



## מכרז לתפקיד מנהל/ת פארק אופניים חימר

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>נתוני המשרה: מנהל/ת פארק אופניים חימר</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>תיאור התפקיד</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ייעוד:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ניהול והפעלת מתחם אופניים ו- Food Truck בים המלח כולל שירות לקוחות, תפעול ולוגיסטיקה, ניהול יחידת רווח עסקית, ניהול עובדים, ייזום אירועים ופעילויות, השגת אישורים וכל פעולה הקשורה בניהול המתחם.                                                                                                                                      |
| <b>תחומי אחריות:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| בשלב ההקמה:<br>1. היערכות להפעלת האתר.<br>2. השגת כל האישורים המתאימים להקמת האתר כולל רישיון עסק.<br>בשלב ההפעלה:<br>3. ניהול שוטף של כל פעילויות האופניים, כולל קבלת אורחים, תחזוקה, ניקיון, שירות לקוחות וניהול עגלת מזון.<br>4. ניהול צוות עובדים.<br>5. קידום פעילות ואירועים במתחם חימר.<br>6. שירות לקוחות איכותי ומסביר פנים. |
| <b>פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>1. גיוס עובדים והיערכות להפעלת האתר</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| א. איתור וגיוס עובדים בעלי מוטיבציה גבוהה וחיבה לטבע, והכשרתם לתפעול האתר.<br>ב. בחירת ציוד אופניים מקצועי לפתיחת האתר.<br>ג. בחירת פודטראק אטרקטיבי ואיכותי למתחם חימר.<br>ד. הכנת תכנית עבודה ולוחות זמנים לפתיחת האתר.<br>ה. מעקב ובקרה על תקציב הפרויקט לפתיחת האתר.<br>ו. העברת חומרים לפרסום ושיווק המתחם.                      |
| <b>2. השגת כל האישורים המתאימים להקמת מתחם חימר כולל רשיון עסק</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| א. ריכוז והשגת מסמכים לקבלת רישיון עסק למתחם.<br>ב. שיתוף פעולה וקשר שוטף עם כל אגפי המועצה לטובת קבלת כלל האישורים.<br>ג. קשר שוטף עם גורמי חוץ ( משטרת ישראל, כב"ה, משרד הבריאות).                                                                                                                                                  |
| <b>3. ניהול שוטף של כל פעילויות אתר חימר, כולל קבלת אורחים, תחזוקה, ניקיון, שירות לקוחות וניהול עגלת מזון.</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| א. אחריות על הפעלת אתר חימר מעקב ובקרה.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| <p>ב. הקפדה על ניקיון וסדר ותחזוקה שוטפת במתחם .</p> <p>ג. בקרה על מערכת הרישום.</p> <p>ד. ביצוע הזמנות רכש טובין ושירותים לטובת תפעול האתר.</p> <p>ה. ניהול עגלת פודטראק, שיווק, כ"א, תפריט, אספקת חומרי גלם, ציוד.</p> <p>ו. קיום פגישות שוטפות עם בעלי תפקידים בחכ"ל.</p>                                                                                                       |        |             |
| <b>4. ניהול צוות עובדים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| <p>א. גישה ניהולית המתאימה לסביבת העבודה.</p> <p>ב. ריכוז דרישות ההכשרה המקצועית לעובדים.</p> <p>ג. ניהול לו"ז משמרות</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| <b>5. קידום פעילות ואירועים במתחם חימר</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| <p>א. הגדרת קהל היעד, משפחות, מוסדות חינוך.</p> <p>ב. פיתוח פעילויות ואירועים מגוונים שיתאימו לקהל היעד.</p> <p>ג. התחדשות מתמדת.</p>                                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| <b>מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| <p>א. ראייה מערכתית ואסטרטגית של מתחם החימר בעיקר לתחום השכרת אופניים.</p> <p>ב. תקשורת בינאישית וניהול ממשקים ושותפויות.</p> <p>ג. יוזמה ואחריות אישית.</p> <p>ד. יכולת ניהול צוות.</p> <p>ה. הפקת פרויקטים ואירועים.</p> <p>ו. ניהול השירות לאורחים.</p> <p>ז. יכולת כתיבת תוכנית עבודה ובניית אסטרטגיה שיווקית.</p> <p>ח. יכולת פתרון בעיות.</p> <p>ט. בקרה וניהול תהליכים.</p> |        |             |
| <b>כפיפות:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| מנהל.ת תפעול ותעשייה בחכ"ל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| <b>תנאים מקדימים למינוי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| <p>בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.</p> <p>או</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | השכלה: | ידע והשכלה: |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012</p> <p>או</p> <p>תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל</p> <p>או</p> <p>אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).</p> |                                                                          |                              |
| <p>יתרון לבעלי תעודות בתחום.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>קורסים והכשרות מקצועיות:</b></p>                                   |                              |
| <p>היכרות עם תוכנות ה-OFFICE.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>יישומי מחשב:</b></p>                                               |                              |
| <p>ניסיון מקצועי - יתרון לבעלי שנתיים ניסיון בעבודה בתחום התיירות.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>• ניסיון מקצועי - יתרון לבעלי שנתיים ניסיון בעבודה בתחום התיירות.</p> | <p><b>ניסיון מקצועי:</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>• ניסיון ניהולי – נדרש.</p>                                           | <p><b>ניסיון ניהולי:</b></p> |



## נספח א' - מכרז לתפקיד מנהל/ת פארק אופניים חימר

| היחידה:             | חכ"ל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תואר המשרה:         | מנהל/ת פארק אופניים חימר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| דרגת המשרה ודירוגה: | חוזה בכירים 30%, רמה ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| היקף העסקה:         | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| סוג מכרז:           | חיצוני                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| תיאור תפקיד:        | ניהול, תכנון והפעלת מתחם חימר השכרת אופניים ו-Food Truck.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| תנאי סף:            | <p><u>השכלה ודרישות מקצועיות</u></p> <p>בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.</p> <p>או</p> <p>הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012</p> <p>או</p> <p>תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל</p> <p>או</p> <p>אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).</p> |
|                     | <p><u>דרישות ניסיון</u></p> <p><input type="checkbox"/> <b>ניסיון מקצועי</b> - יתרון לבעלי שנתיים ניסיון בעבודה בתחום התיירות.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>ניסיון ניהולי</b> - נדרש.</p> <p><u>דרישות נוספות</u></p> <p><input type="checkbox"/> <b>יישומי מחשב</b> - היכרות עם תוכנות ה-OFFICE.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>רישיון נהיגה</b> - חובה</p>                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>א. ראייה מערכתית ואסטרטגית של מתחם החימר בעיקר לתחום השכרת אופניים.</p> <p>ב. תקשורת בינאישית וניהול ממשקים ושותפויות.</p> <p>ג. יוזמה ואחריות אישית.</p> <p>ד. יכולת ניהול צוות.</p> <p>ה. הפקת פרויקטים ואירועים.</p> <p>ו. ניהול השירות לאורחים.</p> <p>ז. יכולת כתיבת תוכנית עבודה ובניית אסטרטגיה שיווקית.</p> <p>ח. יכולת פתרון בעיות.</p> <p>ט. בקרה וניהול תהליכים.</p>                                                                                                                                                                                       | <p><b>מאפייני העשייה</b></p> <p><b>הייחודיים בתפקיד:</b></p> |
| <p>מנהל.ת תפעול ותעשייה בחכ"ל</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>כפיפות:</b></p>                                        |
| <p>• מועד פרסום המכרז: <b><u>יום חמישי 20.06.24</u></b></p> <p>• קורות חיים יש להגיש עד יום: <b><u>יום חמישי 04.07.24</u></b> בשעה 12:00 במייל <a href="mailto:hr@ma-tamar.co.il">hr@ma-tamar.co.il</a></p> <p>• איש הקשר לעניין מכרז זה: <b><u>אילת דמבובסקי רכזת משאבי אנוש טלפון: 08-6688871</u></b></p> <p>• ישנה חובה למילוי שאלון למועמד באופן מלא, שאלון זה ניתן להשיג באתר המועצה האזורית "תמר", שירותים בקליק, דרושים ומכרזים.</p> <p>** יענו רק המועמדים שיעמדו בדרישות התפקיד.</p> <p>*** כל מקום בו מפורט התפקיד בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וההיפך.</p> | <p><b>מנהלה:</b></p>                                         |

\* תינתן העדפה לאנשים עם מוגבלות בהתאם לאמור בסעיפים 3 ו-9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח – 1998 ובתנאי שעומדים בתנאי הסף למשרה וכשירים לביצוע התפקיד.

האמור כפוף להצהרת המועמד/ת המפרטת את דבר מוגבלותו/ה וכן בהמצאת מסמכים הוכחת המוגבלות.

זכותו/ה של מועמד/ת עם מוגבלות לקבל התאמות הנדרשות לו/ה מחמת מוגבלותו/ה בהליכי הקבלה לעבודה.

\* תינתן עדיפות למועמד/ת המשתייך/ת לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית, אם המועמד/ת הוא/יא בעל/ת כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.

\*\* כל מקום בו מפורט התפקיד בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וההיפך.