

החלטת המועצה האזורית תמר בדבר היטל המסים לשנת 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 67, 68 ו-69 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, וכל חיקוק שיחול בקשר לארנונה כללית, החליטה המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה") להטיל בתחום שיפוטה של המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2025.

בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, נקבע, כי יש לעדכן את תעריפי הארנונה לשנת 2025 בשיעור של 5.29% לעומת התעריפים שעמדו בתוקפם בשנה הקודמת (למעט אם נקבע לצידם אחרת) (להלן: "שיעור העלאה האוטומטי").

פרק 1 - חיוב בארנונה

כל מחזיק בבנין ו/או קרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית בתחום שיפוטה של המועצה, ישלם ארנונה כללית. החיוב בארנונה כללית יהא על פי השטח במטרים רבועים ובהתאם לסיווג, כמפורט בהחלטה זו להלן.

פרק 2 – הגדרות

חניונים - שטח מקורה או שאינו מקורה, שעיקר שימושו להחניית רכבים.

נכס - לרבות כל מבנה או בנין כהגדרתו בסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ובסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש), אך לרבות מחסנים, סככות, מיכלים, קונסטרוקציות, מסועים, גשרי צנרת, צינורות, מאזני גשר, מאזני מלט, שטחי פריקה והעמסה, שטחי אחסנה, מגדלי קירור, בארות, בריכות, משאבות, תעלות, מסדרים וכיוצא באלו.

נכסים בתחומי ישובים מוכרזים - נכסים המצויים בתוך תחומי ישובים מוכרזים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תחום ישוב מוכרז משמעו תחום היישוב המוכרז ולא השטח המוכרז של הישוב.

קרקע תפוסה ואדמה חקלאית - קרקע תפוסה ואדמה חקלאית כהגדרתם בסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ובסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

שטח בנין / מבנה - שטחו של הבניין / מבנה ברוטו המתקבל מהשטח המצוי בין צדדיו הקיצוניים של כל מפלס וקומה לרבות קירות חוץ וקירות פנים, כניסות, פרוזדורים, מרפסות, מרתפים, יציעים, מדרגות, מעליות, פירים, שטחים לא מקורים, חדרי מכונות, חדרי משק, משטחי הליכה וכיוצא באלו. חישוב שטחו של בנין יעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו. קומה ומפלס יחשבו כשטח הנכס, בין שהם מקורים ובין אם לאו.

שטח קרקע תפוסה ואדמה חקלאית - שטח ברוטו של קרקע תפוסה ואדמה חקלאית.

צימרים - חדרי אירוח ולינה כפרית, הכוללים לא יותר מ-10 חדרים ללינה ולאירוח.

חאן - יחידת אירוח הבנויות מחומרים קלים כגון: עץ, מתכת, פלסטיק, בד, פח המהוות חלק ממתחם אירוח הכולל לינה ושירותים נוספים הנלווים להם.

הגדרת אזורים בתת פרק 3.1 א' – אזור א' – שכונת נווה זוהר החדשה הכוללת את כל השטחים לפי תכנית מתאר מס' 8/112/02/10 על שינוייה.
אזור ב' – כל תחום המועצה למעט השטחים הנכללים באזור א'.

קוד חיוב	תת פרק 3.1 ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2024	אחוז העדכון בשנת 2025	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2025
א	נכסים בתחומי ישובים מוכרזים אשר משמשים:			
(1)	למבני מגורים:			
17	(1.1) למבני מגורים באזור א'	46.11	5.29%	48.55
1	(1.2) למבני מגורים באזור ב'	38.44	5.29%	40.47
2	(2) למשרדים, שירותים ומסחר, למעט מתקני חשמל ולמעט משרדים, שירותים ומסחר כאמור בסעיף משנה 2.1	76.06	5.29%	80.08
18	(2.1) למשרדים, שירותים ומסחר, למעט מתקני חשמל באזור א'	99.44	5.29%	104.70
3	(3) לבנקים וחברות ביטוח	513.27	5.29%	540.42
4	(4) לתעשייה	42.25	5.29%	44.49
5	(5) לבתי מלון, הבראה, הארחה, תיירות, שירותי מזון ושירותי חוף, למעט צימרים שבסעיף 5.1	100.70	5.29%	106.03
14	(5.1) לצימרים באזור ב'	44.80	5.29%	47.17
15	(5.2) לצימרים באזור א'	100.69	5.29%	106.02
43	(5.3) לחאן	50.60	5.29%	53.28
6	(6) למרחצאות הנמצאים בתוך שטח הבנוי של הנכסים המפורטים בסעיף משנה (5) לעיל ושירותי עזר למרחצאות אלה	47.69	5.29%	50.21
7	(7) למרחצאות ושירותי עזר למרחצאות אלה, למעט מרחצאות המפורטים בסעיף משנה (6) לעיל	51.41	5.29%	54.13
8	(8) לבריכות שחיה הנמצאות בתוך שטח הבנוי של הנכסים המפורטים בסעיף משנה (5) לעיל ושירותי עזר לבריכות שחיה אלה למעט בריכות שחיה הנמצאות בתוך שטח הבנוי של הנכסים בסעיף משנה 5.2 "צימרים באזור א" ושירותי עזר לבריכות שחיה אלו.	62.36	5.29%	65.66
19	(8.1) לבריכות שחיה הנמצאות בתוך שטח הבנוי של הנכסים המפורטים בסעיף משנה 5.2 וסעיף משנה 1.1 לעיל ושירותי עזר לבריכות שחיה אלה	100.69	5.29%	106.02
9	(9) לבריכות שחיה ושירותי עזר לבריכות שחיה אלה, למעט בריכות השחיה המפורטות בסעיף משנה (8) לעיל ובסעיף משנה 8.1 לעיל.	67.33	5.29%	70.89
10	(10) ללימודים והוראה	36.75	5.29%	38.69
11	(11) למלאכה	50.95	5.29%	53.65
12	(12) לתחנת שידור (טלוויזיה או רדיו)	166.48	5.29%	175.29
13	(13) לחניונים	36.75	5.29%	38.69

קוד חיוב	תת פרק 3.1 ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2024	אחוז העדכון בשנת 2025	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2025
נכסים שאינם בתחומי ישובים מוכרזים אשר משמשים:				
21	(1)	למבני מגורים	5.29%	40.47
22	(2)	למשרדים, שירותים ומסחר, למעט מתקני חשמל	5.29%	104.70
23	(3)	לסככות במסחר	5.29%	79.47
24	(4)	לבנקים וחברות ביטוח	5.29%	540.42
25	(5)	לתעשייה, לרבות מפעלי תעשייה	5.29%	102.11
26	(6)	לסככות בתעשייה	5.29%	28.98
	(7)	במפעלי תעשייה אשר השטח הבנוי הכולל שלהם (למעט קרקע תפוסה) עולה על 100,000 מ"ר (וזאת מבלי לגרוע מן האמור בסעיפי משנה 2, 5 ו-6 לעיל):		
27	(7.1)	מ- 100,001 מ"ר בנוי, לנכסים המשמשים לתעשייה, אשר בנייתם הסתיימה לאחר 1.1.97, ובלבד שחויב לראשונה בשנת המס 1998 או לאחריה	5.29%	28.92
28	(7.2)	מ- 100,001 מ"ר בנוי, לנכסים המשמשים למשרדים, שירותים ומסחר, אשר בנייתם הסתיימה לאחר 1.1.97, ובלבד שחויב לראשונה בשנת המס 1998 או לאחריה	5.29%	78.50
29	(8)	לבתי מלון, הבראה, הארחה, תיירות, שירותי מזון ושירותי חוף, למעט צימרים שבסעיף 8.1	5.29%	106.03
41	(8.1)	לצימרים	5.29%	47.17
30	(9)	למרחצאות הנמצאים בתוך שטחם הבנוי של הנכסים המפורטים בסעיף משנה (8) לעיל ושירותי עזר למרחצאות אלה	5.29%	50.21
31	(10)	למרחצאות ושירותי עזר למרחצאות אלה, למעט מרחצאות המפורטים בסעיף משנה (9) לעיל	5.29%	54.12
32	(11)	לבריכות שחיה הנמצאות בתוך שטחם הבנוי של הנכסים המפורטים בסעיף משנה (8) לעיל ושירותי עזר לבריכות שחיה אלה	5.29%	65.64
33	(12)	לבריכות שחיה ושירותי עזר לבריכות שחיה אלה, למעט בריכות השחיה המפורטות בסעיף משנה (11) לעיל	5.29%	70.89
34	(13)	ללימודים ולהוראה, למעט בתי ספר שדה	5.29%	104.70
35	(14)	לבתי ספר שדה	5.29%	57.14
36	(15)	למלאכה	5.29%	106.03
37	(16)	למחקר	5.29%	61.39
38	(17)	לתחנת שידור (טלוויזיה או רדיו)	5.29%	201.58
39	(18)	למתקנים בטחונים	5.29%	61.39
40	(19)	לחניונים	5.29%	38.69
50	ג	מבנים שאינם מקורים וסככות, המשמשים להבראה, הארחה, אכסניה, תיירות, שירותי מזון ושירותי חוף (וזאת למרות האמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל)	5.29%	44.73

קוד חיוב	תת פרק 3.1 ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2024	אחוז העדכון בשנת 2025	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2025
60	ד	מבנים המשמשים לגידול בעלי חיים על אדמה חקלאית (וזאת למרות האמור בסעיפים א' ו- ב' לעיל)	5.29%	1.06
61	(1)	חממות	5.29%	0.1091
62	(2)	סככות לחקלאות	5.29%	0.1091
70	ה	נכסים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני תקשורת למעט תחנות כח (וזאת למרות האמור בסעיפים א' ו- ב' לעיל)	5.29%	421.53
71	(1)	נכסים המשמשים לתחנת כח	5.29%	181.67
80	ו	נכסים שאינם נכללים באחד מהסיווגים האמורים בפרק 3.1 זה (סעיפים א'-ה' לעיל)	5.29%	198.92

קוד חיוב	תת פרק 3.2 ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים בקרקע תפוסה	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2024	אחוז העדכון בשנת 2025	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2025
	א	קרקע תפוסה אשר משמשת:		
90 ¹	(1)	לתעשייה (לרבות מפעל עתיר שטח)	5.29%	0.1197
190 ¹	(1.1)	לתעשייה (לרבות מפעל עתיר שטח)	5.29%	0.1197
81	(2.1)	לבתי מלון	5.29%	22.04
	(2.2)	להבראה, הארחה, אכסניה, תיירות, בתי ספר שדה, שירותי מזון ושירותי חוף כדלקמן:		
91	(2.2.1)	המוקפת כולה או מקצתה בחומר קשיח (לרבות בגדר, בריצוף וכיוצא באלו)	5.29%	36.47
92	(2.2.2)	המוקפת בחומר לא קשיח	5.29%	15.53
93	(2.2.3)	שאינה נכללת בסעיפים קטנים 2.2.1 ו- 2.2.2	5.29%	0.1127
94	(3)	למתקנים	5.29%	0.0751
95	(4)	לתחנת שידור (טלוויזיה או רדיו)	5.29%	0.4031
96	(5)	לעמודי טלפון	5.29%	0.7252
97	(6)	לכריה או לחציבה	5.29%	27.18
98	(7)	מיועדת ומשמשת כרזרבה לכריית מלח	5.29%	2.085
99 ²	(8)	מיועדת ומשמשת כרזרבה לכרייה או לחציבה, למעט כריית מלח	5.29%	0.6400
199 ²	(8.1)	מיועדת ומשמשת כרזרבה לכרייה או לחציבה, למעט כריית מלח	5.29%	0.6400
100	(9)	לעריכת אירועים	5.29%	36.47
213	(10)	קרקע תפוסה המשמשת לאתר סילוק פסולת	5.29%	0.2454
101	(11)	קרקע תפוסה שאינה נכללת באחד מהסיווגים האמורים בתת פרק 3.2 זה (סעיפים א' - ד')	5.29%	0.1227

¹ תעריף בסיווג 90 אושר ע"י משרד הפנים והעלאתו תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2025-2029 בשיעור זהה בכל שנה כך שהתעריף בשנת 2029 יעמוד על 1.014 ₪ למ"ר בתוספת שיעור העדכון בכל שנה וזאת לגבי נכסים שהיו קיימים עד 31/12/2024. נכסים חדשים החל מ- 1/01/2025 יחויבו לפי תעריף 1.014 ₪ למ"ר (סיווג 190 זהה לסיווג 90).

² תעריף בסיווג 99 אושר ע"י משרד הפנים והעלאתו תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2025-2029 בשיעור זהה בכל שנה כך שהתעריף בשנת 2029 יעמוד על 2.366 ₪ למ"ר בתוספת שיעור העדכון בכל שנה וזאת לגבי נכסים שהיו קיימים עד 31/12/2024. נכסים חדשים החל מ- 1/01/2025 יחויבו לפי תעריף 2.366 ₪ למ"ר (סיווג 199 זהה לסיווג 99).

קוד חיוב	תת פרק 3.2 ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים בקרקע תפוסה	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2025	אחוז העדכון בשנת 2025	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2024
ב				
102	(1) קרקע תפוסה אשר נמצאת בתחום "הקרקעות החכורות", כהגדרתן בחוק זכיון ים המלח, התשכ"א - 1961	0.4231	5.29%	0.4018
103	(2) שטחי אידוי המצויים בתחום "שטח הזיכיון", כהגדרתו בחוק זכיון ים המלח, התשכ"א - 1961	0.0597	5.29%	0.0567
	למען הסר ספק מובהר בזה, כי הוראות סעיף ב' שבפרק זה תגברנה על הוראות סעיף א' שבפרק זה אך תהיינה כפופות להוראות סעיפים ג' ו-ד' שבתת פרק זה ולתתי פרקים 3.1 ו-3.4			
ג				
104	(1) קרקע המשמשת באר גז או נפט	64.38	5.29%	61.15
105	(2) קרקע המשמשת מיכלים לאחסון נוזלים	64.38	5.29%	61.15
106	(3) קרקע המשמשת לאחסון או איגום או שאיבה או העברה של נפט או גז, בין אם באופן על קרקעי ובין אם באופן תת קרקעי	25.04	5.29%	23.78
107	(4) קרקע המשמשת לאחסון או איגום או שאיבה או העברה של מים, בין אם באופן על קרקעי ובין אם באופן תת קרקעי	11.26	5.29%	10.69
ד				
108	(1) קרקע הכלולה בתחום שטח המשבצת של ישוב מוכרז (וזאת מבלי לגרוע מכל חיוב אחר המוטל על אותה קרקע על פי האמור בהחלטה זו).	0.2556	5.29%	0.2428

קוד חיוב	תת פרק 3.3 ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים באדמה חקלאית	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2025	אחוז העדכון בשנת 2025	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2024
109	(1) אדמה אשר משמשת לחקלאות (למעט מרעה) במשך כל השנה או במקצתה	0.0353	5.29%	0.0335
110	(2) אדמה אשר מיועדת למרעה ואשר משמשת למרעה במשך כל השנה או במקצתה	0.0177	5.29%	0.0168
111	(3) אדמה אשר מיועדת לחקלאות (למעט מרעה), אך איננה משמשת בפועל לחקלאות (גם אם היא משמשת למרעה)	0.0706	5.29%	0.0667
112	(4) אדמה אשר מיועדת לשמש למרעה, אך איננה משמשת בפועל למרעה או לחקלאות	0.0113	5.29%	0.0107
113	(5) אדמה אשר משמשת למחקר חקלאי או לניסיונות חקלאיים	0.0686	5.29%	0.0652

קוד חיוב	תת פרק 3.4 נכסים נוספים	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2024	אחוז העדכון בשנת 2025	המחיר בש"ח (למ"ר) בשנת 2025
א נכסים המוחזקים על ידי חברת חשמל:				
200	מבני ומתקני חשמל - למעט אלו המשמשים כמסדרים	195.08	5.29%	205.40
201	מסדרים - לרבות שנאים/טרנספורמטורים, תיבות הסתעפות, עמודי חשמל, עוגנים, אביזרים ומתקנים אחרים שאליהם מחוברים קווי תשתית - ובלבד שאינם במבנה ובכפוף לקבוע בסעיף 274ב' לפקודת העיריות	99.44	5.29%	104.70
	קרקע תפוסה:			
202	בגין 10,000 מ"ר ראשוניים בכל תחנה	17.78	5.29%	18.72
203	בגין כל מ"ר נוסף (מעל 10,000 מ"ר)	0.1196	5.29%	0.1259
ב נכסים בתחום פארק התעשיות עתירות מדע כהגדרתו בתכנית בנין ערים מפורטת מס' 215/03/10 (למעט נכסים המוחזקים על ידי מי שבדרך כלל עוסק ביצור חומרי גלם)				
204	מחקר	41.79	5.29%	50.32
205	משרדים, שירותים ומסחר	75.48	5.29%	79.47
206	תעשייה	42.25	5.29%	44.49
207	סככות	27.18	5.29%	28.62
208	מתקנים ביטחוניים	41.80	5.29%	44.01
209	לימודים והוראה	36.77	5.29%	38.72
210	שירותי מזון	100.71	5.29%	106.04
211	קרקע תפוסה	0.1228	5.29%	0.1293
212	גוף המוכר כחממה טכנולוגית על ידי הגורם המוסמך במשרד התעשייה והנתמך על ידי משרד התעשייה והמסחר במסגרת תכנית החממות הטכנולוגיות של משרד התעשייה והמסחר	27.18	5.29%	28.62
תת פרק 3.5 מערכת סולארית				
מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס:				
214	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.67	5.29%	0.71
215	לכל מ"ר מעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.34	5.29%	0.36
216	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.15	5.29%	0.16
מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס:				
217	בשטח של עד 10 דונם	2.79	5.29%	2.94
218	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.33	5.29%	1.40
219	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.67	5.29%	0.71
220	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.34	5.29%	0.36
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:				
221	בשטח של עד 10 דונם	2.79	5.29%	2.94
222	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.33	5.29%	1.40
223	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.67	5.29%	0.71
224	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.34	5.29%	0.36

- א. המועד החוקי לתשלום מלוא הארנונה יחול ביום 1.01.2025. ממועד זה מתגבש חוב הארנונה.
- ב. למרות האמור בסעיף א' לעיל, ניתן לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים דו חודשי ב- 6 תשלומים ובמועדים המפורטים להלן: 25.01.2025, 25.03.2025, 25.05.2025, 25.07.2025, 25.09.2025 ו- 25.11.2025, בהתאם לשוברי תשלום דו חודשיים שישלחו על ידי המועצה (להלן: "**הסדר התשלומים הדו חודשי**"). בהסדר התשלומים הדו חודשי יישא כל תשלום הפרשי הצמדה בלבד כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- ג. את התשלום בהתאם להסדר התשלומים הדו חודשי ניתן לשלם בכל סניפי הבנקים או בכרטיס אשראי לרבות בהוראת קבע בכרטיס אשראי ובהוראת קבע בבנק. בנוסף, ניתן יהיה לשלם את התשלום בהעברה בנקאית ובלבד שתועבר לגזברות המועצה מיד לאחר ביצוע התשלום אסמכתא הכוללת פרטים בגין סכום העברה, מהות העברה והתקופה בגינו משולם החיוב. אי העברת הפרטים כאמור משמעותה אי ביצוע התשלום.
- ד. כל תשלום שאמור היה להיות משולם על פי הסדר התשלומים הדו חודשי בסעיף ג', ולא שולם במועד שנקבע לתשלומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.
- ה. בפרק זה יהיו למונחים "הפרשי הצמדה" ו"תשלומי פיגורים" אותם פירושים שניתנו להם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- ו. לא פרע אדם במועד שני תשלומים על פי הסדר תשלומים שנעשה עמו, יתבטל ההסדר וסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 יחול על יתרת תשלום החובה.

פרק 5 – הנחות

- בקשה לקבלת הנחה תוגש במשרדי המועצה, בצירוף כל המסמכים עליה היא נסמכת כנדרש על פי כל דין, במועד הקבוע לכך בדין או בהיטל המסים, ואם לא נקבע מועד כאמור - עד לכל המאוחר יום 1.08.2025 או בתוך 30 יום מקרות הנסיבות המזכות בהנחה, לפי המועד המוקדם מבניהם.
- פרטים וטפסים בנוגע לקבלת הנחות מארנונה ניתן לקבל במשרדי המועצה. נישום המבקש לקבל הנחה מארנונה ימלא את הטפסים הדרושים ויצרף לבקשתו את המסמכים כנדרש. אין בהגשת בקשה להנחה מארנונה כדי לפטור מתשלום מלוא החיוב בארנונה במועד הקבוע לכך.
 - ההנחות המנויות בפרק זה כפופות להוראות כל דין ולכך שלא יחרגו מן ההנחות המכסימליות/המינימאליות שנקבעו בחיקוק. ככל שתהיה חריגה כאמור, תינתן הנחה בשיעור החוקי הקרוב ביותר לשיעור ההנחה הנקוב בפרק זה.
 - החלטה בבקשה להנחה מארנונה תינתן עד ליום 30.12.2025.

תת-פרק 5.1: הנחות כלליות

להלן יפורטו שיעורי ההנחות לזכאים להנחות על פי הוראת תקנה 2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "**התקנות**"). הזכאות להנחה הינה בגין דירה המשמשת למגורים בלבד. לא תינתנה הנחות עבור יותר מדירת מגורים אחת, אפילו אין מצויה בשטח המועצה. במקרה שקיימת זכאות להנחות שונות, תינתן הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן.

1. הנחה לאזרחים ותיקים

"**אזרח ותיק**" על פי סעיף זה – כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים, תש"ן-1989 (להלן – "**חוק האזרחים הותיקים**").

א. אזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% בתשלומי ארנונה החלים על הנכס המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד- ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 (להלן: "**חוק הבטחת הכנסה**") או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 (להלן: "**חוק הביטוח**"), הנחה בשיעור של 100% לדירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר בלבד. יובהר, כי הנחה כאמור בסעיף זה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים. גרים בדירת המגורים יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים

באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב בחתימת המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו.

ב. אזרח ותיק המקבל על-פי חוק הביטוח, אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, זכאי להנחה בארנונה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ג. אם בנוסף לקצבה שבפסקת-משנה (ב) מקבל אזרח ותיק גמלת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח, יהא זכאי האזרח להנחה בארנונה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

2. הנחה לנכים

- א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי-כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה - הנחה בשיעור של 80%.
- ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח - הנחה בשיעור של 80%.
- ג. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה בשיעור של 40%.

3. הנחה למקבלי גמלה כאסיר ציון ו/או נרדפי נאצים

הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן הנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס:

- א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992 (להלן: "אסיר ציון"). הנחה בשיעור של 100% תינתן לאסיר ציון במידה ובסמוך לקבלת הגמלה, שולמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה במשך תקופה של שישה חודשים לפחות (הנחה בשיעור של 100% תינתן לאסיר ציון רק עבור 100 מ"ר הראשונים של הנכס).
- ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957;
- ג. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה;
- ד. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV 1940-1945), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה;
- ה. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 75).
- ו. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

4. הנחה לעיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - הנחה בשיעור של 90%.

5. הנחה לעולים

- א. עולה - הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"י-1950.
- ב. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הנחה בשיעור של 80%.
- ג. מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה – הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

6. הנחה למקבלי גמלאות

- א. זכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק י' לחוק הביטוח - הנחה בשיעור של 70%;
- ב. זכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 (ובתנאי שהחל לקבלם לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003) ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה או לתשלום כאמור מאותו יום) – הנחה בשיעור של 70%;
- ג. זכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 - בתנאי שהחל לקבלם לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003), ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה או לתשלום כאמור מאותו יום - הנחה בשיעור של 70%.

7. הנחה לחסידי אומות עולם

חסידי אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור של 66%. בפסקה זו, "חסידי אומות העולם" - מי שהוכר כחסידי אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 ד לתקנות, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור של 20%.

9. הנחות לחיילים, מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

"חייל" – מי שמשרת שירות סדיר בצבא ההגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון, התשמ"ו – 1986.

"משרת בשירות האזרחי" ו "מתנדבת בשירות לאומי" "משרת בשירות האזרחי המשמר" – כהגדרתם בפרק ה' לתקנות.

הנחה בשיעור של 100% למחזיק שהוא –

- א. חייל בשירות סדיר (חובה), כל עוד הוא חייל עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
- ב. הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום הארנונה לפי פסקה א' לעיל;
- ג. מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת;
- ד. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת;
- ה. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים כל עוד הוא משרת;

הנחה בשיעור של 66% למחזיק שהוא –

- ו. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט-1959;
- ז. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954;
- ח. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א-1981;
- ט. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשמ"א-1981;
- י. זכאי לתגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
- יא. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגע פעולות איבה, התש"ל-1970.

הנחה בשיעור של 50% למחזיק שהוא –

- יב. משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.
- יג. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.

סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מ"ר, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיפים א'-י"ג לעיל, אלא לגבי 70 מ"ר בלבד; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה, תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר בלבד.

פטור על בתי עסק

מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בסעיפים א'-יא לעיל, יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.



10. הנחה לאנשי צד"ל

"איש צד"ל" כהגדרתו בתקנה 2(א)(ב) לתקנות- הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 החודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000.

11. הנחה למחזיקים שילדם זכאי לגמלה

במידה ובן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע- 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

12. הנחה לבעלי הכנסות נמוכות

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה, והכול בהתאם ובכפוף להוראות, להגדרות ולמבחנים המפורטים בתקנות האמורות.

13. הנחה לפדויי שבי

פדויי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - הנחה בשיעור של 20%.

14. הנחה לחייל מילואים פעיל

חייל מילואים פעיל זכאי להנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על הדירה המשמשת למגוריו; לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

15. הנחה למפקד מילואים פעיל

(א) מועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס האמור.
(ב) לעניין תקנה זו –
"מפקד מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, וכן מתקיים בו אחד מאלה:
(1) הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל;
(2) הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;
(3) נמסרה הודעה על ידי צבא הגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;
"פקודות הצבא" – כהגדרתן בחוק השיפוט הצבאי, התשט"ו-1955.

תת-פרק 5.2: הנחה למבקש נזק

תושב המועצה שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו או בשל אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי-צפויה במצבו החומרי (להלן- "מבקש נזק"), זכאי לפנות לוועדת ההנחות של המועצה בבקשה לקבל הנחה מתשלום הארנונה בגין דירת מגוריו.
- ועדת ההנחות תהא מוסמכת לתת למבקש נזק הנחה בשיעור של עד 70%.
- המבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא למועצה בקשה חתומה על ידו, באמצעות טופס אותו בידו לקבל במשרדי גזברות המועצה, ויצרף לבקשתו אסמכתאות לפרטים שצוינו על ידו בבקשה. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הוועדה בצירוף חוות דעת בכתב.
- מבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הוועדה, לפי העניין.

תת-פרק 5.3: הנחות לבנין חדש ולבנין ריק

להלן יפורטו שיעורי ההנחות למחזיקים הזכאים להנחות על פי הוראת תקנות 12 ו-13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג-1993. הזכאות להנחות כמפורט בתת-פרק זה, במידה וקיימת, לא תחול אלא ממועד קבלת בקשה בכתב מטעם המחזיק במשרד מנהל הארנונה והתקיים תנאי ההנחה. לא יינתנו הנחות בארנונה בגין תקופה הקודמת למועד קבלת הבקשה כאמור.

1. הנחה לבנין חדש וללא שימוש

- א. הנחה למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שנים עשר חודשים - הנחה בשיעור של 100%.
- ב. להוכחת היותו של בנין חדש ריק ושאין משתמשים בו והתקיימו התנאים המנויים בסעיף זה, ימציא הבעלים של הבנין ראיות לכך ויצרפן לבקשתו.
- ג. לא תינתן הנחה לפי סעיף זה לבנין חדש אשר עמד ריק וללא שימוש לאורך תקופה הפחותה משלושים ימים.
- ד. נעשה שימוש מחדש בבנין חדש שבעליו היה זכאי להנחה לפי הוראה זו, ייתן על כך בעל הבנין הודעה בכתב למועצה, בדואר רשום, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בבנין. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי מנהל הארנונה לבטל את ההנחה שניתנה על פי הוראה זו, כולה או מקצתה.

2. הנחה לבנין ריק וללא שימוש

- א. מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה של עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100%; מהחודש ה- 7 עד החודש ה- 12 - הנחה בשיעור של 66.66%; מהחודש ה- 13 עד החודש ה- 36 - הנחה בשיעור של 50%.
- ב. הנחה כאמור בסעיף-קטן (א) תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד במשך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- ג. להוכחת היותו של בנין ריק ושאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות לכך ויצרפן לבקשתו.
- ד. לא תינתן הנחה לפי סעיף זה לבנין אשר עמד ריק וללא שימוש לאורך תקופה הפחותה משלושים ימים.
- ה. נעשה שימוש מחדש בבנין שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי הוראות סעיפים-קטנים (א) עד (ד) לעיל, ייתן על כך המחזיק או בעל הבנין למועצה הודעה בכתב בדואר רשום, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בבנין. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי מנהל הארנונה לבטל את הנחה שניתנה על פי הוראה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בבנין, או לבעל הבנין.
- ו. ההנחה בסעיף-קטן (א) לעיל לא תחול על בנין ריק שלגביו ניתנה הנחת בנין חדש בעבר לפי סעיף 1 לעיל, ואולם אם ניתנה הנחת בנין חדש בעבר לתקופה מלאה של 12 חודשים, תינתן הנחה ליתרת התקופה הנקובה בהוראת סעיף-קטן (א) לעיל.

תת-פרק 5.4: תנאי לקבלת הנחה

לא תינתן הנחה מארנונה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או לפי כל הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של המועצה.

תת-פרק 5.5: ביטול הנחה

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

פרק 6 - השגה וערר

א. ניתן להשיג על חיוב הארנונה בפני מנהל הארנונה תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מטענות אלו:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
 2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;
 3. החייב אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;
 4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- ב. חייב הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי, תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר לענייני ארנונה.
- על החלטת וועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבתחום שיפוטו נמצאת הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך שלושים ימים מיום מסירת ההחלטה.
- ג. השגה, ערר וערעור יוגשו ויידונו בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976, התקנות שהותקנו על פיו ובהתאם לחוק בתי המשפט לעניינים מנהליים, התש"ס-2000, והתקנות שהוצאו מכוחו.