

הנחיות להצבת שילוט לפרסום בתי עסק במועצה האזורית תמר

נובמבר 2022

תוכן עניינים:

- 2..... פרק א' - הנחיות כלליות.
- 4..... פרק ב' - הנחיות לסוגי השילוט השונים.
- 8..... פרק ג' - הנחיות פרטניות למתחם התיירות.
- 9..... פרק ד' - הנחיות פרטניות ליישובי המועצה.

הנחיות שילוט בתי עסק – מ.א תמר

פרק א' - הנחיות כלליות

1. מטרת הנחיות השילוט:

- קביעת קריטריונים וכללים ברורים לגבי הצבת ותחזוקת השלטים במועצה, תוך התייחסות לאזורים השונים במועצה.
- יצירת חזות אסתטית ומוסדרת לחזיתות המסחריות, בהתייחס לאזורי המועצה השונים.
- קביעת כללי בטיחות להתקנת ותחזוקת השילוט.
- שמירה על איכות הסביבה ועל המרחב הציבורי.
- **הבהרה: ההנחיות להלן, ורישיון השילוט שינתן על פיהן, אינו מחליף ואינו גורע מחובת בעל השלט בקבלת כל היתר הנדרש על פי כל דין ו/או על פי הנחיות ראש המועצה/מהנדס המועצה.**
- בכל מקרה של סתירה בין ההנחיות לחוק העזר לשילוט או לחוקי עזר אחרים, תגבר הוראת החוק על הוראות הנחיות השילוט.
- בכל מקרה של סתירה בין ההנחיות להוראות התב"ע, תגבר הוראת התב"ע על הוראות הנחיות השילוט.

2. כללי:

- כל שלט יותקן רק לאחר קבלת רישיון.
- רישיון השילוט מותנה בתשלום אגרת הפרסום על פי הנחיות מחלקת השילוט ותעריפי אגרות השילוט בחוק העזר.
- שלט אשר יוצג ללא רישיון או יחרוג חריגה מתנאי רישיון השילוט, יהיה בעל העסק צפוי לקנס.
- תוקף רישיון השילוט יהיה עד ה - 31 לחודש דצמבר בשנה בה ניתן הרישיון, אלא אם כן ניתן לתקופה קצרה יותר, כמפורט ברישיון.
- כל שינוי בבעלות העסק, בצורת השלט, תוכנו* או מיקומו, מחייב הוצאת רישיון חדש.
- ככל שבבניין יש מקום ייעודי לשלט, ייעשה בו שימוש.
- שינוי בתוכן השלט, ככל שאינו כולל שינוי בבעלים, ידווח למועצה בכתב, כולל צילום / הדמיה של השלט החדש והישן. על פי שיקול דעת המועצה בהתאם לשינוי בשלט, יידרש בעל השלט להגיש בקשה לאישור מחדש של השלט.

3. הנחיות לעיצוב והתקנת השלטים

- השלטים יעוצבו ברמה מקצועית.
- השלטים יותקנו מחומרים עמידים לפגעי הזמן ומזג האוויר.
- לא תאושר הצבת שלטים **קבועים** העשויים מחומרים מתכלים או ארעיים.
- רכיבים ממתכת, יהיו מגולוונים, או צבועים בצבע המגן מפני קורוזיה.
- השלט ישתלב באופי השילוט בבניין עליו הוא מותקן, או בשלטים סמוכים מבחינת מיקום, גובה, צורה, חומר, הארה וכל בחינה ויזואלית אחרת.
- הצבת השילוט תעשה באופן שלא יפריע למשתמשים בדרך ולעסקים שכנים.
- לא יינתן רישיון לשילוט מואר אם אינו הולם את אופי הסביבה שבה מבקשים להציגו.
- מערכת תאורת השלט תצויד במפסק פחת, תהיה מוסתרת ותעבור ביקורת של חשמלאי.
- תאורת השלט לא תסנוור ולא תהווה מטרד לציבור.
- תאורת השלט לא תהווה סכנה או הפרעה לתנועה.
- במידה ושפת השלט אינה בעברית, רשאית הוועדה לבקש תרגום השלט.

פרק ב' - הנחיות לסוגי השילוט השונים

1. לא יאושרו יותר משני שלטים לכל בית עסק, אלא במקרים מיוחדים, אלא אם נאמר אחרת במסמך זה להלן.

שלטים המוצבים במרכזיות שילוט עירוניות ביישובי המועצה לא ייכללו במניין זה.

2. שילוט על בתי עסק

- שלט של עסק יוצג רק בחזית המבנה בו מתנהל העסק.
- השלט יהיה מלבני.
- אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך חזית בית העסק.
- שטח השילוט לא יעלה, בשום מקרה, על 35% משטח החזית.
- השלט יותאם למבנה שעליו יוצג ולא יחרוג מממדי החזית (אורך וגובה).
- השלט יבלוט (במידת העומק) 25 ס"מ מקו החזית לכל היותר.
- השלט ימוקם בגבולות הפתחים המקוריים של בית העסק.
- ניתן למקם את השלט בכל מקום בפתח שמעל גובה 2.20 מטר.
- מיקום כל השלטים המותקנים באותה קומה יתאימו למיקום שילוט קיים ומאושר.
- השלט לא יסתיר או יפגע באלמנטים אדריכליים ייחודיים במבנה.
- ככלל, השלט יהיה מלבני אופקי, למעט מקרים מיוחדים.
- הפתרון המוצע יבוצע עבור כל העסקים באותה חזית.

3. שילוט ניצב

- שלט ניצב הינו שלט המותקן בניצב לחזית המבנה.
- שלט ניצב יאושר רק בתנאי שישתלב באופי הבניין והאזור.
- ניתן להציב שלט ניצב אחד בלבד לכל בית עסק.
- לא תותר הצבת שילוט ניצב על קירות מרכזים מסחריים.
- על השלט להיות מלבני דו צדדי.
- שטח השלט לא יעלה על 1 מ"ר ולא יבלוט יותר מ- 1 מ' מקיר החזית.
- מרחק הנקודה הנמוכה ביותר בשלט לא יפחת מ- 2.20 מ' מפני המדרכה.
- במקרה בו קיים שלט שטוח בחזית בית העסק, גובה השלט הניצב יהיה זהה.
- ניתן להאיר שלט ניצב בתאורה פנימית בלבד, בצירוף אישור חשמלאי מוסמך.
- במתחם או אזור מיוחד יתוכנן השלט על פי תכנית מפורטת לכל האזור.
- במבנה בו מותקן קרניז הצללה, לא יחרוג השלט הניצב מעבר לקצה הקרניז.

שילוט על קירות מרכזים מסחריים

- במרכז מסחרי בעל כניסה מרכזית (קניון) וחזית לכיוון הכביש, יותר להצמיד לוגואים וסימנים מסחריים של בתי העסק הפועלים במרכז, בתנאי שיסודרו באופן מסודר על החזית בשורה אחת או בטור אנכי.
- שטחם הכולל של השלטים לא יעלה על 35% משטח החזית.
- השלט יבלוט (במידת העומק) 25 ס"מ מקו החזית לכל היותר.
- כל חיבורי החשמל וקיבוע השלטים לקיר יהיו נסתרים.
- בחזית הפונה לכביש - תותר תאורה פנימית בלבד בתנאים שאינם מסנוורים.

4. עמוד שלטים מרכזי למרכזים מסחריים

- במרכזים מסחריים תותר הקמת מתקן שלטים ריכוזי עליו יותקנו שלטים לכל אחד מהעסקים הפועלים במרכז.
- המתקן יוקם בחזית הפונה לכביש.
- הקמת המתקן מחייבת היתר בניה כחוק ועמידה בכל חוקי התכנון והבניה.
- המתקן ימוקם בשטח המדרכה שבחזית המרכז המסחרי או העסקים אותם הוא משרת, באישור מהנדס המועצה.
- המרחק המינימלי בין שני מתקנים לא יפחת מ-10 מ'.
- במסגרת הגשת בקשה להיתר בניה למרכז מסחרי, יצוין מיקום המתקנים המבוקשים.
- צורת שלטי בתי העסק תהיה ריבועית או מלבנית.
- שלטי בתי העסק המותקנים על המתקן יהיו אחידים בגודלם ובצורתם.
- יותרו שלטים עם תאורה פנימית, או תאורה חיצונית בתנאים שאינם מסנוורים.
- גובה המתקן לא יחרוג מגובה המבנה.
- רוחב רגל המתקן לא יעלה על רוחב 1 מ' או 1/3 מרוחב המדרכה, הקטן מבניהם.

5. שילוט גג

- **שילוט גג יאושר רק באזורי תעשייה על פי שיקול דעת ועדת שילוט.**
- כל שלט גג המותקן על קונסטרוקציה מחויב בקבלת היתר בניה.
- שילוט גג יוצב במקביל למישור חזית המבנה.
- שילוט הגג בכל מקרה לא יעבור את קו החזית.
- ועדת שילוט רשאית להתנות התקנת שילוט בגג בשיפוץ חזית המבנה, בהסרת שילוט קיים או החלפתו בשילוט התואם את דרישות הוועדה.
- לא תותר התקנת שילוט גג המסתיר מראה או נוף, או הגורם הפרעה לתושבים.

- לא תותר הצבת שלט מעל שלט.
- השלטים יהיו מותאמים למידות חזית המבנה ויוצבו ברצף אחיד ובגובה זהה.
- מקור הארת השלט יותקן בדופן הפנימית של מעקה הגג הבנוי, לא ייראה ולא יסנוור.
- תמיכות השלט לא יבלטו מעבר לקצות השלט והיו מחומרים עמידים לפגעי מזג האוויר.
- גב השלט ייצבע בצבע אחיד, אלא אם אושרה הצבת שלט דו צדדי.

6. שלטי מעקות חזיתות מבנים

- שילוט מעקות הינו שילוט המותקן בצמוד ועל הקיר העליון של החזית, או מעקה הקומה העליונה בבניין.
- מותר שימוש בלוגו או בסמל המסחרי של המבנה/רשת.
- על כל חזית יותר לוגו או סמל אחד בלבד והוא יותאם בגודלו ובמיקומו לעיצוב החזית.
- שילוט מעקות יהיה מורכב מאותיות בודדות או סמלים בודדים, מקובעים לקיר.
- ניתן להציב שלט אחד לכל מבנה.
- כל חיבורי החשמל וקיבוע האותיות לקיר יהיו נסתרים.
- לא תותר התקנת שילוט מעקות על בנייני מגורים.
- כל שלט יהיה מחויב באישור מהנדס קונסטרוקציה.
- לבקשה יצורף פרוט עיגון האותיות לקיר, כולל חומרים, מידות, עובי וחומרי גמר והגנה.
- שילוט מעקות יאושר רק באזורים מסוימים שייקבעו על ידי ועדת שילוט מעת לעת.
- ועדת שילוט רשאית להתנות התקנת שילוט מעקה בשיפוץ חזית המבנה, בהסרת שילוט קיים, או החלפתו בשילוט התואם את דרישות הוועדה.

7. שילוט זמני

- שלט זמני הוא שלט הנדרש לזמן קצוב, שאינו מהווה חלק מהשגרה השוטפת של העסק (למשל, פתיחת עסק חדש, מבצע מיוחד וכיוצ"ב).
- השלט יהיה עשוי מחומרים עמידים ויוצר על ידי בעל מקצוע מיומן.
- השלט יותקן במיקום שאינו מפריע לתנועת העוברים ושבים ואינו יוצר מפגע בטיחותי.
- לא תותר הצבת שלט זמני לתקופת זמן העולה על חודש ימים, אלא באישור מיוחד ומראש מועדת שילוט.
- שלט זמני לא יהיה מואר.
- השילוט הזמני לא יחרוג ממידות החזית.
- על הבקשה להצבת שלט זמני לכלול את המיקום המיועד לשלט הזמני, בהיתן השלטים הקיימים.
- לשיקול דעת ועדת שילוט לתת הנחיות באשר למיקום ומידות השילוט הזמני.
- סך שטח כל השלטים זמניים וקבועים כאחד לא יעלה על 40% משטח חזית בית העסק.

8. שילוט על גבי סוככים

- התקנת הסוכך, עיצובו וצורת השילוט/הפרסום המוטבעת עליו תובא לאישור ועדת שילוט.
- ככל שבאותה חזית קיימים סוככים מאושרים אחרים, יהיה הסוכך תואם להם במידותיו ובצורתו.
- שם או סמל בית העסק יופיע רק על חזית הסוכך האנכית והקדמית, למעט בתי עסק פינתיים ובאישור מיוחד של ועדת שילוט.
- הפרסום על הסוכך יתאים לאופי בית העסק והפעילות המתנהלת בו.
- גובה תחתית הסוכך לא יקטן מ- 2.20 מ' מפני המדרכה.
- הסוכך לא יהיה מואר מבחוץ.
- מסגרת הסוכך תיבנה מחומרים עמידים ובלתי דליקים.
- לבקשה להיתר יצורפו פרטי השלט המבוקש שמהווה הסוכך והדמיות של הסוכך בחזית העסק.
- לא תותר כתיבה או ציור על הסוכך פרט למתואר בבקשה.
- התקנת סוכך מחייבת היתר בניה.

9. שלט אלקטרוני

- שלט אלקטרוני הוא שלט שהמסר בו מועבר באמצעים חשמליים ו/או באמצעים דיגיטליים ו/או באמצעים ממוחשבים.
- לא תותר הצבת שילוט אלקטרוני, אלא באישור מיוחד של ועדת השילוט.

פרק ג' – הנחיות פרטניות למתחם התיירות

1. עבור כל הוראה בפרק זה אשר סותרת הוראה בפרק ב' לעיל – תגבר הוראת פרק זה.
2. לא יאושרו יותר משלושה שלטים לכל בית עסק, מתוכם עד שלט אחד בחזית הפונה לכביש, אלא במקרים מיוחדים.
3. על המלונות ובתי עסק לא יותרו שלטי ניאון, שלטים נוצצים ושלטים אלקטרוניים, ועל מלונות ובתי עסק הפונים לכיוון החוף לא יותרו גם שלטים עם תאורה פנימית. מובהר כי יותרו שלטים עם תאורה חיצונית בתנאים שאינם מסנוורים.
4. שטח השילוט על בתי עסק לא יעלה, בשום מקרה, על 20% משטח החזית.
5. שילוט על קירות קניונים / מרכזים מסחריים
 - במרכז מסחרי בעל כניסה מרכזית (קניון) וחזית לכיוון הכביש, יותר להצמיד לוגואים וסימנים מסחריים של בתי העסק הפועלים במרכז, בתנאי שיסודרו באופן מסודר על החזית בשורה אחת או בטור אנכי.
 - שטחם הכולל של הלוגואים / הסימנים המסחריים לא יעלה על 20% משטח החזית.
 - השלט יבלוט (במידת העומק) 25 ס"מ מקו החזית לכל היותר.
 - כל חיבורי החשמל וקיבוע השלטים לקיר יהיו נסתרים.
 - בחזית הפונה לכביש - תותר תאורה פנימית בלבד בתנאים שאינם מסנוורים.
 - בחזית הפונה לטיילת ובחזיתות הצד, לא תותר תאורה פנימית. תותר אך ורק תאורה חיצונית על השלט, באלומה ממוקדת על השלט ובתנאים שאינם מסנוורים.
6. שלטי מעקות חזיתות בתי מלון
 - שילוט מעקות הינו שילוט המותקן בצמוד ועל הקיר העליון של החזית, או מעקה הקומה העליונה בבניין.
 - מותר שימוש בלוגו או בסמל המסחרי של המלון.
 - על כל חזית יותר לוגו או סמל אחד בלבד והוא יותאם בגודלו ובמיקומו לעיצוב החזית.
 - לא תותר הצבת שלטים נוספים עם שם המלון או הכוונה אליו, למעט השלטים הציבוריים המכוונים אליו מהרחוב.
 - שילוט מעקות יהיה מורכב מאותיות בודדות או סמלים בודדים, מקובעים לקיר.
 - ניתן להציב שלט אחד לכל מבנה.
 - כל חיבורי החשמל וקיבוע האותיות לקיר יהיו נסתרים.
 - כל שלט יהיה מחויב בהצהרת מהנדס קונסטרוקציה.
 - לבקשה יצורף פרוט עיגון האותיות לקיר, כולל חומרים, מידות, עובי וחומרי גמר והגנה.
7. שילוט גג
 - לא תותר התקנת שילוט גג.

פרק ד' – הנחיות פרטניות ליישובי המועצה

1. **עבור כל הוראה בפרק זה אשר סותרת הוראה בפרק ב' לעיל – תגבר הוראת פרק זה.**
2. **שילוט עסקים בבתים פרטיים (צימרים, בעלי מקצוע בבתים פרטיים, גנים פרטיים)**
 - גודל שלט לא יעלה על 100 X 150 ס"מ.
 - ניתן להציב שלט אחד בלבד לכל בית עסק, צמוד לקיר בית העסק או לגדר בית העסק.
 - השלט יותקן על גבי מסגרת עשויה מתכת או עץ שתחובר לקיר בצורה בטיחותית. בכל מקרה השלט יהיה מחומר קשיח.
3. **עמוד שלטים מרכזי להכוונה לבתי עסק/צימרים**
 - ביישובי המועצה, על פי החלטת המועצה, תוקם על ידי המועצה מרכזיית שילוט עליה יותקנו שלטי הכוונה לכל אחד מהעסקים הפועלים ביישוב.
 - שלטי בתי העסק המותקנים על המתקן יהיו אחידים בגודלם ובצורתם ויעמדו על 30/60 ס"מ.
 - גובה כל מתקן לא יעלה על גובה 4 מ', רוחב המתקן לא יעלה על רוחב 1 מ'.
 - תותר הגדלה של עד 50% במידות אלה באזורים מסחריים.