

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מספר 5 לשנת 2022

(התקיימה במתנ"ס יישוב נאות הכיכר, ביום ראשון ה- 29/05/2022)

משתתפים:

ראש המועצה	ניר ונגר
סגנית ראש המועצה	רותי קפלן
חברה	ג'ני אבן
חבר	נרי אראלי
חבר	יריב קיטה
חברה	קורין תויתו
חברה	עופרה שוורץ
חבר	יורם דביר
חברה	שירן תעסה

מוזמנים קבועים:

מנכ"לית המועצה	מורן יצחקי
גזבר המועצה	עידן שילמן
יועמ"ש	יורם זמיר
יועמ"ש	ראם קרפ
מנכ"לית חכ"ל	שירי בן שחר
מנהלת לשכת ראש המועצה	יוליה זוהר
רו"ח	שרון מררי
רו"ח – לסעיף 5 באמצעות מערכת הזום.	גיא עטר
רו"ח – לסעיף 5 באמצעות מערכת הזום.	ערן כדורי

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה 04/2022 מיום 01/05/2022.
2. דיווח ראש המועצה.
3. בקשה לאישור המלצת וועדת הנצחה.
4. בקשה לאישור עבודה נוספת – אמנון שמעוני.
5. הצגת דוחות כספיים לשנת 2021 גופי סמך – לידיעה :
 - 5.1 מטמנות אפעה.
 - 5.2 עמותת תמרית.
 - 5.3 מכון מחקר.
 - 5.4 חברה כלכלית חבל ים המלח.
6. הצגת דוחות כספיים לשנת 2021 ועדים מקומיים – לידיעה :
 - 6.1 נאות הכיכר.
 - 6.2 עין תמר.
 - 6.3 עין חצבה.
 - 6.4 עין גדי.
 - 6.5 הר עמשא.
7. אישור תב"רים.
8. בקשה לאישור הגדלת הסכם האגודה לקידום החינוך.
9. הגדלת הסכם חברת אי אמ שגב לטובת הקמת תחנות הסעה לתלמידים טרם תחילת שנה"ל תשפ"ג.
10. שונות.

להלן על סדר היום:

1.1 אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 04/2022 מיום 01/05/2022:

החומר נשלח מראש לחברים.

הצבעה: פה אחד

**החלטה: (פה אחד)
לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מספר 04/2022**

** 15:13 קורין תויתו הצטרפה למליאה.

2. דיווח ראש המועצה:

ניר: מעדכן את חברי המליאה בנושאים שטופלו במהלך החודש החולף, כדלקמן:

- סיור בשטח פינוי מוקשים והרחבת עבודת הרלפ"מ בשטחים החקלאיים.
- ביקור אסנת קמחי, סמנכ"לית לפיתוח הכפר במשהב"ש, ביישובי כיכר סדום.
- תערוכת סיום מגמת אומנות.
- סיור תכנית כוללנית במועצה האזורית תמר.
- פעילות אגף ישובים – קופידון כביש 90.
- קול קורא- חלומות בקהילה.
- סיור מציעים להקמת גלמפינג בסולריום.
- פגישה אצל יאיר הירש, מנכ"ל משרד הפנים, בנושא היישובים החדשים במבואות ערד וחירן.
- פגישה אצל גלעד גבאי, מנהל מחוז דרום רט"ג.
- פגישה עם ניסן בן חמו, ראש עיריית ערד.
- שולחן עגול חירן – פגישה עם החטיבה להתיישבות ותנועת אור והגרעין.
- מליאת הוועדה המחוזית דרום בעניין מטמנות אפעה.
- וועדת הפנים של הכנסת-פגיעה מתמשכת בים המלח והסכנות הנובעות מכך.
- פגישה בנושא ותמ"לים עם שרת הפנים, שר הבינוי והשיכון ומנכ"ל רמ"י.
- וועדת בחינה לתפקיד סגן גזבר.
- השתלמות עובדים שנתית.

לפנינו:

- מכרז חוזר לבחירת מנהל לתיכון עין גדי.
- דיון לקראת תום תקופת הזיכיון של ICL.
- מופע סיום חוגים.
- סיור תנועת אור.
- החלטת ממשלה 3742 – פגישה אצל עדן ביזמן משנה למנכ"ל משרד רוה"מ.
- פגישה עם שיר רבינוביץ ממועד הפנים, מנהל אגף פיתוח אזוריות.
- פגישה עם אריה דרעי.
- סיור באסמי"ר אפעה- שי קרפ מנהל מרחב דרום, רשות מקרקעי ישראל והצוות.
- השקה של הדרך הנמוכה בעולם ביום 20/06/2022.
- מתוכנן סיור של שרת הכלכלה אורנה ברביבאי.
- מזכירות התנועה הקיבוצית מתכננת סיור במבואות ערד.
- מליאה הבאה 6/2022 – תתקיים ביום 26/06/2022.

3. **בקשה לאישור המלצת וועדת הנצחה :**

החומר חולק מראש לחברים.
מורן יצחקי, מנכ"לית המועצה, נתנה דברי הסבר.

בהמשך לבקשת משרד ראש הממשלה בנושא הנצחה לאסון נחל צפית, האתר יוקם ע"י רשות ניקוז ים המלח, במימון משרד ראש הממשלה. התנאי להקמה הוא נכונות המועצה לקבל על עצמה לטפל בניקיון ואיסוף פסולת וכן בתחזוקת שבר. בהתאם למדיניותה, המועצה מוכנה לטפל על חשבונה ואחריותה בניקיון ופסולת אבל בנושא של תחזוקת שבר, היא תקבל אחריות רק אם יועבר לה מימון מתאים.

משרד ראש הממשלה מסכים להעמיד מראש מימון בגין תחזוקת שבר לפי הערכה שאנחנו הכנו לשנים הקרובות, ובהתאם לכך המלצת וועדת ההנצחה היא למתן אישור ביחס לעצם ההנצחה ועל קבלת אחריות לביצוע ניקיון ואיסוף פסולת במקום על ידי המועצה ל-20 שנה. בנוסף, ככל שיועבר תקציב ייעודי, הפרויקט יימסר למועצה גם לאחזקת שבר.

מעדכנת שנוסח השלט שהוצע על ידי המשפחות השכולות (כפי שהוצג בפני המליאה) לא תואם את המצופה מאתר הנצחה ציבורי ועל כן הוועדה ביקשה לשנות אותו. חברי הוועדה יעודכנו על נוסח השלט המעודכן לכשיוסכם עם המשפחות.

נרי : לדעתו המיקום של האתר לא מוצלח בשל קרבתו לכביש והאפשרות לוונדליזם.

הצבעה: ברוב קולות.

בעד: ניר ונגר, רותי קפלן, עפרה שוורץ, קורין טויטו, גיני אבן, יריב קיטה, יורם דביר, שירן תעסה.

נמנע: נרי אראלי.

החלטה: (ברוב קולות):

לאשר את המלצת וועדת ההנצחה:

אישור ההנצחה וביצוע ניקיון ואיסוף פסולת במקום על ידי המועצה ל-20 שנה. בנוסף, ככל שיועבר תקציב ייעודי, הפרויקט יימסר למועצה גם לאחזקת שבר.

4. **בקשה לאישור עבודה נוספת :**

החומר חולק מראש לחברים.
מורן יצחקי, מנכ"לית המועצה, נתנה דברי הסבר.

על פי סעיף 60 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, נדרשת מליאת המועצה לאשר בקשתו של עובד מועצה המשמש בקביעות במשרה מלאה לעבודה נוספת בשכר.

למועצה נוהל פנימי לנושא זה, אשר אושר במליאת המועצה ביום ה-28/01/2018.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לאמנון שמעוני, מנהל מח' חופים וגינון, בהיקף של 4 שעות שבועיות, בהתאם להמלצת הוועדה.

נרי : התופעה של עובדי מועצה שנדרשים לעבודות נוספות להשלמת הכנסה היא בלתי ראויה ובלתי רצויה. יש לשאוף לכך שהשכר המשולם יהיה ראוי ומספק.

ניר : אנחנו חיים תקינה של משרד הפנים. כבר היום רמת השכר המאושרת במועצה היא לפי רמה 3 בשעה שמספר התושבים תואם את רמה 1. בגלל היקף הפעילות במועצה ולצערי עדיין השכר נמוך בחלק גדול מהתפקידים ב"שוק החופשי".

הצבעה: ברוב קולות.

בעד: ניר ונגר, רותי קפלן, עפרה שוורץ, קורין טויטו, גיני אבן, יריב קיטה, יורם דביר, שירן תעסה.

נמנע: נרי אראלי.

החלטה: (ברוב קולות)

לאשר היתר לעבודה נוספת לאמנון שמעוני, מנהל מח' חופים וגינון, בהיקף של 4 שעות שבועיות, בהתאם להמלצת הוועדה

5. דיווח דוחות כספיים לשנת 2021 גופי סמך – לידיעה:
החומר חולק מראש לחברים.
רו"ח גיא עטר ורו"ח ערן כדור נתנו דברי הסבר לדוחות הכספיים.
- 5.1 מטמנות אפעה.
 - 5.2 עמותת תמרית.
 - 5.3 מכון מחקר.
 - 5.4 חברה כלכלית חבל ים המלח.

ניר התייחס לפעילות תמרית ולכך שניהול הפנימייה צפוי לצאת מטיפול העמותה. כמו כן הסביר שעמותת מכון המחקר מצויה בשלבי סופיים של חיסול ומעריך שהתהליך יסתיים עד סוף השנה.

שירי בן שחר, מנכ"לית החכ"ל תיארה את ההתפתחויות בחכ"ל והצביעה על השיפור בתוצאות התפעוליות של החברה. מעבר לכך, החברה ממשיכה לקבל דיבידנד מחברת הבת מטמנות אפעה. הכספים מיועדים לשמש לפרויקטים.

6. דיווח דוחות כספיים לשנת 2021 ועדים מקומיים – לידיעה :
החומר חולק מראש לחברים.

עידן שילמן, גזבר המועצה, נתן סקירה על הדוחות הכספיים וציין כי הדוחות מבוקרים ע"י רו"ח חיצוני ומאושרים בוועד ההנהלה של כל ישוב.

6.1 נאות הכיכר.

6.2 עין תמר.

6.3 עין חצבה.

6.4 עין גדי.

6.5 הר עמשא.

7. אישור תב"רים :

החומר חולק מראש לחברים.
עידן שילמן, גזבר המועצה, נתן דברי הסבר.

להלן בקשה לאישור 5 תב"רים :

סך הסכום לתקצוב הינו 19,439,000 ₪ לפי מקורות המימון הבאים :

מימון מקורות חיצוניים בסך של 15,814,000 ₪.

מימון קרן עבודות פיתוח בסך של 3,625,000 ₪.

קורין : מתנגדת להגדלת התב"ר לאולם/בריכת השחייה בעין גדי מאחר ונדרשנו להגדיל ולאשר את התקציב הנ"ל מספר פעמים, כשיטת הסלמי.

הצבעה : ברוב קולות.

בעד : ניר ונגר, רותי קפלן, עפרה שוורץ, נרי אראלי, גיני אבן, יריב קיטה, יורם דביר, שירן תעסה.

נגד : קורין טויטו – מתנגדת לאישור תב"ר 1060 ותומכת באישור כל התב"רים האחרים.

החלטה: (ברוב קולות)

לאשר את התב"רים בהתאם לטבלה המופיעה מטה

לשכת ראש המועצה

אישור תב"רים לשיבת מועצה 05/2022 - מיום 29.05.2022												
מס' סידורי	מס' תב"ר	פעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	פירוט תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה / הקטנה	תקציב לאחר שינוי	פרטים
1	1123	הגדלת תב"ר	תכנון וביצוע מעגל תנועה ומבואה נחל חימר	הנדסה	בינוי ותשתיות	משרד הפנים	1,025,000	1,025,000	משרד הפנים	8,639,000	9,664,000	תב"ר 1123 נפתח לצורך תכנון וביצוע מעגל תנועה אשר יחבר את מבואת נחל חימר וכן יסדיר את הכניסה לאזור התעשייה נווה זוהר. התב"ר תוקצב: מקורות מימון חיצוניים משרד הפנים על סך של: 1,025,000 ₪. יתרה קיימת בתב"ר כולל שריונים נכון לתאריך 19.05.2022: 276,634 ₪. לאור אישור הפרויקט בהחלטת ממשלה שמספרה 3742 אשר תקצבה את הפרויקט כולו בסך של 9,996,187 ₪. בשלב ראשוני משרד הפנים תקצב את הפרויקט בסך של 1,025,000 ₪ לצורך תחילת תכנון, עם התקדמות התכנון התקבלה התחייבות חשבית חתומה בסך של 8,639,000 ₪. בהתאם לאמור, נדרש להגדיל התב"ר בסך של 8,639,000 ₪ כולל מע"מ ממקורות חיצוניים משרד הפנים.
2	1166	הגדלת תב"ר	תכנון וביצוע פינוי חוף ציבורי עין גדי	הנדסה	בינוי ותשתיות	משרד הפנים	825,000	825,000	משרד הפנים	7,175,000	8,000,000	תב"ר 1166 נפתח לצורך פרויקט תכנון וביצוע פינוי חוף ציבורי עין גדי. התב"ר תוקצב: מקורות מימון חיצוניים משרד הפנים על סך של: 825,000 ₪. יתרה קיימת בתב"ר כולל שריונים נכון לתאריך 19.05.2022: 825,000 ₪. לאור אישור ייזום הפרויקט בהחלטת ממשלה שמספרה 3742 אשר תקצבה את הפרויקט כולו בסך של 8,000,000 ₪. בשלב ראשוני משרד הפנים תקצב את הפרויקט בסך של 825,000 ₪ לצורך תחילת תכנון ובניית כתבי כמויות, עם התקדמות תכנון הפרויקט התקבלה התחייבות חשבית חתומה בסך של 7,175,000 ₪. בהתאם לאמור, נדרש לפתוח תב"ר בסך של 7,175,000 ₪ כולל מע"מ ממקורות חיצוניים משרד הפנים.

לשכת ראש המועצה

אישור תב"ר לשיבת מועצה 05/2022 - מיום 29.05.2022

מס' סידורי	מס' תב"ר	פעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	פירוט תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה / הקטנה	תקציב לאחר שינוי	פרטים
3	1060	הגדלת תב"ר	שיפוץ והנגשת אולם מופעים ומרכז ספורט עין גדי	הנדסה	בינוי ותשתיות	מפעל הפיס	500,000	8,926,997	קרן עבודות פיתוח	2,000,000	10,926,997	שיפוץ בריכה, אולם ספורט ואולם מופעים. התב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח על סך של: 8,426,997 ₪ מקורות חיצוניים מפעל הפיס על סך של: 500,000 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שריונים נכון לתאריך 23.05.2022: 2,193,600 ₪. היתרה הקיימת בתב"ר הינה בעבור קליטת הסכם שנמצא בסבב חתימות לביצוע המשך עבודות השיפוץ. לצורך המשך ביצוע הפרויקט נדרשת הגדלת התב"ר בסך של 2,000,000 ₪ בעבור המשך בעצוע עבודות: ריצוף בריכה, מיגון, פיתוח, חשמל, קווי מים, שירותים פנימיים, מחסנים ומדרגות. רצ"ב אומדן לביצוע העבודות. בהמשך לאמור, נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 2,000,000 ₪ כולמע"מ מקרן עבודות פיתוח.
4	1164	הגדלת תב"ר	שיפוץ מוסדות חינוך	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	4,000,000	4,070,000	קרן עבודות פיתוח	1,500,000	5,570,000	התב"ר נפתח לצורך שיפוץ מוסדות חינוך בשטח המועצה. התב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח בסך של: 4,000,000 ₪, משרד החינוך בסך של: 70,000 ₪. יתרה בתב"ר לאחר שריונים נכון ליום 23.05.2022: 545,604 ₪. לצורך המשך ביצוע שיפוצים בבית הספר התיכון עין ופנימיית עין גדי נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 1,500,000 ₪. העבודות המתוכננות בתיכון עין גדי הינם שיפוצי קיץ שיכללו איטם גג, הוספת מבנה יביל, חדר רכזים, מעבדות, הצללות, הוספת מחסן יביל סך עלות השיפוץ הינו 1,551,745 ש"ח בהתאם לאומדן הרצ"ב. העבודות המתוכננות בפנימיית עין גדי הינם עבודות נגרות, מתקני תברואה, פיתוח נופי, סלילת כבישים והרחבות והרחבת מבנה קומה א' מועדון סך עלות השיפוץ ע"פ האומדן הינו 287,432 ש"ח. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.

אישור תב"ר"ים לשיבת מועצה 05/2022 - מיום 29.05.2022

פרטים	תקציב לאחר שינוי	הגדלה / הקטנה	מקורות מימון נדרשים	סה"כ תקציב נוכחי	פירוט תקציב נוכחי	מקורות מימון קיימים	מחלקה	אגף אחראי	שם התב"ר	פעולה	מס תב"ר	מס סידורי
<p>התב"ר נפתח לצורך שיפוץ מועדונית אי-גי בקיבוץ עין גדי. התב"ר תוקצב : קרן עבודות פיתוח בסך של: 850,000 ₪. יתרה בתב"ר לאחר שריונים נכון ליום 23.05.2022: 187,595 ₪. היתרה הקיימת בתב"ר מיועדת להצטיידות המועדונית כגון נגרות. לצורך המשך ביצוע הפרויקט נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 125,000 ₪, העבודות המתוכננות הינם איטום, מתקני תברואה, עבודות טיח, צביעה, בהתאם לאומדן המצי"ב מטה. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 125,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.</p>	975,000	125,000	קרן עבודות פיתוח	850,000	850,000	קרן עבודות פיתוח	בינוי ותשתיות	הנדסה	שיפוץ מועדונית אי-גי עין גדי	הגדלת תב"ר	1177	5

8. **בקשה לאישור הגדלת הסכם האגודה לקידום החינוך:**
החומר חולק מראש לחברים.
עידן שילמן, גזבר המועצה, נתן דברי הסבר.

מסביר את הסיבות שבגינן הוחלט להעביר את התפעול של הפנימייה לידי האגודה. הדבר מצריך הרחבה של ההתקשרות הקיימת. על כן, ובהתאם להוראות סעיף 3(7)(ב) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, נבקש לקבל את אישור מליאת המועצה להגדלת מסגרת ההסכם עם המפעיל, האגודה לקידום החינוך.

התוספת הנדרשת בגין הפעלת הפנימייה לשנת תשפ"ב- תשפ"ג (2022-2023) היא עד לסכום של – 2,476,856 ₪ (כולל מע"מ). תקציב זה אינו סופי והוא מהווה את המקסימום שהמועצה תעביר לאגודה להשתתפות בפנימייה כולל תקורה.

סה"כ הגדלות על סך 2,476,856 ₪, אשר בחישוב כללי מהווים 42% תוספת מכלל ההסכם, מצוי במסגרת המותר על פי הדין, בכפוף לקבלת אישור המליאה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד)
לאשר את הגדלת ההסכם עם האגודה לקידום החינוך
בהתאם למצוין מעלה

9. הגדלת הסכם חברת אי.אמ.שגב לטובת הקמת תחנות הסעה לתלמידים טרם תחילת

שנה"ל תשפ"ג:

החומר חולק מראש לחברים.
עידן שילמן, גזבר המועצה, נתן דברי הסבר.

בהתאם להוראות סעיף 3(7)(ב) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 נבקש לקבל את אישור מליאת המועצה להגדלת מסגרת ההסכם עם המפעיל, חברת אי.אמ.ש, בהתאם למפורט.

מדובר בתוספת על סך 366,500 שח לא כולל מע"מ, אשר בחישוב כללי מהווים 8.6% תוספת מהיקף ההתקשרות המקורי. סה"כ ההסכם יוגדל ב- 39.1% ועל כן נדרש אישור מליאה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד)

**לאשר את הגדלת ההסכם עם חברת אי.אמ.שגב
בהתאם למצוין מעלה.**

הישיבה ננעלה !



ניר ונגר - ראש המועצה

רשמה: יוליה זוהר