

המועצה האזורית תמר

הנחיות שילוט בתי עסק

נובמבר 2022



המועצה האזורית תמר – חלוקה לשלושה אזורים עיקריים :

- **אזור תיירות ומסחר**

- **אזור יישובי המועצה**

- **אזור התעשייה**



מטרות הנחיות השילוט:

- קביעת קריטריונים וכללים ברורים לגבי הצבת השלטים במועצה.
- יצירת חזות אסתטית ומוסדרת לחזיתות המסחריות, בהתייחס לאזורים השונים.



כללי:

- כל שלט יותקן רק לאחר קבלת רישיון.
- רישיון השילוט מותנה בתשלום אגרת הפרסום על פי הנחיות מחלקת השילוט ותעריפי אגרות הפרסום בחוק העזר.
- חומר השלטים יהיה מחומרים קשיחים, עמידים ואינם מתכלים.
- שלט אשר יוצג ללא רישיון או יחרוג חריגה מתנאי רישיון השילוט, יהיה בעל העסק צפוי לקנס.
- תוקף רישיון השילוט יהיה עד ה - 31 לחודש דצמבר בשנה בה ניתן הרישיון, אלא אם כן ניתן לתקופה קצרה יותר, כמפורט ברישיון.
- כל שינוי בבעלות העסק, בצורת השלט, תוכנו* או מיקומו, מחייב הוצאת רישיון חדש.
- ככל שבבניין יש מקום ייעודי לשלט, ייעשה בו שימוש.



יישובי המועצה:

▪ לא יאושרו יותר משני שלטים לכל בית עסק, נוסף לשלטים המוצבים במרכזיות שילוט עירוניות, אלא במקרים מיוחדים.

▪ על בתי העסק ביישובי המועצה לא יותרו שלטי ניאון, שלטים נוצצים ושלטים אלקטרוניים.

מתחם בתי המלון:

▪ לא יאושר יותר משני שלטים לכל בית עסק, מתוכם עד שלט אחד בחזית הפונה לכביש, אלא במקרים מיוחדים.

▪ על המלונות ובתי עסק לא יותרו שלטי ניאון, שלטים נוצצים ושלטים אלקטרוניים, ועל מלונות ובתי עסק הפונים לכיוון החוף לא יותרו גם שלטים עם תאורה פנימית. מובהר כי יותרו שלטים עם תאורה חיצונית בתנאים שאינם מסנוורים.

אזורי תעשייה/כביש 90:

▪ לא יאושרו יותר משני שלטים לכל בית עסק, אלא במקרים מיוחדים.



הנחיות לסוגי השילוט השונים



שילוט על בתי עסק – הנחיות:

- שלט של עסק יוצג רק בחזית המבנה בו מתנהל העסק.
- השלט יהיה מלבני.
- אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך חזית בית העסק.
- שטח השילוט לא יעלה, בשום מקרה, על 25% משטח החזית.
- השלט יותאם למבנה שעליו יוצג ולא יחרוג מממדי החזית (אורך וגובה).
- השלט יבלוט (במידת העומק) 25 ס"מ מקו החזית לכל היותר.
- השלט ימוקם בגבולות הפתחים המקוריים של בית העסק.
- ניתן למקם את השלט בכל מקום בפתח שמעל גובה 2.20 מטר.
- מיקום כל השלטים המותקנים באותה קומה יתאימו למיקום שילוט קיים ומאושר.
- השלט לא יסתיר או יפגע באלמנטים אדריכליים ייחודיים במבנה.
- ככלל, השלט יהיה מלבני אופקי, למעט מקרים מיוחדים.
- הפתרון המוצע יבוצע עבור כל העסקים באותה חזית.



שילוט על בתי עסק – דוגמאות מצולמות:



שילוט ניצב – הנחיות:

- שלט ניצב הינו שלט המותקן בניצב לחזית המבנה.
- שלט ניצב יאושר רק בתנאי שישתלב באופי הבניין והאזור.
- ניתן להציב שלט ניצב אחד בלבד לכל בית עסק.
- על השלט להיות מלבני דו צדדי.
- שטח השלט לא יעלה על 1 מ"ר ולא יבלוט יותר מ- 1 מ' מקיר החזית.
- מרחק הנקודה הנמוכה ביותר בשלט לא יפחת מ- 2.20 מ' מפני המדרכה.
- במקרה בו קיים שלט שטוח בחזית בית העסק, גובה השלט הניצב יהיה זהה.
- ניתן להאיר שלט ניצב בתאורה פנימית בלבד, באישור חשמלאי מוסמך.
- במתחם או אזור מיוחד יתוכנן השלט על פי תכנית מפורטת לכל האזור.
- במבנה בו מותקן קרניז הצללה, לא יחרוג השלט הניצב מעבר לקצה הקרניז.



שילוט ניצב – דוגמאות מצולמות:



שילוט על קירות קניונים / מרכזים מסחריים – הנחיות:

- במרכז מסחרי בעל כניסה מרכזית (קניון) וחזית לכיוון הכביש, יותר להצמיד לוגואים וסימנים מסחריים של בתי העסק הפועלים במרכז, בתנאי שיסודרו באופן מסודר על החזית בשורה אחת או בטור אנכי.
- שטחם הכולל של השלטים לא יעלה על 20% משטח החזית.
- השלט יבלוט (במידת העומק) 25 ס"מ מקו החזית לכל היותר.
- כל חיבורי החשמל וקיבוע השלטים לקיר יהיו נסתרים.
- בחזית הפונה לכביש - תותר תאורה פנימית בלבד בתנאים שאינם מסנוורים.
- בחזית הפונה לטיילת ובחזיתות הצד, לא תותר תאורה פנימית. תותר אך ורק תאורה חיצונית על השלט, באלומה ממוקדת על השלט ובתנאים שאינם מסנוורים.



שילוט על קירות קניונים / מרכזים מסחריים – דוגמאות מצולמות:



שלטי מעקות חזיתות מבנים/בתי מלון – הנחיות:

- שילוט מעקות הינו שילוט המותקן בצמוד ועל הקיר העליון של החזית, או מעקה הקומה העליונה בבניין.
- מותר שימוש בלוגו או בסמל המסחרי של המבנה/רשת/מלון.
- על כל חזית יותר לוגו או סמל אחד בלבד והוא יותאם בגודלו ובמיקומו לעיצוב החזית.
- לא תותר הצבת שלטים נוספים עם שם המלון או הכוונה אליו, למעט השלטים הציבוריים המכוונים אליו מהרחוב.
- שילוט מעקות יהיה מורכב מאותיות בודדות או סמלים בודדים, מקובעים לקיר.
- ניתן להציב שלט אחד לכל מבנה.
- כל חיבורי החשמל וקיבוע האותיות לקיר יהיו נסתרים.
- לא תותר התקנת שילוט מעקות על בנייני מגורים.
- כל שלט יהיה מחויב בהצהרת מהנדס קונסטרוקציה.
- לבקשה יצורף פרוט עיגון האותיות לקיר, כולל חומרים, מידות, עובי וחומרי גמר והגנה.
- שילוט מעקות יאושר רק באזורים מסוימים שייקבעו על ידי ועדת שילוט מעת לעת.
- ועדת שילוט רשאית להתנות התקנת שילוט מעקה בשיפוץ חזית המבנה, בהסרת שילוט קיים, או החלפתו בשילוט התואם את דרישות הוועדה.



שילוט מעקות חזיתות מבנים/בתי מלון – דוגמאות מצולמות:

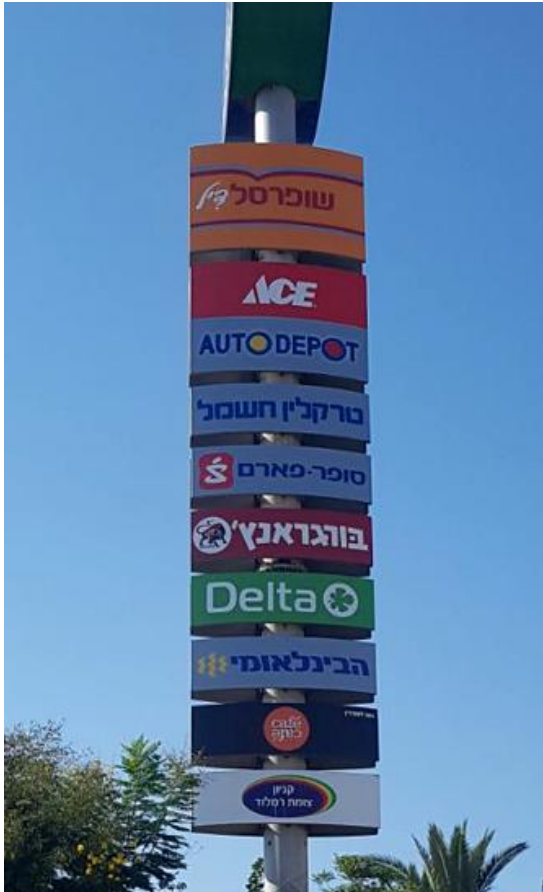


עמוד שלטים מרכזי למרכזים מסחריים – הנחיות:

- במרכזים מסחריים תותר הקמת מתקן שלטים ריכוזי עליו יותקנו שלטים לכל אחד מהעסקים הפועלים במרכז.
- המתקן יוקם בחזית הפונה לכביש.
- הקמת המתקן מחייבת היתר בניה כחוק ועמידה בכל חוקי התכנון והבניה.
- המתקן ימוקם בשטח המדרכה שבחזית המרכז המסחרי או העסקים אותם הוא משרת, באישור מהנדס המועצה.
- המרחק המינימלי בין שני מתקנים לא יפחת מ- 10 מ'.
- במסגרת הגשת בקשה להיתר בניה למרכז מסחרי, יצוין מיקום המתקנים המבוקשים.
- שלטי בתי העסק המותקנים על המתקן יהיו אחידים בגודלם ובצורתם.
- יותרו שלטים עם תאורה פנימית, או תאורה חיצונית בתנאים שאינם מסנוורים.
- גובה המתקן לא יחרוג מגובה המבנה.
- רוחב רגל המתקן לא יעלה על רוחב 1 מ' או 1/3 מרוחב המדרכה, הקטן מביניהם.
- המתקן לא יפריע לתנועת הולכי רגל במרחב הציבורי.
- בכל מקרה, יותר על המדרכה מעבר חופשי ברוחב 2.00 מ' לפחות.
- המתקן לא יחסום חלונות, פתחי חירום, או גישה לרכבי חירום.



עמוד שלטים מרכזי למרכזים מסחריים – דוגמאות מצולמות:

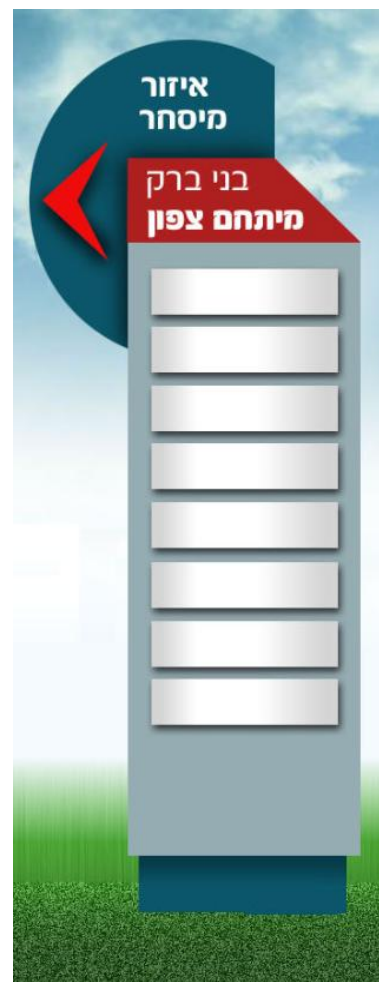
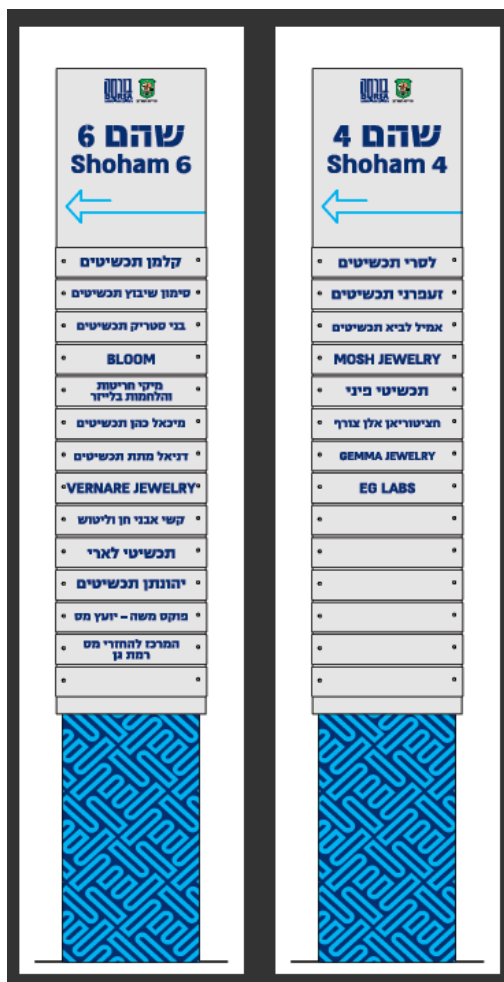


עמוד שלטים מרכזי להכוונה לבתי עסק/צימרים :

- ביישובי המועצה ובאזורים נוספים על פי החלטת המועצה, יוקם על ידי המועצה מתקן שלטים ריכוזי עליו יותקנו שלטי הכוונה לכל אחד מהעסקים הפועלים ביישוב.
- שלטי בתי העסק המותקנים על המתקן יהיו אחידים בגודלם ובצורתם ויעמדו על 30/60 ס"מ.
- גובה כל מתקן לא יעלה על גובה 4 מ', רוחב המתקן לא יעלה על רוחב 1 מ'.
- תותר הגדלה של עד 50% במידות אלה באזורים מסחריים.



עמוד שלטים מרכזי להכוונה לבתי עסק/צימרים – דוגמאות :



שילוט עסקים בבתים פרטיים (צימרים, בעלי מקצוע בבתים פרטיים, גנים פרטיים) – הנחיות:

- גודל שלט לא יעלה על 100 X 100 ס"מ.
- ניתן להציב שלט אחד בלבד לכל בית עסק, צמוד לקיר בית העסק או לגדר בית העסק.
- השלט יותקן על גבי מסגרת עשויה מתכת או עץ שתחובר לקיר בצורה בטיחותית. בכל מקרה השלט יהיה מחומר קשיח.



שילוט עסקים בבתי פרטיים (צימרים, בעלי מקצוע בבתי פרטיים, גנים פרטיים) – דוגמאות מצולמות:



שילוט גג – הנחיות:

- שילוט גג יאושר רק באזורי תעשייה על פי שיקול דעת ועדת שילוט.
- כל שלט גג המותקן על קונסטרוקציה מחויב בקבלת היתר בניה.
- שילוט גג יוצב במקביל למישור חזית המבנה.
- שילוט הגג בכל מקרה לא יעבור את קו החזית.
- ועדת שילוט רשאית להתנות התקנת פרסום גג בשיפוץ חזית המבנה, בהסרת פרסום קיים או החלפתו בפרסום התואם את דרישות הוועדה.
- לא תותר התקנת שילוט גג על בנייני מגורים, בכל מקרה.
- לא תותר התקנת שילוט גג המסתיר מראה או נוף, או הגורם הפרעה לתושבים.
- ועדת שילוט רשאית להתנות התקנת שילוט גג בשיפוץ חזית המבנה.
- לא תותר הצבת שלט מעל שלט.
- השלטים יהיו מותאמים למידות חזית המבנה ויוצבו ברצף אחיד ובגובה זהה.
- מקור הארת השלט יותקן בדופן הפנימית של מעקה הגג הבנוי, לא ייראה ולא יסנוור.
- תמיכות השלט לא יבלטו מעבר לקצות השלט ויהיו מחומרים עמידים לפגעי מזג האוויר.
- גב השלט ייצבע בצבע אחיד, אלא אם אושרה הצבת שלט דו צדדי.



שילוט גג – דוגמאות מצולמות:



שילוט על גבי סוככים - הנחיות:

- התקנת הסוכך, עיצובו וצורת השילוט/הפרסום המוטבעת עליו תובא לאישור ועדת שילוט.
- ככל שבאותה חזית קיימים סוככים מאושרים אחרים, יהיה הסוכך תואם להם במידותיו ובצורתו.
- שם או סמל בית העסק יופיע רק על חזית הסוכך האנכית והקדמית, למעט בתי עסק פינתיים ובאישור מיוחד של ועדת שילוט.
- הפרסום על הסוכך יתאים לאופי בית העסק והפעילות המתנהלת בו.
- גובה תחתית הסוכך לא יקטן מ- 2.20 מ' מפני המדרכה.
- הסוכך לא יהיה מואר מבחוץ.
- מסגרת הסוכך תיבנה מחומרים עמידים ובלתי דליקים.
- לבקשה להיתר יצורפו פרטי השלט המבוקש שמהווה הסוכך והדמיות של הסוכך בחזית העסק.
- לא תותר כתיבה או ציור על הסוכך פרט למתואר בבקשה.
- התקנת סוכך מחייבת היתר בניה.



שילוט על גבי סוככים – דוגמאות מצולמות:



שילוט זמני – הנחיות:

- שלט זמני הוא שלט הנדרש לזמן קצוב, שאינו מהווה חלק מהשגרה השוטפת של העסק (למשל, פתיחת עסק חדש, מבצע מיוחד וכיוצ"ב).
- השלט יהיה עשוי מחומרים עמידים.
- השלט יוצר על ידי בעל מקצוע מיומן.
- השלט יותקן במיקום שאינו מפריע לתנועת העוברים ושבים ואינו יוצר מפגע בטיחותי.
- לא תותר הצבת שלט זמני לתקופת זמן העולה על חודש ימים, אלא באישור מיוחד ומראש מועדת שילוט.
- שלט ארעי לא יהיה מואר.
- השילוט הזמני לא יחרוג ממידות החזית.
- השילוט הזמני לא יוצב על עמודי הבניין.
- על הבקשה להצבת שלט זמני לכלול את המיקום המיועד לשלט הזמני, בהינתן השלטים הקיימים.
- לשיקול דעת ועדת שילוט לתת הנחיות באשר למיקום ומידות השילוט הזמני.
- סך שטח כל השלטים זמניים וקבועים כאחד לא יעלה על 50% משטח חזית בית העסק.



שילוט על גבי כלי רכב – הנחיות:

- תותר הצבת שלט על כלי רכב או נגרר המשמש בעל מקצוע בעבודתו.
 - גודל השלט לא יעלה על 0.75 X 1.50 מ'.
 - בשום מקרה לא יחרוג השלט מעבר לגודל הרכב.
 - שלט על כלי רכב לא יהיה מואר.
 - שלט על כלי רכב לא יבלוט (במידת העובי) מכלי הרכב.
 - שלט שמידותיו קטנות מ- 30 X 60 ס"מ לא חייב בהיתר.
 - למעט רכבי תחבורה ציבורית, לא יותר פרסום מסחרי* על כלי רכב או נגרר.
 - הפרסום על כלי רכב כפוף לכל הוראה או דין, החלים על כלי רכב.
 - לא יותר פרסום על נגרר במקומות חנייה ציבוריים, כאשר אינו משמש את בעל המקצוע בעבודתו.
- * פרסום מסחרי = פרסום עבור גורם שלישי.



שילוט אלקטרוני:

- שלט אלקטרוני הוא שלט שהמסר בו מועבר באמצעים חשמליים או בהקרנה.
- לא תותר הצבת שילוט אלקטרוני, אלא באישור מיוחד של ועדת השילוט.

