

## החלטה על הטלת ארנונה לשנת הכספים 2022

### דברי הסבר לישיבת מועצה הקבועה ליום 27.6.2021

1. מובא בזאת לאישור המועצה נוסח החלטה על הטלת ארנונה לשנת הכספים 2022.
2. בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, יעודכנו תעריפי הארנונה לשנת 2022 בשיעור של 1.92% לעומת התעריפים שעמדו בתוקפם בשנה הקודמת.
3. יצוין, כי צו הארנונה לשנת הכספים 2022 הינו בנוסח המצ"ב לדברי הסבר אלו ומהווה את נוסח הצו כפי שאושר על ידי משרד הפנים לשנת הכספים 2021 בתוספת שיעור העדכון.
4. מבלי לגרוע מהאמור, מאחר ששנת 2022 נפתחת **בשנת שמיטה** (שמתחילה בחודש 9/2021 ומסתיימת ב-9/2022), התווסף לשנה זו בלבד לפרק 5.1 "ההנחות" – סעיף 15 המתייחס להנחה בארנונה לשנת שמיטה. יש לשים לב כי אמנם שנת תחל מחודש 9/2021 עם זאת ההנחה תינתן בשנת 2022 בלבד.
5. סעיף 3 ד' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "**תקנות ההנחות**"), קובע כלהלן:

"בשנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה (להלן – שנת הכספים), תקבע מועצה הנחה למחזיק של אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים – בשיעור של 90 עד 100 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על אדמה זו באותה שנת כספים, אלמלא ההנחה; בתקנה זו – "אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות; "שימוש חקלאי" – שימוש כאמור בהגדרה "אדמה חקלאית" שבסעיף 269 לפקודה האמורה."

6. הלכה למעשה, תקנה 3 ד לתקנות ההנחות עוסקת במתן הנחה למחזיק באדמה חקלאית בשנת שמיטה, לפיה תינתן הנחה בשיעור של 90%-100% - בהתאם להחלטת מליאת מועצת הרשות- בשל שנת שמיטה, בהתקיים התנאים הבאים:
  - א. אין מבצעים בשטח המוגדר כשימוש חקלאי בשל שנת השמיטה במשך לפחות 8 חודשים מתוך שנת הכספים 2022.
  - ב. הוכח כי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים (2019-2021) היה שימוש חקלאי בשטח שהוגדר אדמה חקלאית.
7. במסגרת צו הארנונה מתבקשת המליאה הנכבדה לאשר הנחה בגובה של 95%.