

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מספר 2 לשנת 2021
(התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר ביום ראשון ה- 27/06/2021)

משתתפים:

ראש המועצה	ניר ונגר
חברה, סגנית ראש המועצה	רותי קפלן
חברה	עופרה שוורץ
חברה	קורין תויתו
חברה	גיני אבן
חברה	שירן תעסה
חבר	יריב קיטה
חבר	נרי אראלי

מוזמנים קבועים:

גזבר הרשות	עידן שילמן
מנכ"לית	מורן יצחקי
יועמ"ש	יפית גרין נהרי
יועמ"ש	ראם קרפ
מתמחה יועמ"ש	רותם אלון
רו"ח	שרון מררי
דוברת המועצה	עפרה גזית
מנהלת לשכת ראש המועצה	יוליה זוהר

על סדר היום:

1. אישור היטל המיסים 2022.

להלן על סדר היום:

ראש המועצה ניר ונגר פותח את ישיבת המליאה מספר 2/2021 שלא מן המניין בנושא: אישור היטל המיסים לשנת 2022.

2. אישור היטל המיסים 2022:

החומר חולק מראש לחברים.

עידן שילמן גזבר הרשות ויפית גרין נהרי, יועמ"ש נתנו דברי הסבר.

עידן מעדכן כי בהתאם להוראות החוק, יעודכנו תעריפי הארנונה לשנת 2022 בשיעור של 1.92% לעומת התעריפים שעמדו בתוקפם בשנה הקודמת ובנוסף, מאחר ושנת 2022 נפתחת בשנת שמיטה, באפשרות הרשות להעניק הנחה לחקלאים בגובה של 100%-90% למי שיעמוד בתנאי שנת השמיטה וכי המועצה מבקשת לאשר הנחה למי שיעמוד בתנאים בגובה של 95%. יפית מוסיפה כי מדובר על קרקע חקלאית אשר לגביה ניתן לתת הנחה באם עומדים בתנאים הבאים:

א. אין מבצעים בשטח המוגדר כשימוש חקלאי בשל שנת השמיטה במשך לפחות 8 חודשים מתוך שנת הכספים 2022.

ב. הוכח כי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים (2019-2021) היה שימוש חקלאי בשטח שהוגדר אדמה חקלאית.

רותי מציינת כי את סעיף 2 קל מאוד להוכיח אולם סעיף 1 יכול להוות מקום לטעויות, מאחר ואורך החיים של גידול ירק כזה או אחר, הוא ארבע חודשים בממוצע, ועל כן לדעתה צריכים להיות הרבה יותר גמישים מהמגבלה של סעיף 1.

יפית משיבה כי הסעיף קבוע בחוק ולנו אין אפשרות לשנות ויחד עם זאת זה קל להוכיח כך שלא אמורה להיות בעיה ומוסיפה שמדובר על קרקע חקלאית בלבד ומי שחיובי הארנונה שלו נגבים עפ"י תעריף של קרקע חקלאית.

נרי שואל למה לא ניתנת הנחה בגובה 100% אם המנעד מאפשר מתן הנחה בין 90%-100%? **ניר** מזכיר כי בשנה שעברה בחרנו שלא להעלות את תעריף הארנונה לעסקים והיינו בין שלושת הרשויות היחידות שבחרו לוותר על העלאה ויחד עם זאת, מזכיר לכולם כי המועצה שלנו נמצאת תחת בחינה מתמדת בכל הנוגע לעולמות הארנונה, מה גם שאנחנו עדיין ממתנינים להחלטת הוועדה הגיאוגרפית בנוגע לחלוקת ההכנסות ממפעלי ים המלח, ומהלכינו נשפטים תמיד לחומרה בכל תחום הארנונה.

ניר מוסיף כי גם השנה בפגישות שהתקיימו במשרד הפנים ע"י יפית ועידן ניסינו שוב לבדוק את הוראות החוק בנוגע לתעריף על הפרגולות ונענינו בשלילה.

יריב שואל מה התעריף למחזיק קרקע חקלאית לדונם ?
יפית משיבה כי התעריף לשנת 2022 הוא 0.032 שהוא תעריף מופחת לאור הבקשה שהגשנו בשנה שעברה שהתקבלה ועוד מעדכנת כי בפגישה עם משרד הפנים קיבלנו הערה כי קיימים תעריפי ארנונה בצו שהם נמוכים לעומת רשויות אחרות.
רותי שואלת האם יש דין גם לגבי בתי האריזה המיועדים לארוז תוצרת שלא נשתלת בשנת שמיטה ?

יפית משיבה שאין דין לגבי בתי אריזה כי חל רק על קרקע חקלאית.
נרי מתחבר לדברים של ניר אבל יחד עם זאת מבקש לשים את הדגש אם נתנו את דעתנו בסופו של דבר על החקלאי הבודד שאמור לדאוג לפרנסתו ?

ניר מציין כי האחריות שלו כראש המועצה והאחריות שלנו כמועצה היא לשמור על התושבים שלנו בדיוק כמו על היישובים שלנו, אולם לקבוע את ההנחה על 100% תעניק הנחה זניחה לחקלאי אולם בעקיפין ההטבה יכולה להיתפס בעיני הרגולטור כעודף שאין למועצה צורך בו ואף יכולה להיות כבדת משקל ולהשפיע על גריעת 20% מתקציב המועצה באם יפגעו לנו בהכנסות הארנונה מפעלי ים המלח.

נרי מציין שהוא מדבר על איזון במקום שהוא מאוד בולט מאחר ומדובר על קופת המועצה ומציין גם את עניין חיובי הברוטו ברוטו בשטחים, כפי שדב, ראש המועצה הקודם, הציג בעבר.
יועמ"ש יפית שוללת לחלוטין את דברי נרי כי דב קבע את שיטת החישוב ברוטו ברוטו. שיטת החישוב הייתה קיימת בצו לפני שנים רבות עוד לפני חקיקת חוקי ההקפאה בשנות ה-80 שקיבעו את המצב ולא אפשרו לרשות לשנות את שיטת החישוב ולכן אין כל קשר לדב.
עפרה שוורץ שואלת האם בקשתנו לעניין ההנחה בגין ההצללות הגיעו כבר לפתחה של הממשלה החדש ?

ניר משיב כי הדרג המקצועי של המשרדים אינו מתחלף והתשובה שקיבלנו ניתנה ע"י הדרג המקצועי והיועצים המשפטיים, ובד"כ גם השרים החדשים והמנכ"לים במשרדים השונים, נשענים על חוות הדעת המקצועית של הדרג המקצועי והיועצים המשפטיים ומוסיף גם שאנחנו בכל שנה ננצל את כל האופציות שאנחנו יכולים, על מנת לנסות ולשנות את ההחלטה.
יפית מוסיפה כי משרד הפנים טרם פרסם עדיין קווים מנחים לארנונה.
קורין שואלת אם יש לה אפשרות להתנגד ? ומציינת כי זכורה לה הפעם הראשונה לפני שנתיים שהם אישרו במליאה את צו הארנונה מבלי לשאול שאלות ובסופו הרגישו שהצו תפח להם בפנים.

יפית משיבה כי בהחלט כאן המקום לשאול את כל השאלות ולקבל את מלוא התשובות ומוסיפה כי במצב שלא מאשרים את צו הארנונה הנוכחי, המועצה תמשיך לפעול עפ"י הצו הקיים בשנה שעברה, ללא ההנחה המצוינת בשנת השמיטה בתוספת שיעור עדכון.
קורין מבקשת לחזור לצו מלפני שנתיים ולשנות את התעריף.

ניר מחדד לקורין כי צו הארנונה לא השתנה עוד מסוף שנות השמונים, המדידות הם שהשתנו.
קורין מבינה שהמדידות השתנה ובעקבות זאת הוכפלו תשלומי הארנונה של התושבים ומבקשת לנסות ולחפש דרך להקל על התושבים בדרכים יצירתיות כמו ניסיון להקל על תעריף ההצללות ב-30%, כמו למשל ערבה תיכונה שבה לא משלמים על הצללות.

יפית מציינת כי הדרך היא בסופו של יום, כי יצטרך להיות שינוי ברמה מדינתית במובן של שינוי חקיקה בכנסת שיאפשר לרשויות לשנות את שיטת החישוב. כרגע הרשות די מוגבלת בכללים. מה גם שלא ניתן להשוות בין רשויות. לכל רשות נקבעה שיטת החישוב שלה, עוד בגלגול היסטורי משנות ה-80, דבר שלא ניתן לשנות עד שלא תשתנה החקיקה בנושא.

ניר מסכים עם ההערה של קורין כי במהות זו המחויבות שלנו לחזור ולנסות בכל שנה למצוא את הדרך בניסיון שיאשרו לנו הקלות בדרך זו או אחרת.

יפית משתפת כי בהפגישה האחרונה שלה במשרד הפנים בנושא ההקלות בארנונה, פקידי משרד הפנים כעסו על כך שהתעריפים למגורים בתמר הינם על סף המינימום ואף סברו כי יש מקום להעלותם.

חברי המליאה מתבקשים לאשר את צו הארנונה לשנת 2022.

הצבעה: פה אחד

החלטה: (פה אחד)
לאשר את היטל המיסים לשנת 2022

הישיבה ננעלה !



ניר ונגר - ראש המועצה

רשמה: יוליה זוהר