסמכי ההבהרה (ככל שיישלחו) יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף אותן להצעתו כשהם חתומים על ידו.

5.12. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרה לבין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרה; ובמקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרה לבין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרה המאוחר יותר.

6. **<u>בדיקת האתר ומפגש מציעים (רשות)</u>**

6.1. על המציע לבקר באתר המיועד לביצוע הפרויקט ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

6.2. סיור באתר ומפגש למציעים המעוניינים להשתתף בכך יערך במועד הקבוע בטבלה שבסעיף 4.1 לעיל. ההתכנסות תיערך באתר ההטמנה "אפעה", הסמוך לאתר החברה.

6.3. **ההשתתפות בסיור ובמפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה למכרז**. יחד עם זאת, הדברים שייכתבו על ידי החברה בפרוטוקול המפגש שיופץ על ידיה יחולו על כלל המציעים ויחייבו אותם.

6.4. לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך הסיור והמפגש, אלא אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בסיכום שיוצא ויופץ על ידי החברה.

7. **<u>אופן הגשת ההצעות</u>**

7.1. את ההצעות יש להגיש **בהגשה ידנית** לתיבת המכרזים במשרדי המועצה בנווה זוהר במעטפה סגורה, אשר תכלול בתוכה מעטפה נפרדת עם הצעת המחיר, שעליה מצוין מספר המכרז, ללא כל רישום או זיהוי אחר, וזאת עד לא יאוחר מהמועד הקבוע בטבלה שבסעיף 4.1 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). החברה תהיה רשאית לדחות מועד זה בהודעה בכתב שתישלח לכל רוכשי חוברת המכרז ותפורסם באתר המועצה. **הצעה שלא תוגש בדרך המפורטת לעיל עד למועד האחרון להגשת ההצעות לא תחשב כהצעה שהוגשה במכרז, לא תפתח ולא תבחן על ידי החברה**.

7.2. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז וכן את כל יתר האישורים והמסמכים הנדרשים, כמפורט בסעיף 8 להלן.

7.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד.

7.4. הפתיחה של מעטפות ההצעות תתבצע מיד עם חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות. מציעים אשר מעוניינים בכך, רשאים להיות נוכחים במעמד פתיחתה של תיבת המכרזים ופתיחתן של ההצעות שהתקבלו.

8. **<u>מסמכים שיש לצרף להצעה</u>**

8.1. על המציע לכלול ולצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז (לרבות מסמכי הבהרה ככל שיהיו) כאשר הם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד, עם חתימה מלאה ומאומתת על ידי עורך דין או רואה חשבון על ההצעה הכספית (**<u>מסמך 2</u>**) ועל העמוד האחרון של החוזה (**<u>מסמך 3</u>**).

8.2. למסמכי המכרז, כשהם חתומים כאמור בסעיף 8.1 לעיל, יש לצרף את כל המסמכים הבאים:

8.2.1. תעודת התאגדות מרשות התאגידים או תעודת עוסק מורשה, להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.1 לעיל, וכן (אם המציע הוא תאגיד) תדפיס עדכני ומלא מרשם החברות או מרשם השותפויות ואישור עו"ד בדבר זכויות חתימה במציע.

8.2.2. פרופיל חברה / קורות חיים של המציע להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.2 לעיל.

8.2.3. תלוש שכר או תדפיס מרשות התאגידים המוכיחים כי כל אחד מהמפקחים, לרבות המלווה ההנדסי הבכיר, הינו עובד שכיר או בעל מניות או שותף במציע נכון למועד הגשת ההצעה ובמשך לפחות 12 החודשים שקדמו להגשת ההצעה, להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסעף המפורט בסעיף 2.4 לעיל. כן ניתן לצרף תלושים של מפקחים נוספים מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך קבלת ניקוד איכות.

8.2.4. תעודת מהנדס אזרחי ו/או הנדסאי בניין רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בפנקס הטכנאים וההנדסאים (בהתאמה ועל פי דרישות תנאי הסף), וקורות חיים של כל אחד מהמפקחים, לרבות של המלווה ההנדסי הבכיר, להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.4 לעיל. ניתן לצרף תעודות של של מפקחים נוספים מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך קבלת ניקוד איכות.

8.2.5. **נספח א'** למסמך זה, לאחר שהמציע מילא בה את הנתונים המוכיחים את עמידתו ועמידת המפקחים מטעמו בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.3, 2.5 ו-2.6 לעיל, לרבות נתונים שהמציע מעוניין לפרט לצורך ניקוד האיכות, כשהיא חתומה על ידי המציע וחתימתו מאומתת על ידי עורך דין או רואה חשבון.

8.2.6. אישור ממזמין העבודה בגין כל פרויקט המוצג על ידי המציע ב**נספח א'** לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.3, 2.5 ו-2.6 לעיל ו/או לצורך קבלת ניקוד איכות, המפרט את מהות הפרויקט, תקופת ביצועו, היקפו הכספי ותכולת השירותים שניתנו במסגרתו על ידי המציע או המפקחים (לפי העניין).

8.2.7. הצהרת המציע בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמך זה חתומה על ידי המציע וחתימתו מאומתת על ידי עורך דין או רואה חשבון.

8.2.8. ההצעה הכספית (בנוסח המצורף כ**<u>מסמך 2</u>**) עם כל הפרטים שנדרש למלא במסגרתה, כשהיא חתומה על ידי המציע וחתימתו מאומתת על ידי עורך דין או רואה חשבון.

8.2.9. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ.

8.2.10. אישור ניכוי מס במקור או אישור על פטור מניכוי מס במקור.

8.2.11. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, המתייחס לשנת המס הנוכחית.

8.2.12. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצ"ב כ**נספח ג'** למסמך זה, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

8.2.13. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב כ**נספח ד'** למסמך זה, לאחר שהמציע מילא אותו וחתם עליו.

8.2.14. פרטים ארגוניים של משרד המציע בנוסח המצ"ב כ**נספח ה'** למסמך זה ("טופס פתיחת ספק").

8.2.15. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

8.2.16. מסמכי ההבהרה (ככל שיהיו) חתומים על ידי המציע בשולי כל עמוד ועמוד.

8.2.17. פרוטוקול סיור מציעים, ככל שהופץ על ידי החברה.

8.3. **את ההצעה הכספית (על גבי מסמך 2) יש להגיש כשהיא בתוך מעטפה סגורה, עליה יירשם "הצעה כספית", אשר תוכנס לתוך מעטפת ההצעה**.

8.4. ההצעה תוגש בעותק אחד מודפס ולא כרוך, וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי); וזאת למעט ההצעה הכספית אשר תוגש רק בעותק אחד מודפס בתוך מעטפה נפרדת כאמור. בכל מקרה של סתירה, יגבר הרשום בעותק המקור המודפס.

8.5. מובהר, כי על המציע לחתום בשולי טופס האישור על קיום ביטוחים (**נספח א' לחוזה**), ובכל עמוד של הטופס, לאחר שווידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע; אולם הוא **אינו** נדרש להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

9. **<u>הסתייגויות</u>**

9.1. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה ו/או בנספחיו, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. החברה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציע/ים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

9.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה.

10. **<u>הצהרות המציע</u>**

10.1. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות למתן השירותים, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ליתן לחברה את השירותים, הכל כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.

10.2. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ומי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים, פרטים ומצגים אלו.

10.3. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכוח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכוח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.

11. **<u>תוקף ההצעה</u>**

11.1. ההצעה תהיה בתוקף 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

11.2. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא יותר מ- 60 ימים נוספים, ובמקרה כאמור יהיו המציעים מחויבים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לדרישת המועצה.

11.3. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על החוזה ויקיים את כל יתר הפעולות הנדרשות ממנו עם הכרזתו כזוכה, וכן במקרה שהחוזה עם המציע הזוכה יבוטל בתוך 12 חודשים ממועד הכרזתו כזוכה, תהיה החברה רשאית להזמין את השירותים נשוא מכרז זה מאחד המציעים האחרים (בהתאם לדירוג הצעותיהם במכרז) בלא צורך בעריכתו של מכרז חוזר.

12. **<u>אופן דירוג ההצעות</u>**

12.1. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 70% איכות ו- 30% מחיר.

12.2. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן:

שלב א': בדיקת עמידתן של ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב': קביעת ציוני האיכות.

שלב ג': קביעת ציוני המחיר.

שלב ד': דירוג ההצעות.

12.3. **<u>שלב א' – בחינת העמידה בתנאי הסף</u>**

12.3.1. החברה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו בסעיף 2 לעיל.

12.3.2. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל על הסף, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה יקבל הודעה על כך בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה). המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

12.4. **<u>שלב ב' – חישוב ציוני האיכות</u>**

12.4.1. ציון האיכות המירבי הינו 70 נקודות. ניקוד האיכות יבוצע על ידי ועדה מקצועית (להלן: "**ועדת האיכות**") שתעביר את המלצותיה לאישור ועדת המכרזים.

12.4.2. חברי ועדת האיכות הינם מנכ"ל החברה, מתכנן הפרויקט ונציג אגף הנדסה של המועצה. מובהר, כי בכל שלב של המכרז תהיה החברה רשאית לקבל החלטה בדבר שינוי בהרכב ועדת האיכות, ללא הודעה מראש למציעים.

12.4.3. לצורך קביעת ניקוד האיכות, תשקול ועדת האיכות את השיקולים הבאים:

	קריטריונים	**ניקוד מירבי**
1	**מספר הפרויקטים העונים על דרישות תנאי סף 2.3 מעבר לחמישה** - כל פרויקט יזכה את המציע בניקוד של 4 נקודות ועד 20 נקודות מקסימאליות.	20
2	**מספר המפקחים העונים על דרישות תנאי סף 2.4 מעבר לשלושה כנדרש** - כל מפקח נוסף שמועסק יזכה את המציע בניקוד של 5 נקודות ועד 10 נקודות מקסימאליות.	10
3	**ראיון -** החברה תזמן את חמשת המציעים אשר יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר בקריטריונים 2-1 לעיל לראיון בפני ועדת האיכות (פרונטלי או בזום). ככל ויהיו יותר מחמישה מציעים אשר יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר, או מספר מציעים נמוך מחמישה - יוזמנו כולם לראיון. לראיון יידרש להתייצב לפחות מפקח אחד והמלווה ההנדסי הבכיר שהוצגו ועונים על תנאי סף 2.4 על מנת שהוועדה תוכל להתרשם גם מכישוריהם, ומהתאמתם לשירותים. במסגרת הראיון המציע יתבקש להציג **במצגת** את הנושאים הבאים: סקירה אודות המשרד המציע, לרבות ניסיון ותחומי עיסוק וכן סקירה של פרויקט אחד לפחות, הדומה בהיקפו ו/או במאפייניו לפרויקט הקמה של אתר פסולת. **החברה תנקד את התרשמותה מהמציע ומהמפקחים על פי קריטריוני המשנה הבאים:** 1. התרשמות מניסיונו, מקצועיותו והתאמתו של **המלווה ההנדסי הבכיר** – עד 10 נקודות. 2. התרשמות מניסיונו, מקצועיותו והתאמתו של **המפקח** – עד 10 נקודות. 3. התרשמות מהתמחות, הבנה ושליטה של **המציע** בתחום אספקת השירותים – עד 10 נקודות. 4. התרשמות מהפרויקט שהוצג במסגרת המצגת, מורכבותו והרלוונטיות שלו לפרויקט נשוא המכרז – עד 10 נקודות.	40

	סה"כ	**70 נקודות**

12.4.4. בשוקלה את הקריטריונים המפורטים בסעיף 12.4.3 לעיל תהיה החברה רשאית להביא בחשבון את האינפורמציה הכלולה בהצעה וכן כל אינפורמציה אחרת המצויה בידיעתן ו/או בידיעת המועצה.

12.4.5. כן תהא החברה רשאית לדחות הצעות של מציע אשר לא ביצע בעבר עבודתו לשביעות רצונה ו/או לשביעות רצונו של מזמין אחר, או שהחברה נוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש על פי דין.

12.4.6. אם וככל שהמציע יגיש במסגרת הצעתו המלצות ממזמיני שירותים בתחומים הרלוונטיים, תהיה החברה רשאית להביא אותן בחשבון במסגרת הניקוד של שלב הראיון; כשלעניין זה שמורה להן גם הזכות להתקשר למי מהממליצים על מנת לקבל פרטים בעל פה. על החברה לא תהיה מוטלת כל חובה לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.

12.4.7. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-50 נקודות מתוך 70 נקודות אפשריות לא תתקבל, אלא מנימוקים מיוחדים שירשמו על ידי החברה.

12.5. **שלב ג' – חישוב ציוני המחיר**

12.5.1. ציון המחיר מהווה 30% מהציון הכולל.

12.5.2. הצעה כספית שתחרוג מההנחה המקסימלית הנקובה בטופס הצעת המחיר תיפסל על הסף.

12.5.3. ציון המחיר המירבי הינו 30 נקודות, והוא יחושב כדלקמן:

ציון המחיר = $\frac{\text{אחוז ההנחה המוצע} \quad X \quad 30}{\text{אחוז ההנחה המירבי שהוצע}}$

12.5.4. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה המוצעת על ידי המציע במסגרת ההליך תהיה תמורה סופית ותכלול את מלוא התמורה המגיעה לזוכה עבור שירותיו. מובהר בזאת, כי לא ישולמו התייקרויות ו/או תשלומים עבור התארכות משך ביצוע ו/או תוספות מכל סוג על התמורה המוצעת. התמורה תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את השירותים המבוקשים (לרבות עבודת שטח, עבודת משרד, ניהול יומני עבודה, נסיעות, חתימה על טפסים וכ"ו). על אף האמור, התמורה המוצעת לא תכלול העתקות שיבוצעו במכון העתקות לבקשת המזמינה ובכפוף לאישורה מראש ובכתב. מובהר למען הסר ספק, כי התמורה המוצעת

כוללת כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

12.6. **<u>שלב ד' – דירוג ההצעות</u>**

12.6.1. הציון הכולל במכרז (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי סכימה של ציון האיכות וציון המחיר שניתנו ביחס לאותה הצעה.

12.6.2. לאחר חישוב הציון הכולל תדרג החברה את ההצעות בהתאם לציון הכולל שקיבלו, מהגבוה לנמוך.

12.6.3. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

12.6.4. במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של מחיר בלבד ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

12.7. על אף האמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות (לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר) ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציעים (לרבות המציע בעל ההצעה שזכתה בציון הגבוה ביותר) לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.

12.8. כמו כן המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם, בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה.

12.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, להחליט לפצל את מתן השירותים בין מספר מציעים ו/או להחליט על הזמנה חלקית בלבד של השירותים, ובכלל זה היא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהשירותים נשוא המכרז ואת יתרת השירותים להזמין מגורם אחר ו/או לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, במסגרת סמכויותיה לפי כל דין.

12.10. החברה רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה או למזמיני עבודה אחרים ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה.

12.11. החברה תהא רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם הבהרות והשלמות ביחס למסמכים ונתונים שהוצגו במסגרת הצעותיהם, כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת לבדוק את הצעותיהם ולוודא את עמידתם בתנאי המכרז. בכלל זה, לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או מסמכים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות.

12.12. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לבחור זוכה במכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו.

12.13. אם תחליט החברה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, לרבות לא זכות להחזר ההוצאות שהוצאו על ידם בגין ו/או לצורך ההשתתפות במכרז.

13. **<u>הודעה לזוכה והתקשרות</u>**

13.1. החברה תודיע למציע הזוכה על קבלת הצעתו.

13.2. בתוך 14 ימים מיום שהודע לו דבר זכייתו, ימציא הזוכה לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה, לרבות האישור על קיום ביטוחים (נספח א' לחוזה) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלו, ללא שינויים וללא הסתייגויות וכן ערבות ביצוע חתומה, בנוסח המצ"ב כ**<u>נספח ג'</u>** להסכם.

13.3. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בתוך 14 ימים כאמור, רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז.

נספח א' למסמך 1

פירוט הניסיון של המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 2.2-2.6 ולצורך ניקוד האיכות

אני הח"מ, _____, מצהיר כדלקמן:

עמידה בתנאי סף 2.2

1. המציע _____ הנו חברה או עוסק מורשה, אשר הנו בעל ניסיון של _____ שנים [יש למלא את מספר השנים] בפיקוח על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי.

- יש לצרף פרופיל חברה / קורות חיים של המציע.

עמידה בתנאי סף 2.3 ולצורך קביעת ניקוד האיכות

2. להלן פירוט של פרויקטים בתחום התשתיות שבהם המציע פיקח וליווה הנדסית במהלך 5 השנים שקדמו למועד להגשת הצעות, שהיקפו הכספי של כל אחד מהם עמד על 5 מיליון ₪ (ללא מע"מ), ואחד מהם עמד על היקף של לפחות 30 מיליון ₪ (ללא מע"מ):

מזמין העבודות	תיאור הפרויקט ומהות השירותים שניתנו במסגרתו	מועד תחילת וסיום מתן השירותים	היקף כספי לפני מע"מ	פרטי איש קשר
				שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____

				דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

- יש לצרף אישורי מזמין בגין כל אחד מפרויקטים, המפרטים את מהות הפרויקט, תקופת ביצועו, היקפו הכספי ותכולת השירותים שניתנו במסגרתו על ידי המציע.

<u>עמידה בתנאי סף 2.4 ולצורך קביעת ניקוד האיכות</u>

3. להלן פירוט של מפקחים, שהמציע מעסיק במשך 12 החודשים שקדמו להגשת ההצעה, ברציפות, כשכירים ו/או בעלי מניות ו/או שותפים, שכל אחד מהם הנו מהנדס אזרחי ו/או הנדסאי בניין הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בפנקס הטכנאים וההנדסאים (להלן: "**המפקחים**"), ושאחד מהם לפחות הנו מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל 10 שנות ניסיון בפרויקטים בתחום (להלן: "**מלווה הנדסי בכיר**"):

<u>המפקחים</u>:			
מס"ד	שם פרטי ומשפחה	השכלה	מועד תחילת העסקתו אצל המציע

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

<u>מלווה הנדסי בכיר</u>

מס״ד	שם פרטי ומשפחה	השכלה	מועד תחילת העסקתו אצל המציע
.1			

* יש לצרף קורות חיים, תעודת מהנדס אזרחי ו/או הנדסאי בניין רשום ותלוש שכר או תדפיס מרשות התאגידים ביחס לכל אחד מהמפקחים (לרבות המלווה ההנדסי הבכיר).

<u>עמידה בתנאי סף 2.5</u>

4. **אחד מן המפקחים** העונה על תנאי סף 2.4 לעיל פיקח בעצמו על 2 פרויקטים במהלך 5 השנים שקדמו למועד להגשת הצעות שכל אחד מהם כלל איטום ביריעות איטום של מאגרים או תאי הטמנת פסולת:

שם המפקח אליו מתייחס הניסיון: _____

מזמין העבודות	תיאור העבודות בפרויקט	מועד תחילת וסיום מתן השירותים	היקף כספי לפני מע"מ	פרטי איש קשר
	איטום ביריעות איטום של: ☐ מאגרים ☐ תאי הטמנת פסולת			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
	איטום ביריעות איטום של: ☐ מאגרים ☐ תאי הטמנת פסולת			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

- יש לצרף אישורי מזמין בגין כל אחד מפרויקטים, המפרטים את מהות הפרויקט, תקופת ביצועו, היקפו הכספי ותכולת השירותים שניתנו במסגרתו על ידי המציע.

<u>עמידה בתנאי סף 2.6</u>

5. **המלווה ההנדסי הבכיר** העונה על תנאי סף 2.2 לעיל ליווה הנדסית בעצמו שני (2) פרויקטים במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות שכל אחד מהם כלל איטום ביריעות איטום של מאגרים או תאי הטמנת פסולת ובריכות או מאגרי מים או איטום מבנה תת קרקעי:

שם המלווה ההנדסי הבכיר אליו מתייחס הניסיון: _____

מזמין העבודות	תיאור העבודות בפרויקט	מועד תחילת וסיום מתן השירותים	היקף כספי לפני מע"מ	פרטי איש קשר
	איטום ביריעות איטום של: ☐ מאגרים			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

	☐ תאי הטמנת פסולת			
	איטום ביריעות איטום של : ☐ מאגרים ☐ תאי הטמנת פסולת			שם : _____ טלפון : _____ דוא"ל : _____

- יש לצרף אישורי מזמין בגין כל אחד מפרויקטים, המפרטים את מהות הפרויקט, תקופת ביצועו, היקפו הכספי ותכולת השירותים שניתנו במסגרתו על ידי המציע.
- **מובהר, כי לא ניתן לעמוד בתנאי הסף שבסעיפים 2.5 ו-2.6 לעיל באמצעות אותו אדם. עם זאת, ניתן להציג לצורך עמידה בסעיפים אלו את אותו פרויקט, ככל שהשירותים הנזכרים בהם ניתנו על ידי אנשים שונים.**

6. הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי האמור בנספח זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל האמור בנספח זה.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

תאריך _____ חתימת וחותמת המציע _____

<u>אישור עו"ד</u>

<u>אם המציע הוא יחיד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי _____ (המציע) חתם בפני על מסמך זה לעיל.

_____ _____ _____

תאריך שם חתימה

<u>אם המציע הוא תאגיד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי _____ (מורשי החתימה של המציע) _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל, כי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____ _____ _____

תאריך שם חתימה

נספח ב' למסמך 1

הצהרת המציע

1. אני הח"מ, _____, מציע בזה להתקשר עם שחר תמר אנרגיה וסביבה בע"מ (להלן: "**החברה**") בהסכם מסגרת למתן שירותי פיקוח וליווי הנדסי על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי עבור החברה (להלן: "**השירותים**").

2. אם אזכה במכרז, אתן את השירותים למועצה באמצעות המפקחים, לרבות המלווה ההנדסי הבכיר, שהוצגו בהצעתי, בהיקף כפי שאידרש על ידה ולשביעות רצונה המלא, בהתאם למפורט בחוזה ובמסמכי המכרז, לרבות כל פעולה נלווית ו/או קשורה לשירותים, גם אם הן לא צוינו במפורש.

3. ידוע לי, כי התמורה עבור השירותים תשולם לי בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיי בהתאם להוראות החוזה וכי התמורה הנקובה ב**מסמך 2** להצעתי הינה סופית ומוחלטת, ולא תשולם לי תמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא מעבר לשיעורים המפורטים בה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התמורה הנקובה בהצעת המחיר כוללת תמורה עבור כל ההוצאות הדרושות, הקיימות והעתידיות, למתן מלוא השירותים, לרבות כל קבלני המשנה, נותני השירותים והספקים שיידרשו לצורך העמדת השירותים, העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, עבודות ההכנה והעזר, נסיעות, תשלומי חובה, הסדרי בטיחות, שעות עבודה, שכר עובדים, וההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם ביצוע השירותים מכל רשות מוסמכת ומכל צד שלישי שהם, לרבות כל תשלום שיידרש על ידם.

4. אני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים, לרבות החוזה על נספחיו, הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, לרבות התנאים הפיזיים שבמוסדות והאתרים שביחס אליהם ינתנו השירותים ומיקומם הגיאוגרפי וכל יתר התנאים שלפיהם אצטרך ליתן את השירותים, בדקתי את המצב הפיזי והמשפטי של המתקנים הרלוונטיים למתן השירותים, שאלתי את כל השאלות שנדרשו לי להבהרת תנאי המכרז, ובחנתי את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירותים בשלמות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורי. בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי, ועל כן אהיה מנוע מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי סבירות של תנאי המכרז או איזה מהמסמכים הנ"ל ואני מוותר מראש על טענות מסוג זה.

5. אני מצהיר בזאת, כי הנני בעל הידע והניסיון הדרושים לביצוע השירותים המפורטים במכרז וכי בבעלותי וברשותי האמצעים וכוח האדם הנדרשים על מנת לבצע את השירותים המפורטים במכרז, בין בעצמי ובין באמצעות קבלני משנה, נותני שירותים וספקים אחרים שיועסקו על ידי; וכי התמורה שננקבה על ידי בהצעתי כוללת את כל ההוצאות מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים המפורטים במכרז. במקרה של תאגיד – אנו מצהירים, כי הצעתנו התקבלה בהתאם למסמכי היסוד של התאגיד ולכל דין.

6. ידוע לי, כי במידה והצעתי תזכה במכרז, הרי שבתוך 14 ימים מיום שתימסר לי על כך הודעה, יהיה עלי להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים (בנוסח המצ"ב כ**נספח א'** לחוזה), כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלי, ללא שינויים וללא הסתייגויות, וכן ערבות ביצוע (בנוסח המצ"ב כ**נספח ג'** לחוזה).

7. ידוע לי, כי לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או להפסיק ו/או לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט; כי החברה

שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה); וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, להחליט לפצל את מתן השירותים בין מספר מציעים ו/או להחליט על מתן חלקי בלבד של השירותים נשוא המכרז, ובכלל זה היא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהשירותים נשוא המכרז ואת יתרת השירותים להזמין מגורם אחר ו/או לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, במסגרת סמכויותיה לפי כל דין, ואני מצהיר, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך. ידוע לי, כי רק חתימת החברה על חוזה עמי תהווה התקשרות מחייבת מצד החברה.

8. הצעתי זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותי מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד לחתימתו של חוזה עימי או עם מציע אחר על ידי המועצה או עד חלוף 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לי כי החברה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הצעתי בתקופה של עד 30 ימים נוספים.

תאריך _____ שם המציע _____

כתובת _____

ת.ז / מס' תאגיד _____

מס' טלפון _____

דוא"ל _____

חתימת המציע _____

<u>אישור עו"ד</u>

<u>אם המציע הוא יחיד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל.

_____ _____ _____

תאריך שם חתימה

<u>אם המציע הוא תאגיד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל, כי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____ _____ _____

תאריך שם חתימה

נספח ג' למסמך 1

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

שחר תמר אנרגיה וסביבה בע"מ

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "**המציע**")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

☐ המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"– כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. **למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב

כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אימות חתימה</u>

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ _____

תאריך עו"ד

נספח ד' למסמך 1

נוסח שאלון למניעת ניגוד עניינים[1]

הרשות המקומית: _____

מועמד/ת לתפקיד: _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. שם: _____ משפחה: _____

מס' ת.ז.: _____ שנת לידה: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט התפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות שכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכו'). נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברת הניהול, שותפות, עמותה וכיוצא בזה). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט התפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

[1] מתן שירותים דומים לבעלים ו/או מפעילים של אתרי הטמנת פסולת אחרים בישראל, לרבות אתרים שיעמדו בתחרות מול האתר נשוא מכרז זה, לא יחשב כניגוד עניינים; ובלבד שאם יוכרז כזוכים במכרז, המציע יקיים אחר ההוראות הקבועות בחוזה לעניין זה.

4. <u>חברות בדירקטורים או הגופים מקבילים</u>

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	**תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה**	**סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעל מניות)**	**פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או בתפקידים אחרים)**

5. <u>קשר לפעילות הרשות המקומית</u>

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, **<u>שלא כאזרח המקבל שירות</u>**, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)? נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכבן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[2]).

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

_____

_____

---

[2] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

בעל עניין", בתאגיד-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(1) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברת הניהול בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. <u>פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובי משפחה</u>

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובי משפחתך. יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **<u>בהווה</u>** בלבד. נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברת הניהול בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה ; סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

_____

_____

_____

7. <u>זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד</u>

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או הכפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/ לא

אם כן פרט/י : _____

8. <u>תפקידים ועניינים שלך או של קרובך העלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים <u>שלא פורטו לעיל</u> שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/ לא

אם כן, פרט/י : _____

_____

9. <u>תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

האם <u>ידוע לך</u> על תפקידים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת? **נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.** נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 8-1 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/ לא

אם כן, פרט/י : _____

_____

10. <u>פירוט קורות חיים ועיסוקים</u>

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

<u>חלק ב' – נכסים ואחזקות</u>

11. <u>אחזקות במניות</u>

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[3]).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

12. **<u>נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך המצב של חשש לניגוד עניינים</u>**

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

_____

13. **<u>חבות כספים בהיקף משמעותי</u>**

האם את/ה, קרוביך, או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

_____

---

[3] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(1) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברת הניהול בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

14. **<u>נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת? נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. **כן / לא**

אם כן, פרט/י: _____

_____

<u>חלק ג' – הצהרה</u>

אני החתום/ה מטה _____ מס' ת.ז. _____, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים מסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

_____ _____

תאריך **חתימה**

נספח ה' למסמך 1

טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____

מספר עוסק _____ **תיק ניכויים** _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ **מספר בית** _____ **מספר דירה** _____ **עיר** _____

מיקוד _____ **או לחילופין ת.ד.** _____ **עיר** _____

טלפון _____ **פלאפון** _____ **פקס** _____

כתובת אי-מייל _____

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____ **אישור מצורף (חובה)**

תוקף אישור ניכוי מס _____ **אישור מצורף (חובה)**

עוסק פטור כן/לא **אישור מצורף (חובה)**

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ **מספר הבנק** _____

שם הסניף _____ **מספר הסניף** _____

שם החשבון _____ **מספר חשבון** _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: _____

מסמך 2 למכרז 02/26

הצעה כספית במכרז 02/26
[יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת]

1. התמורה המוצעת על ידינו בגין שירותי פיקוח וליווי הנדסי על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי עבור החברה הינה %___ (במילים _____ אחוזים) מהעלות בפועל (ללא מרכיב המע"מ) של העבודות שיבוצעו על ידי הקבלנים שיועסקו על ידי החברה בהקמת האתר (להלן: "**התמורה**").

השיעור המוצע ינקב באחוזים, עם עד ספרה אחת אחרי הנקודה, והוא לא יעלה על 4.5%. הצעות שיחרגו מהשיעור המקסימלי האמור לעיל יפסלו.

2. מובהר, כי הבסיס לחישוב התמורה לא יכלול את עלות הרכישה וההקמה של מתקנים אלקטרומכניים לאידוי תשטיפים, גנרטורים להפקת אנרגיה מביוגז או מפסולת וכיוצא באלה מערכות אלקטרומכניות; אולם כן יכלול את עלותן של עבודות ההנדסה האזרחית שיידרשו לצורך ההקמה של מתקנים ומערכות כאמור.

3. על התמורה המוצעת כאמור יתווסף מע"מ כדין. במקרה של אי התאמה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים תקבע ההצעה במילים.

4. מובהר כי אחוז התמורה לא ישתנה מכל סיבה שהיא.

5. אני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז, תהא התמורה המפורטת לעיל תמורה סופית וכוללת בגין השירותים, לרבות כל ההוצאות שיוצאו על ידי במהלך ו/או עקב ביצועם (אלא אם כן צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז).

תאריך _____ שם המציע _____

ת.ז / מס' תאגיד _____

חתימת המציע _____

אישור עו"ד

<u>אם המציע הוא יחיד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה

<u>אם המציע הוא תאגיד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל, כי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה

מסמך 3 למכרז מס' 02/26

חוזה מסגרת למתן שירותי פיקוח וליווי הנדסי על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי

שנערך ונחתם בנווה זוהר ביום _____ בחודש _____ 2026

בין: **שחר תמר אנרגיה וסביבה בע"מ**
מנווה זוהר
(להלן: "**החברה**")

מצד אחד;

לבין: _____
_____
באמצעות _____
(להלן: "**המפקח**")

מצד שני;

הואיל: והחברה הנה בעלת הרשאה מאת החברה האזורית תמר (להלן: "**החברה**") לתכנן, להקים ולהפעיל אתר להטמנה של פסולת מעורבת (MSW) במגרש מספר 8 לפי תוכנית מפורטת מספר 656-0612895, בשטח ברוטו של כ- 440 דונם, הידוע גם כ"תא 8" (להלן: "**האתר**" ו-"**הפרויקט**");

והואיל: ולנוכח מחסור חריף בשטחי הטמנה במדינת ישראל, קיימת דחיפות רבה בתכנון, רישוי, הקמה ותחילת הפעלה של האתר;

והואיל: ולנוכח האמור, החברה פרסמה את מכרז מס' 02/26 להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי פיקוח וליווי הנדסי על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי באתר;

והואיל: והמפקח הגיש הצעה למכרז והחברה הכריזה על הצעתו כזוכה;

והואיל: והמפקח מעוניין לבצע את השירותים עבור החברה, והחברה מעוניינת למסור למפקח את ביצועם, בכפוף ובהתאם להוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להם כל משקל בפרשנות החוזה.

1.3. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירוש או המשמעות שלהלן:

1.3.1. "**האתר**" – מגרש מספר 8 לפי תוכנית מפורטת מספר 656-0612895 בשטח ברוטו של כ- 440 דונם (הידוע גם כתא 8).

1.3.2. "**המכרז**" – מכרז מס' 02/26 שפורסם על ידי החברה לקבלת הצעות למתן השירותים נשוא חוזה זה.

1.3.3. "**נציג החברה**" – מי שימונה מעת לעת על ידי החברה כנציגה לצורך הסכם זה.

1.3.4. "**הפרויקט**" – התכנון וההקמה של האתר.

1.3.5. "**השירותים**" – השירותים המפורטים במפרט השירותים, הכוללים את שירותי הפיקוח והליווי ההנדסי של פרויקטים.

1.3.6. "**התב"ע**" - תוכנית מפורטת מס' 656-0612895.

1.3.7. "**צוות המפקח**" – המפקחים והמלווה ההנדסי הבכיר אשר הוצגו על ידי המפקח במסגרת הצעתו במכרז כמי שייתנו וינהלו את מתן השירותים בפועל מטעמו.

1.3.8. "**מפרט השירותים**" – **נספח ב'** לחוזה זה ובו תיאור של השירותים.

1.3.9. "**קבלנים**" - הקבלנים שיועסקו על ידי החברה בביצוע עבודות במסגרת הפרויקט.

1.4. הנספחים לחוזה זה, אשר מחייבים את המפקח ומהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הינם כדלקמן:

1.4.1. **נספח א'** – נספח ביטוח.

1.4.2. **נספח ב'** – מפרט השירותים.

1.4.3. **נספח ג'** – ערבות ביצוע.

2. ההתקשרות

2.1. החברה והמפקח מתקשרים בהסכם מסגרת זה, במסגרתו יעניק המפקח לחברה שירותי פיקוח על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי המבוצעים על ידי החברה ו/או מי מטעמה באתר ו/או בכל אתר אחר עליו תורה לו החברה, והכל בהתאם ובכפוף להזמנות עבודה שיישלחו למפקח על ידי החברה מעת לעת, על פי שיקול דעתה (להלן: "**הזמנות עבודה**"). פירוט השירותים מצ"ב כ**נספח ב'** להסכם זה.

2.2. המפקח יעניק את בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו, בהתאם לדרישות הזמנות העבודה ובהתאם להנחיות נציג החברה, מעת לעת, בין שהנן מפורטות בהסכם זה, ובין שלא.

2.3. בהזמנת העבודה תפרט החברה את פרטי השירות הנדרש, לרבות, אך לא רק: לוח זמנים, תכולת שירותי הפיקוח, תיאור עבודת התשתית, היקף העבודות, וכל פרט אחר רלוונטי.

2.4. אלא אם כן דרשה החברה אחרת, על המפקח להתחיל במתן השירותים בהתאם להזמנת עבודה שניתנה וזאת בתוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת הזמנת העבודה.

2.5. המפקח מתחייב כי יעניק את השירותים באמצעות המפקחים והמלווה ההנדסי הבכיר אשר הוצג על ידו בהצעתו למכרז, ואושר על ידי החברה ("**צוות המפקח**"). המפקח לא יהא רשאי להחליף מי מחברי צוות המפקח, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה, הן לעצם ההחלפה,

והן ביחס לזהות המחליף (אשר יידרש לעמוד בתנאי הסף הרלוונטיים). אין באמור כדי להוות אישור או התחייבות מצד החברה להסכמה בדבר החלפה כאמור, ולא מן הנמנע כי יראו בהחלפת מי מחברי צוות המפקח כהפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

2.6. החברה רשאית, בין מטעמיה שלה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובין לנוכח שינוי נסיבות, שלא לבצע את הפרויקט ו/או לצמצם או להרחיב את הפרויקט, לתקופה או בכלל, וכן לצמצם את השירותים שיתבקשו מהמפקח ו/או להרחיבם ו/או לבטלם ו/או להעביר את המשך מתן השירותים לגורם אחר ו/או לחברה עצמה, ולמפקח לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות כלפי החברה בקשר לכך, למעט תשלום התמורה המגיעה לו לפי הקבוע בסעיף 7 להלן, נכון למועד הביטול או הצמצום של ההתקשרות כאמור.

במקרה של העברת מתן השירותים כולם או חלקם כפי שתורה החברה) לגורם אחר ו/או לחברה, המפקח מתחייב לסייע בהעברה באופן מסודר ובשיתוף פעולה מלא, תוך מסירת כל המידע וכל המסמכים שיידרשו על ידי החברה לעניין זה, והמפקח יעמוד לרשות החברה או לרשות מי שהיא תורה גם לאחר מכן, לצורך מסירת כל מידע או מסמך שיתבקשו בהקשר זה.

2.7. המפקח יבצע את השירותים כמפורט בחוזה זה, על פי הוראות החברה ועל פי נהליה והנחיותיה, כפי שיובאו לידיעתו מפעם לפעם. החברה תהא רשאית לשנות ולעדכן את הוראותיה, נהליה והנחיותיה, והמפקח ימלא אחר אלו, כפי שהובאו לידיעתו.

2.8. חוזה זה וכן הזמנות העבודה שיוצאו על פיו לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כוח או כהרשאה למפקח להציג עצמו כמוסמך לקבל התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם החברה, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו המפקח התחייבויות כאמור בשם החברה, או יציג את עצמו כמי שמוסמך לכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי המפקח איננו רשאי לעשות כל שימוש בשם החברה או בלוגו של החברה, אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב של החברה.

3. <u>הצהרות והתחייבויות המפקח</u>

המפקח מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

3.1. המפקח הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, ההכשרה המקצועית, המיומנות, המומחיות האמצעים וכח-האדם הנדרשים והמתאימים בכל התחומים הקשורים למתן השירותים בפרויקט.

3.2. המפקח מכיר את מהות והיקף השירותים שאותם עליו לתת לחברה בקשר עם הפרויקט, ובכלל זה הוא מכיר את האתר והמצב הקיים באתר ואת הוראותיה ונספחיה של התב"ע.

3.3. המפקח יפעל בכל הנוגע לפרויקט ולמתן השירותים על פי צרכי החברה והנחיותיה, לצורך ביצועו היעיל והמהיר של הפרויקט. המפקח יפעל במלוא השקידה ויקדיש את כל האמצעים והמאמצים הדרושים למתן השירותים ולביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן המיטבי.

3.4. המפקח יבצע את השירותים כקבוע בחוזה זה בנאמנות מוחלטת כלפי החברה, ותוך הקפדה ושמירה על האינטרס של החברה ועניינה. בכלל זה, המפקח יפעל במערכת יחסיו עם נותני השירותים, הקבלנים וכל הגורמים האחרים הקשורים בפרויקט בנאמנות עבור החברה ואך ורק למען קידום הפרויקט והאינטרסים של החברה. המפקח ימנע מכל ניגוד אינטרסים, בכל דרך

שהיא, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות מקבלת כל טובת הנאה מכל סוג שהוא מצד שלישי הקשור בפרויקט, לרבות צד שלישי שעליו הוא צריך לפקח, להמליץ או לתאם עמו פעילויות בקשר עם הפרויקט.

3.5. המפקח יבצע את שירותי הניהול ברמה מקצועית גבוהה ולפי הוראות כל דין ומיטב כללי המקצוע. המפקח מתחייב להכיר את הוראות הדין הרלוונטיות ולעדכן כל העת בכל העדכונים ו/או החידושים ו/או ההלכות הנוגעות לשירותים.

3.6. אנשי צוות המפקח ישתפו פעולה באופן שוטף ומלא עם כל בעלי התפקידים בחברה שמעורבים בביצוע הפרויקט, ויהיו זמינים לבקשות החברה ו/או מי מטעמה, לרבות להשתתפות בישיבות בחברה, ככל שיידרש בקשר להיבטי הפרויקט שבאחריותם ומטלותיהם, לרבות ביצוע תיאומים, מתן דיווחים, הסברים וייעוץ, קיום מגעים עם גורמים שלישיים וביצוע כל פעולה אחרת בקשר לניהול הפרויקט לפי חוזה זה, הכול כפי שיידרש מעת לעת על ידי החברה לפי שיקול דעתה, וזאת בנוסף לפעילות השוטפת הנדרשת על ידיהם לביצוע מטלותיהם בפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אנשי צוות המפקח ישתתפו באופן אישי בכל ישיבות החברה בקשר עם הפרויקט.

3.7. לחברה תוקנה בכל עת זכות עיון בכל המסמכים, לרבות חוזים, הצעות, אומדנים, תכנית, מפרטים, חשבונות והתחשבנויות מול נותני השירותים והקבלנים וגורמים שלישיים נוספים שיהיו מצויים ברשות המפקח ואשר יש להם קשר ישיר או עקיף לפעילותו של המפקח עבור החברה. המפקח ימציא לחברה מיד עם דרישתה הראשונה עותק מכל מסמך כאמור.

3.8. המפקח מודע לכך שמשך ביצוע הפרויקט אינו ודאי וכי הפרויקט יכול שיתארך מעבר לתקופה המתוכננת, בשל סיבות שונות, וכי גם במקרה כזה המפקח יספק את השירותים לפי הסכם זה ותנאיו במלואם וללא כל שינוי.

3.9. המפקח מודע לכך שהחברה אינה מתחייבת להיקף מינימאלי או מקסימאלי של הזמנות עבודה שיועברו למפקח ו/או להיקף השירותים מכוחן, ולא תהא למפקח על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר שהוצעה על ידו.

3.10. המפקח מודע לכך שעבודות הפיתוח יכול ויתבצעו בשעות חריגות, לרבות בעבודת לילה, מוצאי שבת ומוצאי חגים, והוא ערוך ומוכן ליתן את השירותים גם במועדים כאלה.

4. <u>צוות העובדים ונותני השירותים של המפקח ונציגי הצדדים</u>

4.1. המפקח יעסיק – על אחריותו ועל חשבונו – את אנשי צוות המפקח הנדרשים לצורך ביצוע השירותים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח מתחייב לכך שהרכבם המספרי והמקצועי של העובדים ואנשי הצוות שיעסקו בביצוע השירותים יניח את דעתה של החברה במהלך כל תקופת ההתקשרות.

4.2. כל עובדי צוות המפקח וכל נותני השירותים שיועסקו על ידו במתן השירותים יהיו טעונים אישור מראש ובכתב של החברה. המפקח יגיש לחברה בכתב את פרטי השכלתם וניסיונם של כל העובדים ונותני השירותים שהוא מתכוון להעסיק בביצוע השירותים ועליו לקבל הסכמת החברה מראש בכתב על העסקתם וכן להחלפתם וזהות מחליפיהם. ניתנה הסכמת החברה

כאמור, אין בה כדי לפגוע בזכותה של החברה לדרוש החלפת מי מעובדי המפקח ונותני השירותים, כאמור להלן.

4.3. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי חובת הנמקה, בכל עת, לדרוש את החלפתו של עובד או נותן שירותים של המפקח שעוסק במתן השירותים. במקרה כזה, המפקח יהיה חייב למלא דרישה זו של החברה ולדאוג לעובד או נותן שירותים חלופי אשר יקבל את אישור החברה, ללא כל דיחוי ומבלי שהחברה תשא באחריות כלשהי לכך ו/או לכל תוצאה שתצמח מכך.

4.4. צוות העובדים ונותני השירותים שיועסקו על ידי המפקח – על אחריותו ועל חשבונו – בביצוע השירותים לאורך כל תקופת ההתקשרות יכלול לכל הפחות את בעלי התפקידים הבאים:

4.4.1. מלווה הנדסי בכיר - המלווה ההנדסי הבכיר מהווה את הגורם המקצועי הבכיר בניהול ההקמה בפרויקט.

4.4.2. מפקח - המפקח משמש כנציג המזמין באתר לפיקוח צמוד ושוטף.

4.5. כל פעילות שביצועה טעון רישיון או הכשרה מקצועית על פי כל דין ונוהל יבוצעו אך ורק על ידי אדם שמחזיק ברישיון ובהכשרה הנדרשים.

4.6. המלווה ההנדסי הבכיר ייצג את המפקח לצורך קבלת הוראות מהחברה בכל הקשור בהתקשרות נשוא הסכם זה.

4.7. המפקח ישתף פעולה באופן רציף עם הגורם שימונה על ידי החברה לצורך ניהול הביצוע והפיקוח הצמוד אחר העבודות באתר.

5. <u>התמורה</u>

5.1. בגין מתן השירותים על ידי המפקח במלואם במועדם ובהתאם להוראות חוזה זה, יהיה זכאי המפקח לתמורה בשיעור של ___% (במילים _____ אחוזים) מהעלות בפועל (ללא מרכיב המע"מ) של העבודות שיבוצעו על ידי הקבלנים שיועסקו על ידי החברה בהקמת האתר (להלן: "**התמורה**").

5.2. מובהר, כי הבסיס לחישוב התמורה לא יכלול את עלות הרכישה וההקמה של מתקנים אלקטרומכניים לאידוי תשטיפים, גנרטורים להפקת אנרגיה מביוגז או מפסולת וכיוצא באלה מערכות אלקטרומכניות; אולם כן יכלול את עלותן של עבודות ההנדסה האזרחית שיידרשו לצורך ההקמה של מתקנים ומערכות כאמור.

5.3. על התמורה יתווסף מע"מ כדין.

5.4. למען הסר ספק מובהר, כי:

5.4.1. התמורה שתשולם למפקח כאמור לעיל תחשב ככוללת כל דבר הדרוש לשם ביצוע השירותים ואת כל ההוצאות הכרוכות במילוי כל התחייבויותיו של המפקח על פי חוזה זה ו/או הקשורות בכך ו/או הנובעות מכך, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות, צפויות ושאינן צפויות, ובכלל זה גם עלות העסקתם של כל העובדים ונותני השירותים שיועסקו על ידי המפקח במתן השירותים, רכישת ציוד, הוצאות נסיעה, בטלה בעת נסיעה, הדפסה, שכפול, צילום וכיו"ב.

5.4.2. על אף האמור בסעיף זה לעיל, התמורה המשולמת למפקח איננה כוללת הפקה של העתקות אור, תשריטים וחוברות המיועדות להפצה (כגון חוברות מכרז) ואלו ימומנו על ידי החברה.

5.5. שיעור התמורה וסכום התמורה לא יוגדלו ולא יוקטנו גם אם תקופת ביצועו של הפרויקט ו/או התקופה במהלכה ינתנו השירותים יהיו קצרות או ארוכות מהצפוי או אם היקף השירותים שימסרו למפקח יהיה קטן או גדול מהצפוי.

5.6. אם עלויות הביצוע של הפרויקט יחרגו מהאומדנים שיקבעו לביצוע הפרויקט (לרבות מרכיב הבצ"מ) אזי החברה תהיה רשאית לקבוע, אם היא תהיה בדעה שהמפקח אחראי (באופן מלא או חלקי) לחריגה, כי בחישוב התמורה המגיע למפקח לא יובאו בחשבון עלויות הביצוע שחורגות מהאומדנים (כולן או חלקן).

6. <u>תקופת ההתקשרות</u>

6.1. תקופת ההתקשרות עם המפקח, אשר במהלכה תהא החברה רשאית להוציא למפקח הזמנות עבודה, תהא למשך 36 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות על ידי החברה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק ממנה (להלן: "**התקופה המוארכת**"). מובהר כי הארכת ההסכם תיעשה באופן אוטומטי, למעט אם הודיעה החברה למפקח בכתב, 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות הרלוונטית, על רצונה שלא לחדש את ההתקשרות עמו לתקופה נוספת.

6.2. הסתיימה תקופת ההתקשרות או התקופה המוארכת, לפי העניין, והמפקח מעניק שירותי פיקוח ולווי הנדסי לפרויקט/ים מסוים/ים בהתאם להזמנות עבודה שנמסרו לו לפני תום התקופה, ימשיך המפקח להעניק את השירותים עד תומם, אלא אם תודיע לו החברה אחרת.

6.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ככל שהדבר יידרש, השירותים שהמפקח יספק לחברה במסגרת שירותי הפיקוח והליווי ההנדסי יכללו (ככל שהדבר יידרש) גם תפקידים ומטלות שקשורים ונובעים ישירות ממתן שירותים אלה, אף אם ביצועם ימשך שנים רבות לאחר תום תקופת ההתקשרות הבסיסית, כגון ניהול עבודות בדק ואחריות, גמר חשבון מול קבלנים, סיוע בניהול הליכים משפטיים, וכיוצא בזאת; והכל ללא תמורה נוספת מעבר לתמורה המוסכמת בגין שירותי הפיקוח.

6.4. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי המפקח ללא תשלום ולמפקח לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי החברה בשל שימושה בזכותה זו. מוצהר ומוסכם, כי למפקח לא תהא כל זכות עיכבון במסמכים. למען הסר ספק מודגש, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מטענות וזכויות החברה כלפי המפקח, לרבות דרישה להשבת כספים בגין הנזקים שנגרמו לחברה עקב אחד או יותר מהאירועים המפורטים להלן.

7. <u>שינוי בהיקף השירותים ו/או בתקופת ההתקשרות</u>

7.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, החברה תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה ענייינית שתראה בעיניה, אף שלא מחמת הפרה של המפקח את התחייבויותיו החוזיות, לבטל את ההתקשרות לפי חוזה זה על ידי מסירתה של הודעה בכתב למפקח לפחות 30 ימים לפני מועד כניסתו של הביטול לתוקף. בוטל החוזה כאמור, שלא מחמת הפרתו על ידי המפקח, תשלם החברה למפקח בעד אותו

חלק מהשירותים שהוא ביצע עד למועד הבאת החוזה לידי גמר את התמורה שהמפקח יהיה זכאי לקבל נכון למועד גמר החוזה, בכפוף ולפי הקבוע בסעיף 5 לעיל.

7.2. כמו כן ועל אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, החברה תהא רשאית גם, בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה, אף שלא מחמת הפרה של המפקח את התחייבויותיו החוזיות, לצמצם את תחולתם ו/או היקפם של השירותים, בין על דרך של הגבלתם רק לחלק (אחד או יותר) משטח האתר ובין על דרך של החרגת מטלות מסוימות מגדר השירותים ובין בכל דרך אחרת. צומצמו תחולתם או היקפם של השירותים כאמור, שלא מחמת הפרת החוזה על ידי המפקח, תותאם התמורה שהמפקח זכאי לקבל לפי חוזה זה בהתאם לשירותים שנותרו באחריותו.

7.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של ביטול החוזה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את המשך מתן השירותים לאחר ו/או לבצעם בעצמה וכן להשתמש לצורך זה בכל המסמכים והתוצרים האחרים שהוכנו על ידי המפקח עד לביטול החוזה והמפקח ישתף עמה פעולה ויסייע בהעברה מסודרת של מידע ומסמכים, בהתאם להנחיות החברה.

8. <u>מתן הוראות לקבלנים</u>

מתן הוראות על ידי המפקח למתכננים, קבלנים ונותני שירותים אחרים שיועסקו בביצוע השירותים ו/או בביצוע הפרויקט אשר יש בהן כדי להגדיל את הוצאות החברה ו/או להאריך את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט, יהיה טעון אישור של החברה מראש ובכתב.

9. <u>לוח זמנים ודיווח על התקדמות</u>

9.1. אבני הדרך ולוח הזמנים לפרויקט, עד וכולל השלמת ההקמה ותחילת הפעלה, יקבעו ויעודכנו מעת לעת על ידי החברה, בתאום עם המפקח.

9.2. בכפוף להוראות החברה, המפקח ימסור לחברה לפחות מדי חודש דין וחשבון על התקדמות ביצוע השירותים והפרויקט, אל מול לוח הזמנים, וכן רשאית החברה וכל מי שפועל מטעמה לבקר במשרדי המפקח או מי מטעמו וכן באתר לצורך זה, והמפקח ימסור לחברה כל הסבר שיידרש.

10. <u>הוראות למפקח</u>

הוראה מטעם החברה למפקח בנוגע לביצוע השירותים ו/או לפרויקט שיש בה כדי ליצור מחויבות כספית חדשה של החברה ו/או להגדיל מחויבות כספית קיימת ו/או לגרום להוצאה כלשהי מצד החברה, לא תהיה תקפה אלא אם כן היא ניתנה בכתב.

11. <u>אחריות המפקח לגבי מסמכים ותוצרים אחרים שאישרה החברה</u>

האחריות הבלעדית בכל הקשור עם ביצוע השירותים תחול על המפקח ולפיכך, גם אם אישרה החברה תכניות או מסמכים או תוצרים אחרים אשר הוכנו על ידי המפקח או מטעמו או שהחברה דרשה מהמפקח להכינם בהתאם להסכם זה, לא ישחררו אישור או דרישת החברה כאמור את המפקח מאחריותו המקצועית לפי הסכם זה, ואין בהם כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לטיבם של התכניות או המסמכים או התוצרים שאישרה או דרשה.

12. <u>אחריות, פיצוי ושיפוי בנזיקין</u>

12.1. מבלי לגרוע מאחריותו ומחויבויותיו על פי כל יתר הוראות חוזה זה, המפקח ישא באחריות לכל אובדן, נזק לגוף או לרכוש או לציוד ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או נזק אחר מכל סוג שהוא

שיגרמו לחברה או לעובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפקח עצמו ו/או למי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור עם ביצוע השירותים לפי חוזה זה, לרבות (אך לא רק) מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפקח ו/או של הצוות המקצועי מטעמו ו/או על ידי מי מטעמו כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע שירותים ו/או עקב כך שאיכות השירותים בשלמותם ו/או בחלקם אינן הולמים את המטרות שלשמם נועדו.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח ישא באחריות לנזקים שייגרמו בקשר או עקב מתן השירותים ו/או עקב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויות אחרות כלשהן של המפקח על פי חוזה זה, לרבות עיכובים, בתנאי שהעיכובים או אי העמידה בהתחייבויות נגרמה עקב מעשה ו/או מחדל של המפקח או מי מטעמו.

12.3. החברה תודיע למפקח בכתב אודות כל דרישה, תביעה או הליך משפטי אחר שלפי דעתה מצויים בתחום אחריותו של המפקח לפי הקבוע בחוזה זה או לפי כל דין, עם היוודע לה דבר קיומם, על מנת לאפשר למפקח להתמודד מולם ולהתגונן מפניהם, בין בדרך של הגשה של הודעת צד ג' כנגד המפקח ובין בכל דרך סבירה אחרת.

12.4. המפקח פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות חברת הניהול, כאמור לעיל, וכן מאחריות לאבדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש ו/או ציוד מכל מין וסוג שהוא, אשר הובא על ידי המפקח ו/או על ידי מי מטעמו לצורך מתן השירותים ו/או המשמש את המפקח לצורך מתן השירותים; אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

12.5. המפקח ישפה ויפצה את החברה על כל נזק שייגרם לה אשר נמצא באחריותו לפי חוזה זה, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שייגרמו לחברה בגין דרישות ותביעות שיוגשו כנגדה בגין נזקים שבאחריות המפקח.

12.6. נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי המפקח וכל מי מטעמו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויות המפקח בקשר למתן השירותים על פי חוזה זה, ישפה המפקח את החברה על כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ויפצה אותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל, וזאת בתוך 30 ימים מהמועד שבו נדרש בכתב לעשות כן.

12.7. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפקח זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם נזקים שהם באחריות המפקח כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה בקשר עם השירותים ושהנם באחריות המפקח על פי חוזה זה.

12.8. החברה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה לא ישאו באחריות בגין נזק או הפסד שיגרמו למפקח, עובדיו או מי מהפועלים מטעמו הקשור או נובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע חוזה זה, אלא אם נגרמו על ידי מעשה או מחדל זדוניים של החברה או מי מטעמה.

13. ביטוח [להתייחסות יועץ הביטוח]

13.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי חוזה זה ו/או מכוח הוראות כל דין, המפקח יבטח, לפני תחילת מתן השירותים, על חשבונו הוא, את

אחריותו, אחריותו בגין נותני השירותים, אחריות החברה ו/או עובדיה, בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מסכומי הביטוח, גבולות האחריות והתנאים האחרים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצ"ב **כנספח א'** (להלן: "**אישור הביטוח**").

13.2. בתוך 14 ימים ממועד חתימת חוזה זה, וכתנאי לתחילת מתן השירותים, ימסור המפקח לחברה את אישור הביטוח חתום על ידי מבטחיו המורשים בישראל.

13.3. עם תחילתם של שירותי ניהול הביצוע, יגרום המפקח להגדלת הכיסוי הביטוחי בגין אחריות מקצועית לסך של 20,000,000 ₪.

13.4. במשך כל תקופת חלותו של חוזה זה, אם תוקף אישור הביטוח יעמוד לפוג, או אם תקופת הביטוח של אחת או יותר מפוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוח תעמוד להסתיים מכל סיבה שהיא, המפקח ימסור לחברה אישור ביטוח תקין ותקף, חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל, אשר יחליף את אישור הביטוח הקודם, וזאת לפחות 7 ימים טרם שיפוג תוקפו של אישור הביטוח הקודם ו/או תוקף אחת או יותר מהפוליסות הנכללות בו, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה.

13.5. עם עריכת גמר חשבון עם המפקח בגין השירותים וכתנאי לו, ימסור המפקח לחברה אישור ביטוח אחריות מקצועית לתקופה של 12 חודשים לאחר גמר החשבון.

13.6. המפקח מתחייב לדאוג לתשלום דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוח כסדרם, ולמלא אחר כל תנאי פוליסות הביטוח.

13.7. המפקח יישא בסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות הביטוח; וכן יישא בכל אבדן ו/או נזק שאינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח אשר ייגרמו עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפקח ומי מטעמו. המפקח יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על פי חוזה ו/או על פי כל דין, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות הביטוח.

13.8. פוליסות הביטוח תורחבנה לכסות את אחריות החברה ו/או עובדיה, היה ותוטל עליהם אחריות בגין שירותי המפקח על פי חוזה זה ו/או בגין מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפקח או מי מטעמו.

13.9. הפר המפקח את הוראות איזה מהפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי איזה מהן, יהא אחראי לנזקים שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה באופן מלא ובלעדי ולא יהיו לו תביעות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות כלפי החברה ו/או עובדיה.

13.10. מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור הביטוח הנן דרישות מזעריות, והמפקח יפעל, על פי שיקול דעתו, להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי, ולרכישת ביטוחים ו/או כיסויים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלו לא יפחתו מהמפורט באישור הביטוח.

13.11. המפקח יכלול בהסכמי ההתקשרות עם כל נותני השירותים המועסקים על ידו בקשר למתן השירותים הוראות בנוסח המצ"ב **כנספח ג'1**, שמחייבות את נותני השירותים לערוך ביטוחים בהיקפי כיסוי ובתנאים הולמים את כל היבטי הפעילות בקשר עם הפרויקט, ובלבד שלא יפחתו

מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור הביטוח המצ"ב **כנספח ג'2**, אשר יהווה חלק בלתי נפרד מההסכמים שיחתום המפקח עם נותני השירותים, וידאג לקבל מהם אישורים על עריכת ביטוחים בהתאם חתומים על ידי חברות הביטוח מטעמם.

13.12. המפקח מתחייב כי מיד עם ההתקשרות עם נותני השירותים המועסקים על ידו בקשר למתן השירותים ימסור לחברה את כל אישורי הביטוח של נותני השירותים מטעמו כשהם חתומים, ללא שינויים ו/או הערות על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.

13.13. המפקח ידאג כי נותני השירותים המועסקים על ידו יחדשו את ביטוחיהם במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת אחריות לפי חוזה ו/או בדין. אם תוקף האישור על קיום ביטוחים עומד לפוג, או אם תקופת הביטוח של אחת או יותר מפוליסות הביטוח הנכללות באישור על קיום ביטוחים עומדת להסתיים מכל סיבה שהיא, ימסרו נותני השירותים למפקח והוא ימסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי נותני השירותים, אשר יחליף את האישור הקודם, וזאת לפחות 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור הקודם ו/או תוקף אחת או יותר מן הפוליסות הנכללות בו, ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה.

13.14. המפקח פוטר את החברה ו/או מטעמה מכל אחריות וטענה בקשר לביטוחים שהוא נדרש לערוך על פי חוזה זה, לרבות בקשר לתנאיהם, גבולות האחריות וסכומי הביטוח המפורטים בהם, והוא יכלול בהסכמים מול נותני השירותים מטעמו סעיף פטור זהה לטובת החברה ומי מטעמה.

13.15. המפקח מתחייב להודיע לחברה מידית על כל מקרה של תאונה או נזק או חשש להם אשר אירעו לרכוש ו/או לגוף ו/או לצד ג' ו/או לעובד של החברה או של נותני השירותים לפי פוליסת הביטוח של המפקח, ולהמציא לחברה אישור על מסירת הודעה בגין מקרה או אירוע כמפורט לעיל לחברת הביטוח הרלוונטית, ולקיים את כל המתחייב מתנאי הפוליסות שנערכו כאמור לעיל בנסיבות המקרה או האירוע.

14. <u>מניעת ניגוד עניינים</u>

14.1. המפקח מצהיר, כי אין בפעילות העסקית והמקצועית שלו ושל מי מעובדיו או נותני השירותים או כל גורם אחר שפועל מטעמו, לרבות קבלני משנה ופרילנסרים, מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ביחס לפעילות המפקח בביצוע השירותים.

14.2. המפקח מתחייב להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בהם ו/או העלולים ליצור מצב של ניגוד עניינים בינו לבין החברה ו/או קיום התחייבויותיו לפי חוזה זה, ולדאוג כי כך ינהגו כל מי שיועסקו על ידו במתן השירותים. במידה שיתעורר מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה במהלך ביצוע השירותים, יודיע המפקח על כך כתב לחברה באופן מידי ויפעל בעניין לפי דרישותיה של החברה.

14.3. המפקח מתחייב לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיו בקשר עם חוזה וכי כל המלצה וכל ייעוץ יינתנו על ידו לחברה אך ורק משיקולי טובת החברה ולא משיקולי רווח או שיקולים אחרים. מבלי לגרוע מכלליות האמור:

14.3.1. המפקח לא יקבל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת כלשהי מקבלנים, ספקים ונותני שירותים שיתמודדו על ביצוע עבודות או אספקת טובין או מתן שירותים למפקח עצמו ו/או לחברה.

14.3.2. המפקח לא יקבל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת מקבלנים, ספקים ונותני השירותים שיבצעו עבודות או יספקו טובין או יתנו שירותים למפקח ו/או לחברה או מכל צד שלישי אחר שקשור באופן כלשהו בפרויקט.

14.3.3. המפקח לא יספק לקבלנים, ספקים ונותני שירותים קיימים או פוטנציאליים לפרויקט או למישהו מטעמם כל שירות בקשר להכנת הצעה למכרז, חישוב כמויות, עריכה או בדיקה של חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר הקשור במישרין או בעקיפין לפרויקט, בין שהשירות כאמור ניתן בתמורה ובין שניתן ללא תמורה.

14.3.4. המפקח ימנע מליתן ייעוץ ו/או כל שירות אחר לצד שלישי כלשהו שיש בהם או שעלול להיות בהם כדי לפגוע באינטרסים של החברה ובכלל זה ימנע מליתן חוות דעת בתמיכה להליכים משפטיים או מעין משפטיים שצד שלישי כלשהו ינהל כנגד החברה בכל הקשר שהוא.

14.4. בד בבד עם חתימת חוזה זה ממלאים המפקח, נושאי המשרה במפקח וכן בעלי התפקידים המפורטים בסעיף 4 לעיל את השאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למסמך 1 לחוברת המכרז. כל בעל תפקיד נוסף שיצטרף לצוות נותני השירותים על ידי המפקח ימלא גם הוא, עם הצטרפותו, את השאלון כאמור וימסור אותו לחברה כתנאי לתחילת העסקתו.

14.5. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, תכריע דעת החברה.

14.6. מובהר, כי מתן שירותים לבעלים ו/או מפעילים של אתרי הטמנת פסולת אחרים בישראל, לרבות אתרים שיעמדו בתחרות מול האתר נשוא חוזה זה, בלא שהדבר ייחשב כשלעצמו כמעמיד את המפקח בניגוד עניינים.

15. היעדר בלעדיות

15.1. למפקח לא תהיה בלעדיות ביחס למתן השירותים. החברה תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדיה מומחה או מומחים לשם ייעוץ לחברה, בכל עניין הקשור ו/או הכרוך במתן השירותים.

15.2. הוזמן מומחה כאמור, בין אם לפני חתימת ההסכם ובין לאחר אותו מועד, יסייע המפקח בידי המומחה בביצוע תפקידו, ישתף עמו פעולה וימציא לו כל מידע, נתון ומסמך המצויים ברשותו ואשר יידרשו על ידי המומחה או על ידי החברה.

15.3. למפקח לא תהיה איזו זכות קדימה ו/או עדיפות ו/או זכות אחרת כלשהי למתן שירותים ו/או בביצוע שירותים, אשר אינם כלולים בהסכם זה. המפקח נותן בזה את הסכמתו הבלתי מסויגת לעשות כל שימוש שהחברה תמצא לנכון בשירותים שניתנו על פי הסכם זה, לרבות לצורך קבלת שירותים נוספים כאמור.

16. זכויות יוצרים וזכויות שימוש בתוצרים ומסירתם לחברה

16.1. כל התכניות, השרטוטים, התרשימים, המסמכים והתוצרים האחרים שיוכנו על ידי המפקח ו/או עבורו במסגרת השירותים יחשבו לקניינה של החברה וכל זכויות היוצרים בהם יהיו

שייכים לחברה. למפקח ולכל מי מטעמו לא יהיו כל זכויות עם תוצרים כאמור, למעט הזכות לעשות בהם שימוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

16.2. המפקח יעביר לחברה לפי דרישתה בכל עת, עותקים או מקורות של תכניות, שרטוטים, תרשימים, מסמכים ותוצרים כאמור, והחברה וכל מי מטעמה יהיו רשאים לנהוג בהם כראות עיניהם, לרבות, אך לא רק, לערוך בהם שינויים ותיקונים, ולעשות בהם כל שימוש שתמצא החברה לנכון.

16.3. הובא חוזה זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, ימסור המפקח לחברה את העותקים המקוריים של כל התכניות, החישובים, התרשימים, המסמכים וכל התוצרים האחרים אשר ברשותו, לרבות נתונים הנמצאים בזיכרון של מחשב או במדיה מגנטית או אופטית וכיוצא באלה (להלן: "**הנתונים**"). כמו כן ימסור המפקח לידי החברה סדרה אחת של תכניות מקור ומדיה מגנטית או אופטית וכיוצא באלה מכל התכניות של כל מתכנן בתחום מקצועו, כשהן מעודכנות ומראות את העבודה שבוצעה בפועל (תכניות עדות). המפקח יותיר בידיו עותקים (פיזיים או דיגיטליים) של כל הנתונים והמסמכים האמורים, למקרה שהדבר יהיה דרוש בקשר עם התחייבויותיו על פי חוזה זה.

17. <u>מעמד המפקח כקבלן עצמאי</u>

17.1. יחסי החברה והמפקח יהיו לכל דבר ועניין יחסי מזמין וקבלן עצמאי. החברה לא תיחשב לשום מטרה ולשום עניין כמעביד או כשולח או כשותפה של המפקח או של מי מעובדיו או מנהליו או מי שיתנו לו שירותים.

17.2. אין לראות כל זכות שניתנה לחברה על פי חוזה זה לפקח, להדריך או לתת הוראות למפקח, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות חוזה זה במלואן.

17.3. כל העובדים והמועסקים האחרים שיועסקו על ידי המפקח לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדיו או מועסקיו של המפקח בלבד.

17.4. המפקח מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה אחר האמור בכל חוקי העבודה, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, לרבות תקנות, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה במשק, הסכמי העסקה אישיים וכיוצא באלה, ולשלם בגין המועסקים על ידו את כל המגיע להם על פי כל אלו, ואת כל התשלומים הסוציאליים והאחרים שיש לשלמם בגין עובדיו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיו"ב וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות (ככל שהן מתייחסות) ליחידים וגופים המועסקים על ידו כקבלני משנה ופרי לנסרים.

17.5. המפקח בלבד יהיה אחראי לכל דרישה ותביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, לרבות בגין נזקי גוף ו/או רכוש במסגרת העבודה, והחברה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.

17.6. חויבה החברה או מי מטעמה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי המפקח בביצוע חוזה זה, לרבות קבלן משנה, ישפה המפקח את החברה עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור.

18. <u>תנאים לביצוע תשלומים</u>

במעמד חתימת חוזה זה ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך קיומו של חוזה זה, כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים למפקח על פי חוזה זה, ימציא המפקח לחברה צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 וכן אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, כי המפקח מנהל את פנקסי החשבונות והרשומים שעליו לנהל על פי כל דין ושהוא נוהגת לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק.

19. <u>איסור העברת זכויות</u>

19.1. המפקח לא יהא רשאית להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לטובת צד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לרבות את הזכות לקבל תשלום כלשהו על פי חוזה זה, אלא באישורה מראש ובכתב של החברה.

19.2. העברת מניות או זכויות אחרות במפקח, במישרין או בעקיפין, ולרבות העברת זכויות בתאגיד המחזיק במישרין או בעקיפין זכויות במפקח בשיעור מצטבר העולה על 24%, ייחשב כהעברת זכויות אסורה לעניין זה.

19.3. החברה רשאית להסב את ההתקשרות מול המפקח, בכל שלב משלבי ההתקשרות, לתאגיד עירוני בשליטתה; וכן תהיה רשאית להסב כל זכות מזכויותיה על פי חוזה זה, לרבות הזכות לקבל שירותים מאת המפקח, לכל צד שלישי מטעמה.

20. <u>הפרות ותרופות</u>

20.1. בכל אחד מן המקרים שיימנו להלן תהיה החברה רשאית בכל עת, בין אם מיד כשיתגלו לה העובדות הנוגעות לעניין ובין אם בכל מועד שהוא לאחר מכן, לבטל חוזה זה לאלתר בהודעה בכתב למפקח:

20.1.1. אם המפקח הפר חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן סביר או בתוך 30 ימים מעת שנדרש לכך על ידי החברה, לפי המוקדם.

20.1.2. אם יתברר כי הצהרה או מצג מהותיים של המפקח שניתנו במסגרת חוזה זה אינם נכונים ו/או אינם שלמה ו/או כי מצב הדברים ביחס לאמור באותה הצהרה או מצג השתנה מהותית לאחר חתימת חוזה זה.

20.1.3. אם הוגשה נגד המפקח בקשה לפירוק זמני או קבוע, בקשה למינוי כונס נכסים זמני או קבוע, בקשה להקפאת הליכים, בקשה להסדר נושים או בקשה להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא נדחתה או בוטלה בתוך 90 יום מהגשתה.

20.2. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע, בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ולהוראות כל דין, כי הפרה של המפקח מהווה הפרה יסודית, מובהר ומודגש בזאת כי המעשים והמחדלים האמורים להלן יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה:

20.2.1. אי מילוי אחר הנחיה או הוראה מהותית של החברה או מי שהוסמך מטעמה בתוך זמן סביר, ובמקרה שמדובר בהנחיה או הוראה בענין שאינם מהותיים, אי מילויים חרף דרישה חוזרת שניתנה למפקח באותו ענין.

20.2.2. הפרה על ידי המפקח של איזה מהוראות סעיף 14 לעיל (ניגוד עניינים) וכל התנהגות אחרת, במעשה או במחדל, שיש בהם משום פגיעה באמונה של החברה או באינטרסים שלה.

20.3. במקרה של ביטול חוזה זה על ידי החברה עקב הפרתו, לרבות במקרה שהמפקח איננו מסכים עם טענת החברה להתרחשותו של אירוע הפרה, תהיה החברה רשאית למסור את המשך מתן השירותים לאחר ו/או לבצעם בעצמה וכן להשתמש לצורך זה בכל המסמכים והתוצרים האחרים שהוכנו על ידי המפקח עד לביטול החוזה, והמפקח ישתף עימה פעולה ויסייע בהעברה מסודרת של מידע ומסמכים, בהתאם להנחיות החברה, גם אם יהיו למפקח טענות בקשר עם הביטול או תקפותו (תוך שמירת טענות המפקח).

20.4. החברה תהיה רשאית, בקביעות או מזמן לזמן, לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים, כל שירות מהשירותים אשר המפקח נמנע מלעשותו או שלא ביצע אותו להנחת דעתה של החברה, בתנאי שהחברה הזהירה את המפקח לפחות 21 ימים מראש. נמסרו שירותים כאמור לגורם אחר או שביצועם הועבר לחברה עצמה, מתחייב המפקח לשתף פעולה באופן מלא וללא סייג עם מבצע השירות והוא גם תשא (לרבות בדרך של קיזוז) בסכומים שבהם החברה תשא בעד ביצוע אותו שירות, בתוספת הוצאות תקורה של החברה בשיעור של 12% מהתשלומים למבצע השירות, וזאת מבלי שלמפקח יהיו כל תביעות או דרישות בקשר לביצוע השירות האמור. האמור לעיל לא יגרע במאומה מאחריותו והתחייבויותיו של המפקח לפי חוזה זה ולפי כל דין.

20.5. הוראות סעיף 19 זה אינן גורעות מזכותה של החברה לכל סעד ותרופה אחרים שעומדים לרשותה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ועל פי כל דין אחר, לרבות פיצוי בגין נזקיה בפועל כפי שיוכחו.

20.6. המפקח מאשר כי ידוע לה שהחברה מתקשרת עימו בחוזה זה במסגרת מאמציה להבטיח את פיתוחם של שטחי הטמנה לפסולת מעורבת במדינת ישראל, לנוכח מחסור בשטחים כאמור שצפוי להיווצר בעתיד הקרוב, ועל כן מוסכם, כי בשום מקרה ובשום נסיבות לא יהיה המפקח רשאי לעתור כנגד החברה ו/או כל גורם אחר שעוסק בקידומו של הפרויקט לסעדים מסוג צו מניעה או צו עשה, זמניים או קבועים, או צו הצהרתי זמני או קבוע או כל סעד אחר שכתוצאה מהם עלול יהיה להיגרם, באופן ישיר או עקיף, עיכוב או שיבוש כלשהו בקידומו של הפרויקט; כך שהסעדים היחידים שיעמדו לרשותו של המפקח של כלפי החברה ו/או כל גורם אחר שעוסק בקידומו של הפרויקט יהיו סעדים כספיים.

20.7. המפקח לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה או ריבית בגין פיגור בתשלום כלשהו על ידי החברה של תשלום שיגיע ממנה למפקח, אלא אם הפיגור יעלה על 90 ימים.

21. <u>קיזוז, עיכבון וערבות ביצוע</u>

21.1. היה המפקח זכאי לקבל מאת החברה סכום כלשהו, בין מכוח חוזה זה ובין מכל עילה אחרת, תהיה החברה רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת המפקח. למפקח לא תעמוד כל זכות קיזוז כלפי החברה.

21.2. המפקח מוותר בזאת על זכות עיכבון כלשהי (לרבות על כספים ומסמכים) כלפי החברה וכל גורם אחר שמעורב בפרויקט.

21.3. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפקח על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא המפקח לחברה, בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב **כנספח ג'**, בסכום של 100,000 ₪ (צמוד למדד) (להלן: "**ערבות הביצוע**"). תוקפה של ערבות הביצוע יהיה חודש לאחר תום תקופת ההתקשרות הבסיסית או תקופת ההארכה (לפי העניין).

21.4. עמד להסתיים תוקפה של ערבות הביצוע מכל סיבה שהיא, טרם סיום מתן השירותים, יחדש המפקח את הערבות לא יאוחר מן היום ה- 15 לפני סיומה, וחוזר חלילה, והכל עד לחלוף 30 יום לאחר תום תקופת השירותים. לא חידש המפקח את ערבות הביצוע מכל סיבה שהיא, ונותרו עוד 10 ימים עד למועד פקיעתה, וכן במקרה שהמפקח יפר הפרה יסודית ו/או במקרה שיגיעו למועצה סכומים מן המפקח על פי חוזה זה אף לאחר שניתנה לו התראה בכתב לפחות 14 ימים מראש, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בבת אחת או בשיעורים. הכספים שיתקבלו כתוצאה מהחילוט ישמשו את החברה לצורך גבייתם של כספים שמגיעים לה מהמפקח, ויתרתם, ככל שתהיה, תשמש כבטוחה לקיום התחייבויות המפקח כלפי החברה.

21.5. חולטה ערבות הביצוע, באופן מלא או חלקי, בלא ביטול של ההתקשרות, יגרום המפקח באופן מידי למסירתה של ערבות חדשה ו/או משלימה (לפי העניין) באופן שבידי החברה תהיה בכל עת ערבות ביצוע בסכום הקבוע בסעיף 21.3 לעיל.

21.6. למען הסר ספק מודגש, כי אין בהמצאתה של ערבות הביצוע ו/או בחידושה ו/או בחילוטה כדי להגביל את החברה בתביעותיה מן המפקח, והחברה תהא זכאית לגבות בכל דרך נוספת ואחרת כל סכום שהמפקח יוותר חייב לה לאחר חילוט הערבות.

21.7. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאתה, החזקתה בתוקף וחידושה של ערבות הביצוע יחולו בלעדית על המפקח.

22. <u>שונות</u>

22.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל וויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

22.2. שינויים בחוזה זה יחייבו את הצדדים, אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה של כל אחד מהצדדים לחוזה.

22.3. אם בית משפט יקבע שסעיף מסעיפי חוזה זה או חלקו הינו בלתי חוקי ואינו ניתן לאכיפה, יימחק אותו סעיף או החלק הרלבנטי ממנו מבלי לפגוע בתוקף יתרת סעיפיו.

22.4. חוזה זה, על נספחיו, מגבש ומבטא את מכלול מערכת היחסים, הזכויות וההתחייבויות שבין הצדדים באופן בלעדי ומוחלט בקשר לנושאים הכלולים בו. תנאי חוזה זה מהווים את החוזה השלם בין הצדדים. עם חתימתו של חוזה זה בטלים ומבוטלים כל הסכם, מצג, הצהרה, הבטחות, הצעות והתחייבויות וזכרון דברים שנעשו בכתב ו/או בעל פה על ידי הצדדים בקשר

לנושאים הכלולים בחוזה, ורק חוזה זה על נספחיו הוא הממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואין בלתו.

22.5. בכל מקרה בו זכאית החברה לבטל חוזה זה, היא תהיה זכאית לעשות כן בכל עת שתמצא לנכון, תהא מאוחרת ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיישן.

22.6. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות השיפוט בכל הנוגע לחוזה זה מסורה, אך ורק ובאופן ייחודי, לבית המשפט המוסמך במחוז דרום.

23. <u>כתובות הצדדים והמצאת הודעות</u>

23.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה ומתן הודעות על פיו הן כמפורט במבוא להסכם זה. כתובות הצדדים המפורטות במבוא ניתנות לשינוי בכל עת לכתובת אחרת בישראל, ובתנאי שניתנה על כך הודעה מתאימה בכתב לצד השני על-ידי הצד העושה את השינוי.

23.2. כל הודעה שצד ירצה למסור למשנהו תהיה בכתב ותימסר במסירה אישית או באמצעות דואר אלקטרוני או בדואר רשום. נמסרה ההודעה במסירה אישית - היא תיחשב כמתקבלת במועד מסירתה. נמסרה ההודעה בדואר אלקטרוני - היא תיחשב כמתקבלת ביום העסקים הבא שלאחר מועד שיגורה. נמסרה ההודעה בדואר רשום - היא תיחשב כמתקבלת 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה בסניף הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה	**המפקח**

הריני מאשר את האמור בחוזה זה ומתחייב לפעול על פיו:

_____

מנהל הפרויקט

נספח א' לחוזה

אישור ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

"**השירותים**" – שירותי פיקוח וליווי הנדסי על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי עבור שחר תמר אנרגיה וסביבה בע"מ.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי , אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה

בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את , מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח ג - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור**
שם: מועצה אזורית תמר	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: שירותי פיקוח וליווי הנדסי על פרויקטים בתחום התשתיות והבינוי	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען:	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען: _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		2,000,000	2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 325,326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
040
086

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ב' לחוזה

מפרט השירותים

א. מלווה הנדסי בכיר

- **המלווה ההנדסי הבכיר מהווה את הגורם המקצועי הבכיר בניהול ההקמה בפרויקט.**

ב. מפקח

- **המפקח משמש כנציג המזמין באתר לפיקוח צמוד ושוטף.**

כישורי המפקח, חובת נוכחות והכרת מסמכי התכנון והביצוע

1. כל המפקחים שיועסקו מטעם חברת הפיקוח בפרוייקט יכירו היטב את כלל מסמכי התכנון והביצוע, כולל תכניות, מפרטים, כתבי כמויות וכלל התחייבויות קבלני הביצוע לביצוע הקמת התשתיות בפרוייקט.
2. מפקח צמוד בפרוייקט יהיה בעל הכשרה מקצועית/אקדמית מתאימה בהתאם לתחום המקצועי הרלוונטי: הנדסה אזרחית, הנדסת מכונות, חשמל וכד'. המזמין רשאי שלא לאשר מפקח צמוד שיוצע ע"י חברת הפיקוח ככל והמפקח אינו בעל ההכשרה המקצועית והאקדמית המתאימה בהתאם למאפייני העבודה.
3. המפקח הצמוד יהיה נוכח באתר העבודה, ויבצע עבודתו ע"פ חוזה זה, בכל משך ביצוע של עבודות ההקמה ע"י קבלני הביצוע.
4. בחודשים שבהם היקף העבודה הקבלנית צפוי להיות גדול מ- 3 מליון ₪ (לא כולל מע"מ) – ע"פ תחזית שתיערך ע"י המזמין - יתוגבר צוות הפיקוח באתר במפקח נוסף, כך שבאתר העבודה יהיו נוכחים שני (2) מפקחים מטעם חברת הפיקוח.

תכולות ותחומי אחריות

5. בדיקה ואישור לוחות זמנים מתוכנן של הקבלן אל מול דרישת המתכננים והתאמתו לביצוע בפועל לכל הפעילויות הקשורות בפרויקט, בדיקה בעמידה באבני דרך ומועדם לשלבי הביצוע.
6. ניהול ומעקב לוח זמנים לאורך כל הפרויקט.
7. מעקב אחר שינויים והתוספות ומערך הביצוע והשלכותיהם על לוחות הזמנים.
8. מסירת תוכניות ומעקב אחר התקדמות התכנון של הקבלן בהתאם לחוזי התכנון.
9. הפעלת הקבלנים באתר בתאום לוח הזמנים לביצוע.
10. פיקוח צמוד על עבודות הקבלנים באתר.
11. ניהול, תיאום, ארגון ויעוץ ביחס לשיטה ולצורה של המפרטים המיוחדים, אופני המדידה המיוחדים, וכתבי הכמויות המתחייבים מהתנאים המיוחדים של העבודה ההנדסית וסיוע בהכנת מסמכי ההתקשרויות.
12. מעקב אחר התקדמות הביצוע של העבודה ההנדסית בהתאם להסכם ודיווח למזמין על סטיות מלוחות הזמנים, כולל המלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט לתיקון הסטיות.
13. קיום ישיבות תאום קבועות או יזומות עם הקבלנים, וניהולם לשם הבטחת השתלבות נכונה של הקבלנים במערך הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים מול ההסכם.
14. סיכום בכתב של הישיבות ודיווח עליהן למזמין.
15. ביצוע חישובי כמויות ואישור חשבונות קבלנים לפי נהלי המזמין, במערכת ממוחשבת.
16. זימון המתכננים והיועצים לפיקוח עליון בתדירות עפ"י הצורך ומעקב אחר יישום הנחיותיהם.

17. ניהול הגשת כלל המסמכים לרשויות לקבלת אישורים לתחילת עבודה, אישורי שלבי עבודה, טופס 4, וכלל טופסי היועצים / בעלי תפקידים/ מועצה / רשות.
18. על חברת הפיקוח להיות ערוכים לדרישת היזם למפקח נוסף, בנוסף למפקח בשלבי ביצוע שבהם היקף העבודה גדול (בין היתר ע"פ סעיף 4 לעיל) .
19. על המפקח ו/או המלווה ההנדסי להיות בעל הסמכה וניסיון על עבודות איטום ויריעות hdpe בתאי הטמנה ו/או מאגרים.
20. על המפקח והמלווה ההנדסי להיות בקיאים בדרישות המשרד להגנת הסביבה.
21. על המפקח להכין תיק פרויקט בגמר ביצוע העבודות הכולל כל מסמכי ההקמה, בדיקות טיב, אישורים וחתימה על כלל הדרישות והמסמכים והגשתם למשרד להגנת הסביבה.
22. בדיקת תוכניות לאחר ביצוע אל מול התוכנות (אוטוקאד) והעברתם לאישור המתכנן/ המזמין.
23. רישום ומעקב של תוכנית העבודה במהלך מסירתן לביצוע.
24. פיקוח מקצועי על ביצוע מדויק של כל העבודה באתר ובמקומות העבודה והייצור של המוצרים לפני הבאתם לאתר, והכול בהתאם להסכם ונהלי המזמין.
25. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם להוראות מפרטים הטכניים.
26. תיאום פעולות שירותים נוספים הנדרשים בעת הביצוע כמו מודדים, מעבדות בדיקה וכדומה.
27. בדיקה ואישור של כל תוכניות, טבלת התקדמות, לוח זמנים לאספקת חומרים, ציוד וכיו"ב שיוגשו מעת לעת ע"י הקבלנים.
28. השתתפות בישיבות תיאום עם המתכננים, המזמין והקבלנים.
29. מתן הנחיות והוראות לקבלנים עפ"י הנדרש.
30. מתן הסברים לקבלנים בקשר לביצוע העבודה בהתאם לתוכניות ולהערות הנחיותיהם.
31. ניהול יומני עבודה יומיים בהתאם לנוהלי המזמין.
32. דיווח סטטוס חודשי על התקדמות וטיב ביצוע העבודה, תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך הביצוע, הצעת דרכים לפתרונן. כולל דיווחים – בנושאים הנדרשים ובתדירות הנדרשת – למשרד הגנת הסביבה.
33. ניהול ישיבות שבועיות עם הקבלנים, תוך רישום על התקדמות העבודה, בעיות המתעוררות ודרכים לפתרונן והעברתם למזמין.
34. ברור תביעות הקבלנים למחירים חדשים לפרטי עבודות שאינם כלולים בהסכם או תשלומים נוספים שלא סוכם עליהם בהסכם.
35. טיפול בהצעות תשלומים חריגים מההסכם.
36. ייעוץ למזמין והשתתפות בברור תביעותיהם של הקבלנים או ברור התביעות במישרין עם הקבלנים ועריכת המלצות בקשר אליהן לאחר הברור.
37. סיכום התביעות בהתאם להנחיות המזמין והכנת הסכמי שינויים לפי דרישות המזמין ואישורו.
38. בדיקת כמויות בכלל הסעיפים והעבודות המוגשים ע"י קבלני הביצוע, כולל בדיקה של נפחים של עבודות עפר ונוספות תוך שימוש בכלים ממוחשבים תואמים (כגון תכנת אוטוקאד, סיוילקאד וכד').
39. בדיקה ואישור של החשבונות חלקיים ו/או סופיים של הקבלן ובכלל זה בדיקה ואישור עלויות או הפחתות בשכר החוזה עקב תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה , הכול בהתאם להוראות חוזי הבנייה ונהלי המזמין.
40. עריכת ההגדלות וההפחתות בסעיפי העבודה השונים, לרבות שינויים ותוספות.
41. עריכת תיקי חשבון סופי.

42. ערכית תיק חריגים.

<u>פירוט תוכנות מיחשוב</u>

43. תוכנת ניהול לוחות זמנים MS-Project.
44. תכנת כתבי כמויות בינארית.
45. תוכנת אוטוקאד או סיוילקאד.

ככל תפקידי הפיקוח יבוצעו כמקובל בתפקידי המפקח ובהתאם לנוהלי ודרישות המזמין, לתקנים המקצועיים ולכללי הפיקוח המקובלים בענף.

נספח ג' לחוזה

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד תאריך: __/__/__

שחר תמר אנרגיה וסביבה בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ._____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) בלבד (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר לחוזה מיום _____ וזאת להבטחת כל התחייבויות הנערב כלפיכם.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:
3. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש __ שהתפרסם בתאריך ___ בשיעור _____ נקודות.
4. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו .
5. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

6. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהנערב.
7. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב, _____