

ועדת הערר לענייני ארנונה  
שליד המועצה האזורית "תמר"

י"ז סיון תשפ"ד  
23 יוני 2024

העוררת: לוי קפיטל גרופ בע"מ

מרח' יונתן 4, ירושלים 38006821

- נגד -

המשיב: מנהל הארנונה של המועצה האזורית תמר.

ע"י ב"כ יפית גרין נהרי ואח'  
רח' לינקולן 20, תל אביב 6713412  
טל': 03-6254666 ; פקס' 03-6254669

**החלטת ביניים**

- בתום הדיון התרנו לעוררת, בהמשך לטענותיה, להגיש את שומת הארנונה שהושתה על השוכרת של הנכס.
- תחת זאת התקבלה ההודעה/בקשה שעניינה העיקרי הוא תקופת הפטור הראשונה שניתנה בפועל לנכס וטענה לפיה תקופת הפטור הראשונה לא מוצתה.
- להודעה / בקשה לא צורפה כל בקשה שהיא או הסבר מדוע הנטען / מבוקש בה לא בוצע במסגרת כתבי הטענות והדיון.
- יחד עם זאת, מאחר שעל פניו, הנטען והמידע המבוקש, יכול להיות רלוונטי להכרעה במחלוקות, שבין הצדדים, באופן שיכול גם להצדיק חריגה מכתבי הטענות מכוח הוראות תקנה 17 לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדת ערר), תשל"ז-1977 מתבקש המשיב, מבלי לגרוע מזכותו של המשיב להעלות כל טענה שהיא, להשיב לנטען בתוך 30 יום מקבלת החלטה זה.
- בתגובתו מתבקש המשיב להתייחס לתקופות שבהם ניתן הפטור לפי סעיף 74 לצו המועצות האזוריות לשטח הנכס (כולו או חלקו), וכן התייחסות לטענה לפיה תקופת הפטור הראשונה הקבועה בסעיף 74 הנ"ל טרם מוצתה.
- בנוסף, מתבקש המשיב, עד תום מועד זה, להבהיר את השימושים השונים בפועל והתקופה שבה נעשו שימושים אלה, בחלק הנכס (23.72 מ"ר) שסווג כסיווג "מתקני תקשורת", את התקופה שלא נעשה בשטח זה שימוש, והתקופה שממנה לא חויב בארנונה בשל היותו נכס הרוס ו/או פטור נכס ריק וללא שימוש.

יהושע פקס, ע"ד  
י"ר  
ועדת ערר שליח מועצה אזורית תמר

יהושע פקס  
י"ר ועדת הערר