

מכרז פומבי מספר 14/26
למתן שירותי ניהול תיקי השקעות
עבור המועצה האזורית תמר וגופי
הסמך שבבעלותה

מסמך 1 למכרז 14/26

מכרז מס' 14/26 למתן שירותי ניהול תיקי השקעות

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

תנאים כלליים ותיאור השירותים הנדרשים

1. המועצה האזורית תמר וגופי הסמך מטעמה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול תיקי ההשקעות של המועצה וגופי הסמך מטעמה, כולם או חלקם, על ידי חברות העוסקות בניהול תיקי השקעות ולהן הרישיון המתאים לכך (להלן: "השירותים"). על השירותים להינתן בהתאם לתנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו (מסמך 3) ובהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק הסדרת העיסוק בייעוץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות, תשנ"ה-1995 (להלן: "החוק") על תקנותיו והוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020 בעניין "כללים להשקעת עודפים זמניים שנצברו בקרנות לפיתוח ועודפים זמניים אחרים".
2. על המציע להציע במסגרת הצעתו אחוז משווי התיקים שינוהלו על ידו (כולל מע"מ, ככל שיחול), בעבור מתן השירותים למועצה ולגופי הסמך שבבעלותה. כמו כן, על המציע לציין את העובד מטעמו אשר יעסוק במתן השירותים נשוא מכרז למועצה (להלן: "מנהל התיקים המוצע").
3. ההצעות תדורגנה בהתאם לשקלול בין ציוני המחיר (40%) והאיכות (60%) שתקבלנה ההצעות על פי הוראות המכרז.
4. יובהר כי בשלב הראשון יינתנו השירותים למועצה, לחברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ, למעיינות זוהר בע"מ ולשחר תמר בע"מ. ככל שגוף סמך נוסף של המועצה יבקש לקבל את השירותים, או ככל שיוקם גוף סמך נוסף, נותן השירות יתחייב לספק גם לו את השירותים, במסגרת תנאי הצעתו.
5. מובהר בזאת כי, בהתאם להחלטת המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ייבחר עד שלושה מציעים זוכים, ואופן חלוקת העבודה ו/או ביצועה ביניהם, ככל שתהא חלוקה כאמור, ייקבע אף הוא על ידי המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי בלבד (להלן: "הזוכים").
6. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם הזוכים שיזכו במכרז הינה 12 חודשים, בסיום תקופה זו, ההסכם יתחדש מאליו משנה לשנה לעוד 4 תקופות נוספות, של 12 חודשים בכל פעם.

מסמכי המכרז

7. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

- | | |
|---|-----------------|
| מסמך 1 - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות | מסמך 1 - |
| הצהרת המציע, על נספחיה: | מסמך 2 - |
| נספח א' – טופס פתיחת ספק | |
| נספח ב' – הצהרת רוי"ח | |
| נספח ג' - אישור רואה חשבון על נתוני תשואה | |
| חוזה התקשרות בין הזוכה לבין המועצה | מסמך 3 - |
| להלן הנספחים לחוזה: | |

נספח א' – נספח ביטוח

נספח ב' – הצהרת שמירה על סודיות

- מסמך 4 -** תצהיר בדבר קיום דיני העבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים
- מסמך 5 -** תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.
- מסמך 6 -** הצהרה בדבר העדר הרשעה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פסקאלי
- מסמך 7 -** ההצעה הכספית
- מסמך 8 -** פורמט המלצה

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

8. את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת 500 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה, במחלקת הגבייה שבבניין המועצה שבנווה זוהר, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00, או באמצעות העברה בנקאית של הסכום הנ"ל. פרטים נוספים ניתן לקבל בטלפון: 08-6688855/6 והרוכש יקבל את מסמכי המכרז במייל בפורמט PDF. בנוסף ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-15:30 ולעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של המועצה בכתובת www.ma-tamar.org.il

תנאי סף

9. רשאי לגשת למכרז מציע העומד במועד הגשת הצעתו למכרז בתנאי הסף המצטברים הבאים:
- 9.1. המציע הנו "בעל רישיון" (כהגדרתו בחוק) בתוקף מאת הרשות לניירות ערך;
- 9.2. המציע בעל ניסיון בניהול תיקי השקעות עבור לפחות 3 רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים או תאגידי מים אשר שווי תיקי ההשקעות המנוהלים עבורם הינו 100 מיליון ₪ במצטבר לפחות, וזאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת המכרז, דהיינו בין השנים 2023-2025.
- 9.3. במועד הגשת הצעתו למכרז, המציע מנהל תיקי השקעות בהיקף מצטבר של לפחות 1.5 מיליארד ₪;
- 9.4. המציע הינו חברה הרשומה כדין ברשם החברות במדינת ישראל;
- 9.5. המציע בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976;
- 9.6. המציע הינו עוסק מורשה לענייני מע"מ או מוסד כספי, כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ");
- 9.7. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה

האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות;

9.8. המציע נעדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי למציע וגם לבעלי השליטה ולמנהלים הבכירים;

9.9. המציע או בעלי השליטה ו/או המנהלים בו (במקרה של תאגיד) אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים עם המועצה בכל הקשור לשירותים נשוא מכרז זה;

9.10. המציע רכש את מסמכי המכרז על שמו בלבד;

9.11. למציע כל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירות ו/או לצורך מילוי התחייבויות נותן השירות על פי תנאי החוזה.

שאלות הבהרה

10. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.

11. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב בפורמט WORD בלבד, את שאלותיו לגברת יעריה הרוש, (להלן: "נציג המועצה"), בדואר אלקטרוני michrazim@ma-tamar.co.il, וזאת עד לא יאוחר מיום 19.10.2026 עד השעה 16:00.

12. באחריות המציע לקבל אישור של המועצה בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 08-6688812 או במייל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.

אופן הגשת ההצעות

13. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, ולהגיש **הצעתו במעטפה סגורה**, שעליה מצוין מספר המכרז 14/26, לתיבת המכרזים בבניין המועצה בנווה זוהר, **כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצ"ב כמסמך 3, חתומים על ידו בתחתית כל עמוד**, ולאחר שהמציע חתם במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש). **כל מסמכי ההצעה (למעט ההצעה הכספית) יוגשו בשני העתקים לא כרוכים וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי). יש להקפיד כי ההצעה הכספית לא תוגש על גבי המדיה הדיגיטלית יחד עם ההצעה, אלא במעטפה סגורה נפרדת.**

14. לחוברת המכרז, כשהיא חתומה כאמור בסעיף 13 לעיל, יש לצרף את כל המסמכים הבאים, אשר יתייחסו לשנת המס הנוכחית:

14.1. הצהרת המציע על כל נספחיה המצ"ב **כמסמך 2** לאחר שנחתמה על ידי המציע ואומתה על ידי עו"ד;

- 14.2. העתק רישיון מאת הרשות לניירות ערך, בהתאם להוראות החוק וכן אישור מטעם עו"ד כי הרישיון בתוקף או צילום מסך מאתר הרשות לניירות ערך עם אסמכתא כי הרישיון בתוקף;
- 14.3. במידה והמציע הינו תאגיד - תעודת רישום של התאגיד, תדפיס עדכני ומלא מרשם החברות;
- 14.4. אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו;
- 14.5. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976;
- 14.6. אישור עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975 או אישור על היות המציע מוסד כספי, כמשמעותו בחוק המע"מ;
- 14.7. תצהיר בדבר קיום דיני העבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח **כמסמך 4** לאחר שמולא ונחתם בידי המציע וחתימתו אומתה כנדרש;
- 14.8. תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים בנוסח **כמסמך 5** לאחר שמולא ונחתם בידי המציע וחתימתו אומתה כנדרש;
- 14.9. הצהרה בדבר העדר הרשעה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פסקאלי בנוסח המצ"ב **כמסמך 6**, כשהיא חתומה ומאומתת על ידי עו"ד/רו"ח כנדרש;
- 14.10. המלצות על פורמט המכרז בנוסח **מסמך 8**;
- 14.11. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי המועצה);
- 14.12. טופס האישור על קיום ביטוחים (**נספח א'** לחוזה), כשהוא חתום על ידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה אין צורך להחתים את חברת הביטוח על טופס האישור על קיום ביטוחים, וחתימתה תידרש אך ורק ממי שיוכרז כזוכה במכרז (הזוכה יידרש להמציא אישור ביטוחים חתום).
- 14.13. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז. הקבלה תהיה על שם המציע ואינה ניתנת להעברה בין המציעים השונים.
- 14.14. קורות חיים של מנהל התיקים המוצע;
15. **על המציע למלא במסמך ההצעה הכספית (מסמך 7 למסמכי המכרז) את הצעתו לדמי ניהול חודשיים של תיקי ההשקעות של המועצה וגופי הסמך מטעמה (כאחוז מגודל התיקים שיועברו לניהול).**
16. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן טעויות אריתמטיות בהצעה, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות וכיוצא באלה מסמכים הדרושים לצורך הבהרת ההצעה, ולבוא בדיון ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה.

17. בהגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש, כאמור בסעיף 11 לעיל.

18. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה ו/או בנספחים, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. המועצה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

19. יובהר כי השירותים יינתנו לכלל גופי הסמך של המועצה ככל ויידרשו זאת, וביחס לכל גוף וגוף ייחתם הסכם נפרד.

20. **המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום 08.11.2026 עד השעה 12:00.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. אין להגיש את ההצעות בכל דרך למעט הגשה פיזית. הצעות שיתקבלו בדרכים אחרות לרבות פקס או דוא"ל לא יתקבלו. **תיבת המכרזים תיפתח ביום 08.11.2026.**

21. מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש המועצה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.

אופן דירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

22. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 40% מחיר, 60% איכות.

23. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן:

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב': חישוב ציוני האיכות;

שלב ג': חישוב ציוני המחיר;

שלב ד': חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן.

24. **שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף**

ההצעות למכרז תובאנה בפני ועדת איכות שתמנה את גזבר המועצה, סגנית גזבר המועצה, מנהלת מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות, וזו תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה). יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

25. שלב ב' – חישוב ציוני האיכות

ציון האיכות מהווה 60% מהציון הכולל, והוא יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה כמפורט להלן:

מס' נקודות מירבי	קריטריון	
5	1. היקף תיקי השקעות של תאגידים המנוהלים על ידי המציע במיליוני ₪ במועד הגשת הצעתו למכרז. היקף של מיליארד ₪ ומעלה מעבר לתנאי הסף יזכה את ההצעה ב- 5 נקודות. היקף כספי נמוך יותר יזכה את ההצעה בניקוד יחסי (שבר של נקודה יעוגל כלפי מעלה לנקודה שלמה).	
30	2. ייבחן ממוצע התשואה המצטברת של תיקי ההשקעות שניהל המציע בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020, בעלי מדיניות השקעה של עד 10% במניות (להלן: "קבוצת התיקים"), בתקופה שמיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2025 (להלן: "תקופת המדידה")	
5	3. מספר הרשויות המקומיות ו/או התאגידים העירוניים ו/או תאגידי המים והביוב שהמציע ניהל עבורם תיקי השקעות במהלך השלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה (בין השנים 2023-2025). בגין כל רשות מקומית / תאגיד עירוני / תאגיד מים וביוב מעבר ל- 3 שנדרשו בתנאי הסף, תקבל ההצעה 1 נקודות, עד למקסימום של 5 נקודות.	
10	4. מספר תאגידים שהמציע ניהל / מנהל עבורם תיקי השקעות בהיקף של 50 מיליון ₪ ומעלה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת המכרז (בין השנים 2023-2025). כל תאגיד כאמור יזכה את ההצעה בנקודה אחת, עד למקסימום של 10 נקודות בגין 10 תאגידים או יותר.	
5	5. המציע מעסיק מבקר פנים בהיקף של משרה מלאה. במידה והמציע מעסיק מבקר פנים בהיקף של משרה מלאה תקבל הצעתו 5 נקודות. הצעה של מציע שאינו עומד בתנאי זה לא תזכה בניקוד עבור קריטריון זה.	
5	6. המלצות בפורמט המועצה בלבד של לקוחות המציע.	

	הניקוד יתבסס על התרשמות המועצה משתי המלצות שיצרף המציע וכן מאיכות ההמלצות, בין היתר, לעניין ניסיונו, מקצועיותו ואמינותו של המציע. עבור כל המלצה יינתן ניקוד של 2.5 נק'	
60	סה"כ	

- יובהר כי יש להגיש המלצות אך ורק בהתאם לפורמט המלצות המצ"ב כמסמך 8.

- הצעה שציון האיכות הכולל שלה נמוך מ-45 נקודות, תיפסל בשלב זה ולא תועבר להמשך בחינת ההצעות.

שלב ג' – חישוב ציוני המחיר

המציע שינקוב בהצעתו הכספית בתמורה בשיעור אחוז הנמוך ביותר (להלן: "ההצעה הזולה ביותר") יקבל את מלוא הניקוד (60 נק'), ושאר ההצעות ינוקדו בהתאם לגובהן ביחס להצעה הזולה ביותר, באופן הבא:

שיעור אחוז התמורה של ההצעה הזולה ביותר חלקי שיעור אחוז התמורה של ההצעה המנוקדת, כפול 60.

26. שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן

26.1. לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע המועצה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

$\text{הציון הכולל} = \frac{40\% \times \text{ציון המחיר} + 60\% \times \text{ציון האיכות}}{100}$

27. על אף האמור בכל מקום אחר בהוראות המכרז, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר מכל סיבה שהיא, להפסיק ו/או לבטל את המכרז בכל עת (לרבות לאחר הבחירה בזוכה), לבקש הבהרות שונות ממציעים (כולם או חלקם) בין בכתב ובין בעל פה, לשנות את תנאיו ואת תכולתו ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה) ואף להתקשר עם מספר מציעים בו זמנית.

28. המועצה תקבע את ההצעות אשר יזכו במכרז ותודיע לזוכים על קבלת הצעותיהם. כל אחד מהזוכים, בתוך 14 יום מיום היוודע לו דבר זכייתו, ימציא למועצה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה. בכלל זה, ימציא הזוכה למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים, המצורף כנספח א' להסכם זה, חתום על ידי חברת ביטוח מטעם הזוכה.

29. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, או עד שיחתם ההסכם על ידי המועצה, לפי המוקדם. למועצה תהא זכות להאריך את תוקף ההצעות בעד שלושה חודשים נוספים בהודעה בכתב למציעים.

30. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בהסכם, תינתן עדיפות לאמור במסמך זה.

מסמך 2 למכרז 14/26

הצהרת המציע להשתתפות במכרז מס' 14/26

אנו הח"מ מציעים בזה להתקשר עם המועצה בחוזה לשירותי ניהול תיקי השקעות של המועצה ושל גופי הסמך שבבעלותה, כולם או חלקם (להלן: "**השירותים**"), ומצהירים בזאת, כדלקמן:

1. לחברתנו הרישיון המתאים מאת הרשות לניירות ערך, ואנו מצרפים את העתק הרישיון כאמור וכן אישור מעו"ד על היותו של הרישיון בתוקף או צילום מסך מאתר הרשות לניירות ערך המעיד על כך שרישיונו בתוקף.

2. אנו בעלי ניסיון בניהול תיקי השקעות עבור לפחות 3 רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים או תאגידי מים אשר שווי תיקי השקעות המנוהלים עבורם הינו 100 מיליון ₪ במצטבר לפחות, וזאת במהלך השלוש שנים שקדמו למועד הגשת המכרז, דהיינו בין השנים 2023-2025, להוכחת תנאי זה, אנו מצרפים הצהרת ר"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להצהרתנו ואסמכתאות לביצוע ההתקשרות.

שם הלקוח	תקופת מתן השירותים	תיאור מהות השירותים	שווי תיקי השקעות המנוהלים על ידינו	פרטי איש קשר
				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____

• **יש לצרף אסמכתאות על ביצוע ההתקשרות.**

3. נכון למועד הגשת הצעתנו זו אנו מנהלים תיקי השקעות בהיקף מצטבר של לפחות 1.5 מילארד ₪ ומצרפים להצעתנו אישור מאת ר"ח גם בעניין זה (**כנספח ב'** להצהרתנו זו).

4. להוכחת **איכות** הצעתנו (סעיף 25 סעיף 1 בטבלת האיכות), היקף תיקי השקעות של תאגידי המנוהלים על ידי המציע מעבר לתנאי הסף הינו בהתאם לאישור מאת ר"ח גם בעניין זה (**כנספח ב'** להצהרתנו זו).

5. להוכחת **איכות** הצעתנו (סעיף 25, סעיף 2 בטבלת האיכות ייבחן ממוצע התשואה המצטברת של תיקי השקעות שניהל המציע בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020, בעלי מדיניות השקעה

של עד 10% במניות (להלן: "קבוצת התיקים"), בתקופה שמיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2025 (להלן: "תקופת המדידה") וזאת בהתאם לדגשים הבאים:

2. אופן חישוב התשואה:
 - א. התשואה תחושב נטו – לאחר ניכוי דמי ניהול, עמלות קנייה ומכירה, עמלות משמרת וכל תשלום אחר שנגבה מהלקוח – באופן נומינלי ולפני מס.
 - ב. תשואת כל תיק תחושב בשיטת תשואה משוקללת זמן, (Time Weighted Return), המנטרלת את השפעת ההפקדות והמשיכות.
 - ג. התשואה השנתית של קבוצת התיקים תחושב כממוצע משוקלל של תשואות התיקים, לפי שווי נכסי כל תיק בתחילת השנה (או במועד הצטרפותו לקבוצת התיקים, לפי המאוחר) ..
 - ד. התשואה המצטברת לתקופת המדידה תחושב כמכפלת התשואות השנתיות: $(1 + \text{תשואת 2023}) \times (1 + \text{תשואת 2024}) \times (1 + \text{תשואת 2025}) - 1$.
3. המציעים ידורגו לפי התשואה המצטברת שהציגו, מהגבוהה לנמוכה, וינוקדו כמפורט להלן:

ניקוד	דירוג המציע
30	המציע שהציג את התשואה המצטברת הגבוהה ביותר
25	המקום השני
20	המקום השלישי
15	המקום הרביעי
10	המקום החמישי
5	המקום השישי
0	יתר המציעים

4. מציעים שהציגו תשואה מצטברת זהה (בעיגול לשתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית) יקבלו ניקוד זהה, לפי הדירוג שבו הם נמצאים. המציע הבא אחריהם יקבל את הניקוד של הדירוג הבא בתור.
 5. מציע שלא ניהל, לאורך כל תקופת המדידה, לפחות תיק אחד העומד בתנאי סעיף קטן 1 לעיל, יקבל 0 נקודות בסעיף זה.
- יש למלא את הטבלאות הבאות להוכחת עמידה בסעיף איכות זה:

נתוני קבוצת התיקים

תיקים המנוהלים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020, בעלי מדיניות השקעה של עד 10% במניות, בתקופה 01.01.2023–31.12.2025. התשואות נטו, נומינליות ולפני מס, מחושבות בשיטת תשואה משוקללת זמן (TWR) וממוצעות בשקלול לפי שווי נכסי כל תיק בתחילת השנה, כמפורט בתנאי המכרז.

שנה	מספר תיקים בתחילת השנה	תיקים שנפתחו במהלך השנה	תיקים שנסגרו במהלך השנה	מספר תיקים בסוף השנה	שווי נכסים בתחילת השנה (₪)	שווי נכסים בסוף השנה (₪)	תשואה שנתית נטו (%)
2023							
2024							
2025							
תשואה מצטברת לתקופה 31.12.2025–01.01.2023 (%)							

*התשואה המצטברת = $(1 + \text{תשואת 2023}) \times (1 + \text{תשואת 2024}) \times (1 + \text{תשואת 2025}) - 1$ – יש להציג את התשואות בעיגול לשתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.

6. להוכחת **איכות** הצעתנו (סעיף 25 סעיף 3 בטבלת האיכות), מספר הרשויות המקומיות ו/או התאגידים העירוניים ו/או תאגידי המים והביוב שהמציע ניהל עבורם תיקי השקעות במהלך השלוש שנים שקדמו למועד ההצעה (בין השנים 2023-2025):

שם הלקוח	תקופת מתן השירותים	תיאור מהות השירותים	שווי תיקי השקעות המנוהלים על ידינו	פרטי איש קשר
				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____

• יש לצרף אסמכתאות על ביצוע ההתקשרות.

7. להוכחת **איכות** הצעתנו (סעיף 25 סעיף 4 בטבלת האיכות), מספר תאגידים שהמציע ניהל/ מנהל עבורם תיק השקעות בהיקף של 50 מיליון ₪ ומעלה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת המכרז (2023-2025) :

[illegible]

שם:				
טלפון:				
תפקיד:				
דוא"ל:				

- יש לצרף אסמכתאות על ביצוע ההתקשרות.

8. ברשותנו מנגנוני פיקוח ובקרה על עובדינו, המערכות הממוחשבות שברשותנו ואופן ניהול תיקי ההשקעות המנוהלים על ידינו.

9. חברתנו רשומה כדין ברשם החברות במדינת ישראל.

10. חברתנו מעסיקה / לא מעסיקה מבקר פנים במשרה מלאה [מחקר את המיותר].

11. אנו מצרפים להצעתנו אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976; אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ או אסמכתא בדבר היות המציע מוסד כספי, כהגדרתו בחוק המע"מ; תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

12. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות החוזה על נספחיו (מסמך 3) על כל תנאיו ופרטיו, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה ותנאי למתן השירות, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.

13. אנו מצרפים בזה את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, בשלמותם, כפי שהומצאו לנו על ידי המועצה, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו. כמו כן, אנו מצרפים את המסמכים על פי המפורט בסעיף 14 לתנאים הכלליים למכרז (מסמך 1 לחוברת המכרז).

14. אנו בעלי הידע הדרוש לביצוע השירותים נשוא המכרז; בבעלותנו וברשותנו הציוד וכוח האדם הנדרשים על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז; במקרה של תאגיד – כי הצעתנו התקבלה בהתאם לכל דיון ולמסמכי היסוד של התאגיד; כי המחיר שנרשם על ידינו בהצעתנו הכספית (מסמך 7) כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הכלליות, מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים המפורטים במכרז, לרבות שכר עבודה בגין עובדינו, כולל עלויות מעביד, הפרשות סוציאליות ורווח קבילי, לרבות כל המסים החלים בגין העסקה, כגון מע"מ, ככל שיחול.

15. אם נזכה במכרז, אנו מתחייבים ליתן את השירותים למועצה וגופי הסמך שבבעלותה ולמלא אחר כל התחייבויותינו בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה, לשביעות רצונה של המועצה, במחיר שהוצע על ידינו.

16. ידוע לנו, כי במידה והצעתנו תזכה במכרז, הרי שתוך 14 יום מיום שתימסר לנו על כך הודעה, יהיה עלינו להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים (המצ"ב כנספח א' להסכם), כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלנו, ללא שינויים וללא הסתייגויות.

17. ידוע לנו, כי למועצה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר; לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים; ולפצל את השירותים על פי שיקול דעתה, ואנו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך.

18. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתנו של חוזה עימנו או עם מציע אחר על ידי המועצה או עד חלוף שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. אם למרות האמור, נחזור בנו מהצעתנו זו או לא נפקיד את האישור החתום על קיום ביטוחים, תהא המועצה רשאית למסור את הזכייה למציע הבא בתור או לקבל כל החלטה אחרת בעניין על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

ולראיה באנו על החתום:

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		

נספח א' למסמך 2

טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____

מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____

מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____

טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____

כתובת אי-מייל _____

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)

תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)

עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____

שם הסניף _____ מספר הסניף _____

שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: _____

נספח ב' למסמך 2

הצהרת רו"ח

1. המציע מנהל תיקי השקעות עבור לפחות 3 רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים או תאגידי מים אשר שווי תיקי ההשקעות המנוהלים עבורם הינו 100 מיליון ₪ במצטבר לפחות, וזאת במהלך השלוש שנים שקדמו למועד הגשת המכרז, דהיינו בין השנים 2023-2025.
הרשויות הן: _____.

2. המציע מנהל תיקי השקעות בהיקף מצטבר של לפחות 1.5 מיליארד ₪.

3. המציע בעל ניסיון בניהול תיקי השקעות עבור תאגידים, אשר שווי תיקי ההשקעות המנוהלים עבורם הינו 50 מיליון ₪ במצטבר, וזאת במהלך השלוש שקדמו להגשת ההצעה, דהיינו בין השנים 2023-2025.

_____ חתימה וחותמת: _____

_____ שם: _____

_____ תאריך: _____

נספח ג' למסמך 2

הנדון: אישור רואה חשבון בדבר נתוני תשואה של (להלן: "המציע") – מכרז מס 14/26

לבקשת המציע, ובתפקידנו כרואי החשבון של המציע, בדקנו את נתוני התשואה הכלולים בהצעתו נספח א להצעת המציע למכרז שבנדון (להלן: "הנתונים"), המצורף לאישור זה ומסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי

הנתונים הינם באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הנתונים בהתבסס על בדיקתנו

ערכנו את בדיקתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל החלים על דוחות מיוחדים. במסגרת הבדיקה בחנו, בין היתר, את רשימת התיקים שנכללו בחישוב, את נתוני השווי והתשואה של התיקים מול רישומי הגופים המשמרים, ואת אופן החישוב. אנו סבורים כי בדיקתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו

לדעתנו, הנתונים הכלולים בהצעת המציע משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את תשואות קבוצת התיקים של המציע בתקופה 01.01.2023–31.12.2025, ובכלל זה:

1. קבוצת התיקים כוללת את כל התיקים שניהל המציע בתקופה האמורה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד, הפנים 2/2020, בעלי מדיניות השקעה של עד 10% במניות, לרבות תיקים שנפתחו או נסגרו במהלכה וללא השמטה של תיק כלשהו
2. התשואות חושבו נטו, לאחר ניכוי דמי ניהול, עמלות קנייה ומכירה, עמלות משמרת וכל תשלום אחר שנגבה מהלקוחות, באופן נומינלי ולפני מס
3. $(\text{Time Weighted Return})$ תשואת כל תיק חושבה בשיטת תשואה משוקללת זמן
4. התשואה השנתית של קבוצת התיקים חושבה כממוצע משוקלל לפי שווי נכסי כל תיק בתחילת השנה (או במועד הצטרפותו לקבוצת התיקים, לפי המאוחר)
5. התשואה המצטברת חושבה כמכפלת התשואות השנתיות: $(1 + \text{תשואת 2023}) \times (1 + \text{תשואת 2024}) - 1$
6. מספר התיקים ושווי הנכסים המפורטים בנספח א' תואמים את רישומי המציע ואת רישומי הגופים המשמרים
7. המציע ניהל לפחות תיק אחד העומד בתנאים האמורים לאורך כל התקופה

אישור זה ניתן לבקשת המציע לצורך הגשתו לוועדת המכרזים במסגרת המכרז שבנדון בלבד.

בכבוד רב,

שם משרד רו"ח	שם רו"ח החותם	מספר רישיון	חתימה וחותמת

מסמך 3 למכרז 14/26

הסכם שירותים

שנערך ונחתם בנווה זוהר ביום _____ לחודש _____ 2026

בין:
המועצה האזורית תמר / החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ / מעיינות זוהר בע"מ / שחר תמר בע"מ
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין: _____ (ח.פ. / ע.מ. _____)
כתובת _____
(להלן: "נותן השירות")

מצד שני;

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' 14/26 לקבלת שירותי ניהול תיקי ההשקעות של המועצה וגופי הסמך שבבעלותה, כולם או חלקם (להלן: "השירותים");

והואיל ונותן השירות השתתף במכרז שפרסמה המועצה, והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל ונותן השירות מעוניין ליתן למועצה את השירותים המפורטים בחוזה זה, והמועצה מעוניינת כי נותן השירות יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות במסגרת חוזה זה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להן כל משקל בפרשנות ההסכם.

2. נציג המועצה

- 2.1. איש הקשר מטעם המועצה לביצוע הסכם זה הינו גזבר המועצה או כל עובד אחר שימונה על ידו (להלן: "נציג המועצה"), והוא מוסמך ליתן לנותן השירות הנחיות בדבר אופן מתן השירותים על פי הסכם זה, לגרוע מהשירותים או להוסיף עליהם, הכול על פי שיקול דעתו.

3. התחייבויותיו של נותן השירות

3.1. נותן השירות מתחייב ליתן למועצה ולגופי הסמך שלה, בהתאם דרישותיה, צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, את השירותים המפורטים להלן :

3.1.1. לפעול על פי מדיניות ההשקעות הכללית, אשר תוכתב לה על ידי ועדת ההשקעות של המועצה (להלן: **"ועדת ההשקעות"**).

3.1.2. בתחילת כל חודש, ולא יאוחר מה- 10 לחודש, יגיש נותן השירות לוועדת השקעות דו"ח המפרט את הנתונים הבאים: הפעולות שביצע בחודש החולף; הרכב ההשקעות וערכן לחודש החולף; התשואה המצטברת מתחילת ניהול תיק ההשקעות על ידו וכל מידע נוסף שתדרוש ועדת ההשקעות מנותן השירות ובלבד שמדובר במידע שרלוונטי לשירותים המסופקים בהתאם להסכם זה והמידע מצוי בידי נותן השירות ואין כל מניעה מלהעבירו. מובהר, כי הדו"חות החודשיים הנ"ל לא יבואו במקום הדו"חות שנדרש נותן השירות להגיש על פי תקנות הסדרת העיסוק בייעוץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיק השקעות (דו"חות) תשע"ב – 2012.

3.1.3. 60 ימים לאחר תום כל רבעון יערוך נותן השירות דו"ח אשר יכלול את הנתונים הבאים: מדיניות ההשקעות; הרכב תיק ההשקעות הכולל של המועצה לסוף הרבעון; הסכום הכולל שנוהל על ידי נותן השירות; התשואה הכוללת שהושגה על ידי נותן השירות (הן בסכומים והן בשיעור מסך ההשקעות).

3.1.4. נותן השירות ייתן לוועדת ההשקעות שירותי ייעוץ וליווי שוטף וכן יסייע לה בהתאם לדרישות נציג המועצה באופן סביר, ככל שהדבר רלוונטי למתן השירותים המסופקים בהתאם זה.

3.1.5. נותן השירות יבצע כל מטלה ו/או פעולה נוספת ו/או נלווית הנדרשת לצורך מתן השירותים כמפורט לעיל.

3.2. נותן השירות יגלה למעוצה בגילוי הנאות את כל העניינים המהותיים למתן השירותים הניתנים לה על ידו, לרבות עניינים הנוגעים עסקאות המוצעות.

3.3. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו, כי יהיה עליו להשיג בעצמו את כל הנתונים והמסמכים הנדרשים לביצוע השירותים, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו, כל מידע, נתון וכל דבר אחר העשוי להשפיע על עבודתו ושירותיו בהתאם לחוזה זה.

3.4. נותן השירות מתחייב לבצע את השירות במקצועיות, בנאמנות ובמיומנות מרבית על פי כל דין בכלל, והוראות החוק וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020 וחוק הסדרת העיסוק בייעוץ השקעות, בשיווק השקעות, ובניהול תיקי השקעות, תשנ"ה-1995 על תקנותיו והוראות. נותן השירות מתחייב להשתמש בכל כישוריו, ידיעותיו, ניסיונו ומיומנותו בביצוע השירות, והכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה מלא עם המועצה, בכלל ההיבטים הקשורים למתן השירות.

- 3.5. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי ידועות לו כל הוראות הדין הרלוונטיות וכי הוא יפעל לפי הוראות אלו בקשר עם ביצוע השירותים, ובפרט הוראות חוק הסדרת העיסוק ביעוץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות, תשנ"ה-1995 על תקנותיו והוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020 בעניין "כללים להשקעת עודפים זמניים שנצברו בקרנות לפיתוח ועודפים זמניים אחרים". כן מתחייב נותן השירות להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות בכל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וכיוצא באלו הנדרשים על פי כל דין לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 3.6. נותן השירות מתחייב כי עובדיו המועסקים במתן השירותים למועצה יחזיקו לאורך כל תקופת ההתקשרות רישיונות של מנהלי תיקי השקעות כדין.
- 3.7. נותן השירות מצהיר, כי ידוע לו שהמועצה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים בגובה הסכום המנוהל על ידי נותן השירות במסגרת הסכם זה, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בשל כך.
- 3.8. נותן השירות לא יהא רשאי להסב את התחייבויותיו וזכויותיו על פי הסכם זה לאחר, או ליתן את השירות באמצעות אחר, אלא אם נתקבל לכך אישור המועצה, מראש ובכתב.
- 3.9. נותן השירות יהיה רשאי לבצע פעולות שאינן עסקאות בהסכמים עתידיים עבור המועצה באמצעות חשבון מפצל, על שם נותן השירותים, ולא באמצעות חשבון החברה. במקרה ויקרה המתואר לעיל, יזוכו ויחויבו לחשבון המועצה ניירות הערך ונכסיה הפיננסיים בהתאמה, ביום המסחר בו תבוצענה הפעולות בחשבון, אך לא מאוחר מהמועד הבא לפתיחת המסחר באותו נכס פיננסי.
- 3.10. נותן השירות יבצע עבור המועצה עסקאות בניירות ערך מחוץ לבורסה, אך ורק בהתאם לדרישת המועצה מראש ובכתב חתומה על ידי מורשי החתימה ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020.
- 3.11. דרישת המועצה הינה בתחומים הנ"ל:
- 3.11.1. לקנות עבורה ניירות ערך מחוץ לבורסה בשער העולה על שער הבורסה הידוע במועד הקנייה;
- 3.11.2. למכור עבורה ניירות ערך מחוץ לבורסה בשער הנמוך משער הבורסה הידוע במועד המכירה.
- 3.11.3. נותן השירות יפעל בהתאם לדרישת ולהוראות המועצה בעניין זה. בדיווח התקופתי למועצה יפרט נותן השירות כל עסקה שבוצעה מחוץ לבורסה, את השער שבו בוצעה ואת שער הבורסה במועד ביצועה.
- 3.12. מובהר בזאת כי לא תינתן לנותן השירות אפשרות לקבל אשראי עבור המועצה.

התחייבויות המועצה

4.

- 4.1. בתמורה למילוי כל התחייבויותיו של נותן השירות על פי הסכם זה במלואן וכנגד המצאת חשבונית עסקה או דרישת תשלום כמפורט להלן, יהיה נותן השירות זכאי לתשלום, בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל ושקבלתם אושרה על ידי המועצה כמפורט לעיל, בהתאם לתמורה שהוצעה על ידו במסגרת הצעתו למכרז ללא כל התייקרויות ותוספות.
- 4.2. אחת לחודש, ולא יאוחר מה-10 לכל חודש, יגיש נותן השירות למועצה חשבונית עסקה או דרישת תשלום בגין התמורה המגיעה לו עבור השירותים שניתנו על ידו בחודש הקודם. חשבונית עסקה או דרישת תשלום שתוגש לאחר מועד זה תחשב כאילו הוגשה בחודש הבא אחריו.
- 4.3. המועצה תבדוק את חשבונית העסקה או דרישת התשלום (לפי העניין) ותאשר אותה, כולה או חלקה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המועצה תהא רשאית לדרוש מנותן השירות הבהרות ו/או תיקונים בנוגע למרכיבי חשבונית העסקה, ונותן השירות ימלא אחר דרישתה בתוך 7 ימים ממועד קבלתה. חלקה המועצה על גובה התשלום, ישולם לנותן השירות גובה התשלום אשר אינו שנוי במחלוקת בהתאם למועד שנקבע בהסכם זה.
- 4.4. התמורה תשולם לנותן השירות בתנאי שוטף + 15 ממועד הגשת חשבונית העסקה או דרישת התשלום למועצה, ובכפוף לאישור המועצה את חשבונית העסקה או דרישת התשלום כמפורט בסעיף 4.3 לעיל. לכל תשלום יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין, ככל שיחול. נותן השירות מתחייב להגיש חשבונית מס כדין למועצה בתוך 7 ימים ממועד קבלת תשלום כלשהו מהמועצה. עוד מתחייב נותן השירות, כי שכר עבודתם של עובדיו שיועסקו בביצוע השירות ישולם מדי חודש במועד הקבוע בדין, ללא תלות במועד העברת התשלומים על ידי המועצה ועיכוב בהעברת התשלומים על ידי המועצה לא יהווה עילה לעיכוב שכרם של עובדיו שיועסקו בביצוע השירות. כן מובהר, כי אין באישור המועצה כאמור כדי להוות משום ויתור על טענה כלשהי של המועצה כלפי נותן השירות ו/או השירותים שניתנו על ידו.
- 4.5. למען הסר ספק מוסכם, כי התמורה כהגדרתה לעיל הינה בבחינת עלות כוללת למועצה הכוללת את כל המגיע לנותן השירות בגין כל פעולותיו בקשר עם השירות, לרבות הוצאות מכל מין וסוג שיוציא בגינו. התמורה הינה מלאה וסופית, ופרט לה לא יהיה נותן השירות זכאי לתוספות ו/או הטבות ו/או החזרים אחרים. נותן השירות לא יוכל להעלות כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה להגדלת התמורה או להחזרת כספים שהוציא תוך כדי ועקב מתן השירות.
- 4.6. המועצה תנכה מס הכנסה במקור מן התמורה האמורה לעיל, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לאישורים שיומצאו על ידי נותן השירות, אם יומצאו.
- 4.7. המועצה מתחייבת כי לא תפעל ביודעין בניגוד להוראותיה שניתנו למנהל נותן השירותים. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי למנוע מהמועצה לשנות ו/או לעדכן את הנחיותיה לנותן השירות מעת לעת ועל פי שיקול דעתה.
- 4.8. המועצה מצהירה כי ידוע לה כי נותן השירותים אינו מתחייב להשיג עבורה שיעור רווח מינימלי בשיעור כלשהו בפעולות ניהול תיק השקעותיה, בין על פי הסכם זה, ובין בכל דרך אחרת. כמו כן, מצהירה המועצה כי ידוע לה שאין נותן השירותים רשאי להתנות שכרו בהשגת שיעור רווח כאמור.

- 4.9. המועצה מצהירה כי ידוע לה ומסכימה שנותן השירות רשאי לרכז פקודות של המועצה עם פקודות של לקוחות אחרים באותו נייר ערך. במקרה כזה יזוכה או יחויב חשבון המועצה לפי השער הממוצע המשוקלל של העסקאות שביצע נותן השירות בבורסה באותו נייר ערך, באותו יום מסחר, בכפוף לכל דין, ובלבד ש:
- (א) השער הממוצע יחושב בנפרד לעסקאות קנייה ולעסקאות מכירה;
- (ב) בחישוב לא ייכללו עסקאות שביצע נותן השירות לחשבונו העצמי או לחשבון צד קשור אליו;
- (ג) אם פקודה מרוכזת בוצעה באופן חלקי, תחולק הכמות שבוצעה בין הלקוחות באופן יחסי והוגן, לפי מדיניות הקצאה שנקבעה מראש;
- (ד) נותן השירות ימציא למועצה, לפי דרישתה, פירוט של העסקאות שעל פיהן חושב השער. המועצה מצהירה כי ידוע לה שחובת הסודיות המוטלת על בעל הרישיון כפופה לחובתו למסור ידיעות על פי כל דין.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההסכם הינה למשך 12 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות"), בסיום תקופה זו, ההסכם יתחדש מאליו משנה לשנה לעוד 4 תקופות נוספות, של 12 חודשים בכל פעם (להלן: "תקופות ההארכה"). במידה והמועצה תחליט שלא לחדש את ההסכם, תודיע היא על כך בכתב לנותן השירות לפחות 30 יום לפני תום תקופת הארכה.
- 5.2. יובהר, כי בתקופות ההארכה יחולו כל הוראות הסכם זה, בשינויים המתחייבים. באחריות נותן השירות לשמור בתקופות ההארכה את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים להם הוא נדרש לפי המכרז והסכם זה (לרבות כיסוי ביטוחי תקף כנדרש) ו/או לפי דין בתוקף. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות המועצה על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.
- 5.3. על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, המועצה תהיה רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירות לפחות 30 יום מראש, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. במקרה זה לא תחול על המועצה כל חובה לפצות ו/או לשלם לנותן השירות תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין השירותים שניתנו על ידי נותן השירות בפועל, ככל שניתנו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות.
- 5.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היה ומתן השירותים על ידי נותן השירות היה לקוי, רשלני, בלתי מקצועי או לא באיכות המצופה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, או שנותן השירות לא קיים אחר הוראות המועצה, תהא המועצה רשאית להביא לביטולו המידי של הסכם זה, ובלבד שנתנה על כך התראה בת 14 ימים ובה פורטו טענותיה ודרישותיה באשר לאופן מתן השירותים והטעון תיקון לא תוקן באופן מלא לשביעות רצונה במהלך 14 הימים האמורים.
- 5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל הסכם זה באופן מיידי וללא מתן הודעה מוקדמת, במקרים הבאים:
- 5.5.1. נגד נותן השירות הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא בוטל תוך 60 יום, או אם נותן השירות נמצא באיחוד תיקים, או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

5.5.2. הוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של נותן השירות ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

5.5.3. שונה מצבו העסקי או הכספי של נותן השירות באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של המועצה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של נותן השירות לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

5.5.4. נותן השירות העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

5.5.5. נותן השירות הסתלק, לדעת המועצה, מהחווה.

5.6. הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיפים מכל סיבה שהיא, תשלם המועצה לנותן השירות תמורה בגין אותו חלק מהשירותים שניתנו על ידו בפועל. מלבד תשלום זה, לא יהיה נותן השירות זכאי לכל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף, ולנותן השירות לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

5.7. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי נותן השירות ללא תשלום ולנותן השירות לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי המועצה בשל שימוש בזכותה זו. מוצהר ומוסכם, כי לנותן השירות לא תהא כל זכות עיכובן במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים למועצה והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי המועצה. למען הסר ספק מודגש, כי אין באמור לעיל לגרוע מטענות וזכויות המועצה כלפי נותן השירות, לרבות דרישה להשבת כספים בגין נזקים שנגרמו לה עקב אחד או יותר מהאירועים המפורטים לעיל.

5.8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א – 1970.

6. התמורה.

6.1. נותן השירות יהיה זכאי לתמורה חודשית בשיעור של _____% מהיקף תיק ההשקעות, לרבות מע"מ (להלן: "התמורה"). מובהר, כי נותן השירות לא יהיה זכאי לקבל לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר ו/או שיפוי נוספים מעבר לסכום הנקוב לעיל.

6.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום הנקוב בסעיף 6.1 לעיל, מהווה תמורה מלאה וסופית בגין השירותים, והוא בבחינת עלות כוללת למועצה בגין השירותים נשוא הסכם זה, ונותן השירות לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר ו/או שיפוי נוספים מעבר לכך, לרבות בגין הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה, לרבות (אך לא רק) השתתפות בסיורים, דיונים או פגישות, שירותי משרד, נסיעות, זמן בטלה, שכר עובדיו שיועסקו בביצוע השירות על כל הנלווים, מיסים וכיו"ב, בין אם היו ידועים במועד חתימת הסכם זה ובין אם לאו.

6.3. אחת לחודש, ולא יאוחר מה-10 לכל חודש, יגיש נותן השירות למועצה דו"ח חודשי המפרט את פעילותו בחודש החולף וחשבונית עסקה בגין התמורה המגיעה לו עבור השירותים

שניתנו על ידו בחודש החולף. חשבונית עסקה שתוגש לאחר ה-10 לחודש תחשב כאילו הוגשה בחודש הבא אחריו.

6.4. המועצה תבדוק את החשבון ותאשר אותו, כולו או חלקו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המועצה תהא רשאית לדרוש מנותן השירות הבהרות ו/או תיקונים בנוגע למרכיבי החשבון, ונותן השירות ימלא אחר דרישתה בתוך 7 ימים ממועד קבלתה.

6.5. התמורה תשולם לנותן השירות בתנאי שוטף + 15 ממועד הגשת החשבון למועצה, ובכפוף לאישור המועצה את החשבון כמפורט בסעיף 6.4 לעיל. נותן השירות מתחייב להגיש חשבונית מס כדין למועצה בתוך 7 ימים ממועד קבלת תשלום כלשהו מהמועצה. עוד מתחייב נותן השירות, כי שכר עבודתם של עובדיו שיועסקו בביצוע השירות ישולם מדי חודש במועד הקבוע בדין, ללא תלות במועד העברת התשלומים על ידי המועצה ועיכוב בהעברת התשלומים על ידי המועצה לא יהווה עילה לעיכוב שכרם של עובדיו שיועסקו בביצוע השירות. כן מובהר, כי אין באישור המועצה כאמור כדי להוות משום ויתור על טענה כלשהי של המועצה כלפי נותן השירות ו/או השירותים שניתנו על ידו.

6.6. בנוסף, לצורך ביצוע כל תשלום, ימציא נותן השירות למועצה אישורים על פי דין, תקפים למועדי התשלום, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי החוק, אישור בדבר היותו עוסק מורשה ואישור לצורך ניכוי מס במקור.

6.7. לא הגיש נותן השירות חשבון או מסמכים כנדרש, או במקרה שתשלום כלשהו יתעכב כתוצאה מכך שנותן השירות לא עמד בלוח הזמנים ו/או לא מילא תנאי מוקדם לתשלומם של אותו סכום, לא ישא אותו תשלום ריבית ולא יצטרפו אליו הפרשי הצמדה כלשהם בגין תקופת העיכוב. חל עיכוב בתשלום בנסיבות המתוארות לעיל, יידחו מועדי התשלומים שנותרו על פי ההסכם, בהתאמה לתקופת האיחור.

6.8. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעברת התמורה לנותן השירות, כולה או חלקה, משום אישור על השלמת עבודה.

7. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין

7.1. נותן השירות יהיה אחראי על פי דין כלפי המועצה לנזק כספי שיגרם לה כתוצאה ו/או במהלך בצוע השירותים ו/או עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה מקצועיים של המנהל או מי מטעמו.

7.2. במסגרת הנחיות המועצה, ובכפוף לאמור בהסכם זה, יבצע נותן השירות את הפעולות בחשבון על פי מיטב שיקול דעתו המקצועי, ויהיה אחראי על פי דין לנזקים אשר יגרמו למועצה במידה ולא יפעל בהתאם, לרבות אחריות לנזקים הנובעים מפעולות שביצע שלא בתום לב ו/או תוך הפרת חובת הנאמנות על ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

7.3. נותן השירות מתחייב לקיים את כל ההוראות והחייבים המוטלים על מנהל תיקי השקעות לפי כל דין, לרבות עפ"י החוק.

7.4. נותן השירות פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור בסעיפים 7.1 ו-7.2 ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים ממתן פסק דין סופי וחלוט על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לנותן השירות על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו. אין בסעיף זה כדי להקנות זכויות מעבר לזכויותיו על פי דין לצד שלישי כלשהו.

7.5. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירות זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל.

ביטוח

7.6. מבלי לגרוע מאחריות מנהל התיקים ו/או בית ההשקעות לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב המנהל לבטח על חשבונו, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה וכל עוד קיימת כלפי המנהל חבות שבדין פוליסה המקיימת את כל דרישות הביטוח ממנהלי תיקי השקעות על פי תקנות הסדרת העיסוק ביעוץ השקעות ובניהול תיקי השקעות (הון עצמי וביטוח) תש"ס 2000 והתיקונים לתקנות אלו.

7.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להבטחת אחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מובהר כי על נותן השירות יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה, נספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

7.8. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה נותן השירות אחראי לכל אובדן ו/או נזק מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

יחסי מזמין – קבלן .8

8.1. מוסכם בין הצדדים, כי נותן השירות ייתן את השירותים נשוא הסכם זה כספק עצמאי, ואין בהתקשרות בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין נותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

מובהר בזאת, כי המועצה הסכימה להתקשר עם נותן השירות על בסיס התקשרות למתן שירות קבלני עצמאי, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין התמורה והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות.

8.2. נותן השירות יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין המועצה, ומנוע מלדרוש מהמועצה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין המועצה.

8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, בכל סכום שתידרש המועצה לשלם ו/או שיהא עליה לשלם ובכל ההוצאות שתישא ו/או תידרש לשאת בהן עקב טענה לקיומם של יחסי עובד-מעביד בין המועצה או מי מטעמה לבין נותן

השירות ו/או מי שיועסק על ידו במתן השירותים על פי הסכם זה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות להן תידרש המועצה וזאת בכפוף לפסק דין חלוט של ערכאה שיפוטית או פסק דין שביצעו לא עוכב.

8.4. נותן השירות ישא בכל התשלומים ועלויות השכר ותשלום תמורה לעובדיו ו/או למועסקים על ידו במתן השירות לפי הסכם זה והתמורה המצוינת לעיל הינה בבחינת תמורה כוללת ועלות כוללת למועצה לתשלום. להסרת ספק מובהר כי התמורה בסעיף 4 לעיל כוללת גם תמורה בגין זכויותיהם הפנסיוניות של העובדים שיועסקו בביצוע השירות ונותן השירות מתחייב כי מתוך התמורה דלעיל ינכה סכומים לצורך ביטוחו ו/או ביטוח עובדיו שיועסקו בביצוע השירות בביטוח פנסיוני הכולל ביטוח שארים וביטוח מפני נכות בשיעורים שאינם פחותים מהקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק.

8.5. המועצה תהא רשאית, מנימוקים סבירים, לדרוש החלפת עובד של נותן השירות העוסק בביצוע השירותים, ונותן השירות מתחייב להיענות לדרישתה. יובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מהסכמת הצדדים כי לא יהיו כל יחסי עובד-מעביד כמפורט לעיל, ומתן הוראה על פיו לא תביא לעיכוב בלוחות הזמנים.

9. העברת זכויות

9.1. נותן השירות אינו רשאי למסור, להסב או להעביר לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו, או להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה על פי הסכם זה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

9.2. הסכמתה או אישורה של המועצה בהתאם לסעיף 9.1 לעיל, אינם משחררים את נותן השירות מאחריותו המקצועית והבלעדית והתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא ימשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל בקשר עם מתן השירותים בכפוף לתנאי הסכם זה.

9.3. מוסכם בזה על ידי הצדדים כי המועצה תהא רשאית להמחות ולהעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי נותן השירות, לפי הסכם זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לנותן השירות על העברת הזכויות והחובות לאדם או גוף כאמור, יחולו, החל מהמועד שייקבע בהודעה, כל זכויות וחובות המועצה כלפי נותן השירות על אותו אדם או גוף, וזכויות וחובות נותן השירות יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור. על אף האמור לעיל, המועצה תפנה לקבל הסכמתו של נותן השירות טרם ביצוע המחאת זכויות או חיובים מכוח ההסכם, ונותן השירות יהיה רשאי להחליט אם לתת הסכמתו או לבקש מהמועצה לסיים את ההסכם עמו. למען הסר ספק מובהר כי המחאת זכויות ו/או חובות גם ללא הסכמת נותן השירות לא תהווה הפרה מצד המועצה, אלא רק תקנה לנותן השירות זכות לסיים את ההתקשרות כמפורט לעיל.

10. סודיות

10.1. נותן השירות מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר, למסור, לגלות, לפרסם לחשוף או לרמוז לכל אדם ו/או גוף כלשהו כל מידע, תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מעשי, שנאסף או נתקבל או נוצר במהלך ו/או עקב השירות, והוא מתחייב שלא להשתמש בכל מידע שהגיע אליו עם ולצורך מתן השירות לכל מטרה אחרת שהיא, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה ובתנאים שהמועצה תקבע. מובהר כי חובת הסודיות כפופה להוראות הדין ולדרישת רשות שלטונית

מוסמכת. נותן השירות ימסור למועצה מידע על מסירת מידע סודי כאמור, וזאת ככל הניתן, טרם מסירתו. למען הסר ספק, מובהר, כי המועצה הינה הבעלים של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור,

10.2. נותן השירות מתחייב שלא ייעשה שום שימוש במידע שהגיע לידי זולת לצורך מתן השירות נשוא הסכם זה.

11. היעדר בלעדיות

11.1. המועצה תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין או להעסיק ספק נוסף לשם מתן השירותים למועצה, בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע השירותים.

11.2. מוסכם בזאת, שלנותן השירות לא תהיה איזו זכות קדימה ו/או עדיפות ו/או זכות אחרת כלשהי בביצוע שירותים כלשהם אשר אינם כלולים בחוזה זה.

11.3. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי לחוזה זה.

12. שונות

12.1. מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, תהיה המועצה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים לנותן השירות כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מנותן השירות, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. לנותן השירות לא תהא זכות קיזוז כנגד המועצה.

12.2. ספרי המועצה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על נותן השירות, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהמועצה תשלם על פי הסכם זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי המועצה לנותן השירות או על ידי נותן השירות למועצה.

12.3. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לנספחיו, יגבר האמור בהסכם.

12.4. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או אישר סטיה מהוראת ההסכם, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטיה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.

12.5. כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי ההסכם, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

12.6. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.

12.7. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט בבאר שבע, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.

12.8. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השירות

המועצה

נספח א' למסמך 2

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" - ניהול תיקי השקעות

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה בגבולות אחריות שלא בהתאם לנדרש בתקנון הון עצמי וביטוח התש"ס-2000 ובלבד שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"** ו-**"ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תביעה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית תמר /או/ תאגידים /או/ חברות עירוניים /או/ גופי סמך רשמיים /או/ עמותות בשליטתם /או/ נבחרים /או/ מנהלים /או/ עובדים	שם: _____	נדליין שירותים אספקת מוצרים אחר: ניהול תיקי השקעות	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:		
מלן:	מלן:		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש						לא בתוקף
צד ג'					נח	אחריות צוהבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחמוף כסובת מבקש האישור (309) כיסוי כתביעות המכ"כ (315) מבוטח נוסף בגין מעשיו או מחדליו המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ויוחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					נח	ויתור על תחמוף כסובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה ויוחשב כמעבידים שם מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחריות המוצר						לא בתוקף
אחריות מקצועית					נח	אבדן מסמכים (301) דיובה, השמדה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחמוף כסובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשיו או מחדליו המבוטח - מבקש האישור (321) מרום ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עובד/שיחוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר						

פירוט השירותים/לכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג' *:

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

נספח ב' למסמך 2

לכבוד

מועצה אזורית תמר/ החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ/ מעיינות זוהר בע"מ/ שחר תמר בע"מ

התחייבות לשמירת סודיות

אנו הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן: "**נותן השירות**") אשר שכרתם את שירותינו לצורך ניהול תיקי השקעות של המועצה וגופי הסמך שבבעלותה (להלן: "**השירות**") מתחייבים בזאת כלפיכם, כדלקמן:

1. כל המידע הפיננסי, התכנוני, הטכני, העסקי, ההסכמי, הידע, התכניות, המפרטים, הרישומים, הדוגמאות, הדגמים, הנתונים, הניתוחים, הממצאים וההערכות, אשר אליהם ייחשף הח"מ ו/או מי מטעמו בעל-פה ו/או באמצעות מסמכים קשיחים ו/או מדיה מגנטית במהלך ו/או עקב השירות, לרבות: הסכמים, טיוטות הסכמים, נתונים כלכליים, מסחריים, עסקיים, תוכניות, מדיניות השקעה וכד', יחשבו למידע סודי של המועצה (להלן: "**המידע הסודי**"). במסגרת "מידע סודי" לא יכלל מידע שנוצר או גולה על ידינו באופן עצמאי ו/או מידע שנמסר לנו על ידי צד ג' ללא הפרה של חובת סודיות ו/או מידע שהנו גנרי או כללי, לא יחשב כמידע סודי ולא יחולו עליהם הוראות התחייבות זו.
2. אנו מצהירים ומתחייבים לשמור על סודיות מלאה בכל הנוגע למידע הסודי, לא למסור ו/או להעביר בכל צורה שהיא לגורם כלשהו, ולא לעשות שימוש במידע הסודי למטרה כלשהי מלבד לצורך מתן השירות, בין במישרין ובין בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, בחלקו או במלואו, ללא קבלת הסכמתכם לכך מראש ובכתב. מובהר, כי חובת הסודיות כפופה להוראות הדין ולדרישת רשות שלטונית מוסמכת. נותן השירות ימסור למועצה מידע על מסירת מידע סודי כאמור, וזאת ככל הניתן טרם מסירתו.
3. אנו מתחייבים לנקוט בצעדים ואמצעים ככל הדרוש על מנת למנוע גילוי בלתי מורשה של המידע הסודי לידי צד ג' כלשהו על ידי מי מעובדינו ו/או כל מי מטעמנו, לרבות החתמתם על התחייבות שמירת סודיות בנוסח זהה להתחייבויות המפורטות במסמך זה.
4. אנו מתחייבים להודיע לכם באופן מיידי על כל מקרה שבעקבותיו הועבר מידע סודי ו/או קיים חשש כי הועבר מידע סודי ו/או כי יועבר מידע סודי, לגורם אחר כלשהו, בניגוד לאמור בהתחייבות זו, ולפרט בהודעה האמורה מיהו הגורם ו/או הגורמים אליהם הועבר המידע הסודי, מהו מועד העברת המידע, זהות הגורם אשר העביר את המידע, וליתן לכם כל מידע נוסף הנוגע להעברת המידע הסודי.
5. מוסכם, כי תוך שבעה ימים מיום שתבקשו זאת, נחזיר לכם את מלוא המידע הסודי אשר נתקבל לרשותנו, לרבות כל מסמך ו/או מדיה דיגיטלית ו/או רשומות בכל צורה שהיא שיגיעו לידינו וכל העתק מרשומות אלה אשר נעשה על ידינו.
6. אנו מצהירים ומאשרים, כי אין ולא תהיה לנו כל זכות לעיכוב המידע הסודי, בין מכוח כל דין ו/או כל הסכם אחר, מכל סיבה שהיא, ומתחייבים להשיב לכם את כל המידע הסודי כאמור בסעיף 5 לעיל.
7. הוראות התחייבות זו יחולו גם על כל מידע סודי אשר הועבר אלינו על ידכם טרם חתימת ההסכם.
8. התחייבותנו זו תחול עלינו ועל כל מי שפועל מטעמנו, במישרין ובעקיפין.
9. מובהר כי המידע הסודי נמסר לנו על ידכם בהסתמך על התחייבותנו זו, וכן עלול להיגרם לכם נזק עצום באם תופר התחייבותנו זו, לרבות נזק לא ממוני.
10. אנו לא נהיה רשאים להעביר ו/או להמחות כל תנאי, חובה או זכות המפורטים בהתחייבות זו לאחר, ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

11. אין באמור לעיל משום התחייבות ו/או מצג כלשהו שלכם להעביר בפועל מידע סודי מסוג כלשהו, וכל העברה בפועל של מידע סודי תיעשה בכפוף להחלטתכם, מפעם לפעם, לעשות כן.
12. התחייבויותינו בכתב התחייבות זה תעמודנה ותשארנה בתוקפן לתקופה בלתי מוגבלת, וביטולו של ההסכם לקבלת השירות ו/או סיום ההתקשרות בינינו מכל סיבה שהיא, לא יהיה בהם כדי לפגוע או להפחית בצורה כלשהי את התחייבותנו לסודיות. מובהר, כי התחייבויותינו תהיינה תקפות ותחולנה הן בארץ והן בחו"ל.
13. אין בהתחייבותנו זו כדי להקנות לנו כל זכות מכל סוג שהוא במידע הסודי, למעט הזכות לעשות שימוש במידע הסודי לצורך מתן השירות. ידוע לנו, כי כל המידע הסודי שיועבר לנו על ידיכם הינו קניינו הרוחני הבלעדי שלכם, ואין בהעברת מידע סודי כאמור כל העברה או מסירה של זכות קניין כלשהי.
14. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא נהיה רשאים להשתמש בתוצרי השירות כדי להעלות טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהן כנגדכם ו/או כנגד מי מטעמכם.

בכבוד רב,

מסמך 4 למכרז 14/26**תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב', _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 14/26 למתן שירותי ניהול תיקי השקעות עבור המועצה האזורית תמר וגופי הסמך שבבעלותה (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 2, 3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

תצהיר בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים

[על המציע ועל המועמד לחתום על מסמך זה, כל אחד בנפרד]

לכבוד

מועצה אזורית תמר (להלן: "המועצה")

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שיטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה קרובו, סוכנו או שותפיהו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות ו/או בחברה.

3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1 אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או ביצוע השירותים למועצה ו/או לחברה במידה ואזכה במכרז.

3.2 במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח למועצה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי והתחייבויותיי למועצה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או למועצה יש עניין בהם.

4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של המועצה ו/או החברה על פי כל דין.
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

שם המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____
 (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא
 הורשע בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח
 לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם
 הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ; בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות
 הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות מנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל
 שהמשתתף הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____
 ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ והמוסמך להתחייב בשם נותן
 השירות, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא
 יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

תאריך	שם עו"ד	חתימת עו"ד

מסמך 7 למכרז 14/26

ההצעה הכספית

[יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת, אשר תוכנס לתוך מעטפת ההצעה הכללית]

הצעתנו לדמי ניהול שנתיים של תיקי ההשקעות של המועצה ושל גופי הסמך שבבעלות המועצה (החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ/ מעיינות זהר בע"מ/ שחר תמר בע"מ הינה בשיעור של ____% מהיקף תיק ההשקעות, לרבות מע"מ, ככל שיחול (להלן: "התמורה"). המע"מ (במידה וחל) שאותו יש לקחת בחשבון במילוי ההצעה הנו כשיעורו הנוכחי (18%).

התמורה שנקבה לעיל כוללת את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הכלליות, מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים המפורטים במכרז, לרבות שכר עבודה בגין עובדינו, כולל עלויות מעביד, הפרשות סוציאליות ורווח קבלני, ולרבות כל המיסים החלים בגין העסקה, כגון מע"מ, ככל שיחול.

הרינו להצהיר ולהתחייב בזאת כי תמורה זו מהווים את התמורה הבלעדית והיחידה בעבור אספקת כל מכלול השירותים הנכללים במכרז זה ולרבות כל שירות או דרישה אחרת העולים ממכרז זה.

הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בנקיבת התמורה לעיל הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו וזאת, ללא כל יוצא מהכלל ולמשך כל תקופת המכרז וההסכם ולמשך כל תקופות ההארכה האופציונאליות הנכללות בהם.

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד/רו"ח:

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

המלצת לקוח על מתן שירותי ניהול תיקי השקעות

(ימולא על ידי הלקוח הממליץ)

לכבוד

מועצה אזורית תמר

הנדון: המלצה על מתן שירותי ניהול תיקי השקעות – מכרז מס' 14/26**1. פרטי הלקוח הממליץ**

שם הגוף הממליץ	
סוג הגוף	☐ רשות מקומית ☐ תאגיד / חברה עירונית ☐ גוף ציבורי אחר ☐ אחר: _____
שם איש הקשר ותפקידו	
טלפון ליצירת קשר (חובה)	
דואר אלקטרוני	

2. פרטי השירות

הננו מאשרים כי _____ (שם המציע), מנהל תיקים בעל רישיון מס' _____, ניהל / מנהל עבורנו תיק השקעות, כמפורט להלן:

תקופת הניהול	מתאריך _____ עד תאריך _____ / עד היום
היקף התיק הממוצע בתקופה (ש)	
מדיניות ההשקעה (שיעור מניות מרבי)	
התיק מנוהל לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020	☐ כן ☐ לא ☐ לא רלוונטי
פירוט השירותים שניתנו	

3. חוות דעתנו על השירות

נא לסמן X במשבצת המתאימה בכל שורה:

נושא	גבוהה מאוד	טובה	מספקת
מקצועיות בניהול ההשקעות ועמידה במדיניות ההשקעה	☐	☐	☐
עמידה בהוראות ההשקעה ובמגבלות שנקבעו	☐	☐	☐
דיווח ושקיפות (דוחות תקופתיים, עמידה במועדי דיווח)	☐	☐	☐

ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית לפנות אלינו לשם אימות הפרטים המפורטים במסמך זה.

שם החותם	תפקיד	תאריך	חתימה וחותמת

תצהיר