

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 08 לשנת 2020
(התקיימה באמצעות מערכת הזום ביום ראשון ה- 13/09/2020)

משתתפים:

| | |
|-------------------|-------------|
| ראש המועצה - נוכח | ניר ונגר |
| חברה - VC | רותי קפלן |
| חברה - VC | עופרה שוורץ |
| חברה - VC | קורין תויתו |
| חברה - VC | גיני אבן |
| חברה - VC | שירן תעסה |
| חבר - VC | יריב קיטה |
| חבר – נוכח | נרי אראלי |
| חבר – VC | יורם דביר |
| חבר – נכח. | דוד הראל |

מוזמנים קבועים:

| | |
|----------------------------|----------------|
| מנכ"ל ומנהל כספים | יובל מסילתי |
| יועמ"ש | יורם זמיר |
| יועמ"ש | יפית גרין נהרי |
| יועמ"ש | מורן יצחקי |
| דוברת המועצה | עפרה גזית |
| סגן הגזבר | עידן שילמן |
| מנהלת לשכת ראש המועצה – VS | יוליה זוהר |
| מזכירת המזכיר | סיגלית שקד |

נוכחים:

| | |
|--|------------|
| מ"מ מנהלת הוועדה לתכנון ובניה * לסעיף 2. | חלי בודהנה |
|--|------------|



על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה 07/2020.
2. אישור פרוטוקול מליאת הועדה המקומית לתכנון ובנייה מספר 2020003.
3. דיווח ראש המועצה.
4. אישור תב"רים.
5. אישור התקשרות בחוזה לחבר מועצה מכוח סעיף 89' לצו המועצות.
6. אישור ביטול מכרז למתן שירותי גניזה.
7. הרמת כוסית לראש השנה תשפ"א.
8. שונות.

להלן על סדר היום :

ניר פותח את הישיבה ומעדכן, כי מאחר ואנחנו מקיימים את ישיבת מליאת המועצה גם באמצעות מערכת הזום, בשל מגבלות על התכנסות כפי שהוטלו על ידי משרד הבריאות בשל נגיף הקורונה, הוא מבקש לקבל את הסכמת חברי המליאה על כינוס המליאה באמצעות היוועצות חזותית מכח סעיף 55 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958. כמו כן, מבקש את אישור הנוכחים כי הם רואים ושומעים את כלל משתתפי הישיבה.

המשתתפים מאשרים כי הם רואים ושומעים את משתתפי הישיבה.

הצבעה : פה אחד.

**החלטה : (פה אחד) : לקיים את ישיבת מליאת המועצה מספר 08/2020
באמצעות מערכת הזום בדרך של היוועצות חזותית**

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מספר 7/2020 :
החומר חולק מראש לחברים.

הצבעה: פה אחד.

**החלטה: (פה אחד) לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה
מספר 7/2020**

2. אישור פרוטוקול מליאת הועדה המקומית לתכנון ובנייה מספר 2020003 :
החומר חולק מראש לחברים.

הצבעה: פה אחד.

**החלטה: (פה אחד)
לאשר את פרוטוקול מליאת הועדה לתכנון ובנייה מספר 2020003**

** חלי בוחדנה עזבה את הישיבה.



3. דיווח ראש המועצה :

סיום עבודתו של מנכ"ל המועצה, יובל מסילתי :

ניר מברך את החברים בברכת שנה טובה ומעדיך כי יובל מסילתי, מנכ"ל המועצה, הודיע על סיום עבודתו במועצה. בהזדמנות זו, אמנם זה עוד לא הפרידה מיובל, אבל מציין בכמה מילים, הקשר של יובל וההשפעה שלו באזור ים המלח החלה עוד לפני שנים, בעבודה המשמעותית שלו בחל"י, שהם בעצם הגוף המרכזי והמוביל בטיפוח ושדרוג אזור עין בוקק וחמי זוהר. בשלוש שנים האחרונות, יובל היה בורג חשוב ומרכזי במועצה והוביל את המועצה בתקופות המורכבות והקשות שלה בשנים האחרונות. ניר מודה ליובל, מעריך את עבודתו, את ההשקעה, האחריות וההובלה ומאחל לו הצלחה בהמשך הדרך.

פגישה עם ערן ראובני, מנהל מרחב דרום, רמ"י :

התקיימה פגישה עם ערן ראובני, שסיים את תפקידו כמנהל מחוז דרום ברשות מקרקעי ישראל, יחד עם ממלאת המקום שלו, רונית ששון. רמ"י הינה רשות מאוד משפיעה על המרחב שלנו, הן מבחינת קליטה מוניציפלית בישובי הכיכר, תב"ע עין גדי ושכונת הכדור רגל ותב"ע כיכר סדום. בנוסף יש לנו ממשקים גם באתר אפעא בנוגע להקמת מפעל בטון. מאחר ומחוז דרום היה הראשון שהחליף את מערכת המחשוב שלו ברמ"י, נוצר צוואר בקבוק, והמון תוכניות נתקעו ללא קבלת מענה וזאת עוד לפני שהחל משבר הקורונה. בימים אלו הם אמורים לסיים את החלפת המערכות והלמידה בתקווה שנושאים יתחילו להתקדם מהר יותר.

עמותת מכון מחקר ים המלח :

מאחר והמועצה האזורית תמר לא תעסוק בעצמה במחקר, החליטה העמותה לסוגר את עמותת מכון מחקר ים המלח. במקביל נמשיך לארח במבנה את המו"פ המדעי של אוני ת"א, גופי מחקר וגופים נוספים.

צוות גיבוש מדיניות להגנת ים המלח :

הפורום הרחב של צוות ההיגוי, פועל במשרד להגנת הסביבה כחלק מהחלטת הממשלה מס' 3742, עובד ומגבש החלטות שיובאו לאחר מכן כהמלצה להחלטות הממשלה. בעבר הייתה שדולה בכנסת למען הצלת ים המלח, אולם היא הפסיקה לפעול. כעת אנחנו בוחנים אפשרות, יחד עם מועצה אזורית מגילות, להקים מנהלת/שדולה לשימור ופיתוח ים המלח, להחיות מחדש את הנושא על מנת שעבודת צוות גיבוש המדיניות מטעם המשרד להגנת הסביבה ימשיכו להדהד בתוך הכנסת ובמשרדי הממשלה השונים במטרה שנושא התייבשות ים המלח יישאר תמיד בתודעה.

ביקור מפקד מחוז דרום הנכנס של פיקוד העורף :

שגיא ברוך, מפקד מחוז דרום הנכנס של פיקוד העורף ביקר במועצה. ניר מזכיר כי פיקוד העורף הפך להיות חלק מאוד משמעותי משגרת היומיום בתקופת הקורונה, כאשר אנו למדים לנהל את השגרה בצמוד לחירום. פיקוד העורף גם שותף לפרויקט חלוקת סלי מזון, פרויקטים של ניקיונות, והפעיל את מלונות הקורונה שפעלו בגל הקודם.

פגישות עם עוזרי שר הפנים :

ניר מעדיך שנפגש עם עוזרי שר הפנים על מנת לקדם מספר נושאים : האחד נושא וועדת גבולות, כאשר מסרנו נתונים נוספים לבקשת הוועדה, בעניין הארנונה של מפעלי ים המלח, אולם טרם נתקבלו החלטות. השני, קידום הקלות ארנונה לעסקים כמו בסגר הראשון, כאשר הרשות מעניקה פטור מלא מארנונה לעסקים והממשלה משפה את הרשות ב- 95% מהסכום.

מנכ"לית משרד המדע ביקרה במרכז מדע שלוחת ים המלח.



ביקור השרה להגנת הסביבה באתר אפעה:

השרה גילה גמליאל ביקרה באתר אפעה תשתיות איכות סביבה, לשמחתנו היא מובילה חשיבה שתטפל בהקמת פרויקטים של שריפת פסולת שלא יקומו בקרבה למרכזי ערים, בניגוד לקודמה בתפקיד. הדבר מעלה את הסיכוי שהפרויקט המתוכנן שלנו במישור רותם עבור שריפת פסולת יקודם.

הרמת כוסית ראשי רשויות אצל אלוף פיקוד הדרום:

בהרמת כוסית לכבוד ראש השנה, קיבלנו ראשי הרשויות סקירה רחבה על הנעשה במרחב שלנו וגם במרחב ירדן. עודכנו כי הניחו מצלמות של מערכת ניטור חדשה על הגבול ומקווה שתושבי הבקעה ירגישו בטוחים יותר עם מערך העיניים האלקטרוניות שהתקנו על מוצב הבית. למרות העיסוקים הרבים של הפיקוד, הם גם מכירים את המורכבות שלנו עם ירדן לאורך כביש 90 בדגש על אזור כיכר סדום והם מקדמים פעולות לשיפור כדי להגן ולשמור על אזור ים המלח.

תחום התיירות:

קמפיין לעידוד התיירות בהובלת ציפי שביט הגיע קרוב לחצי מיליון צפיות באמצעי המדיה השונים. אנחנו מנסים לנצל את התקופה בה חלק מהקהל הישראלי שלא יכול לנסוע לחו"ל, יחזור ויגלה את אזור ים המלח, את אפשרויות האירוח השונות, הצימרים, בתי המלון, חניה חינם והחיבור המדהים של המדבר והים. החשיפה מתבצעת דרך אתר האינטרנט החדש שהעלינו וגם דרך הפייסבוק שהגיע למעל שלושים אלף עוקבים.

חודש אוגוסט היה תוסס אף יותר מאוגוסט בשנה שעברה, דבר שיצר עומס בעיקר על אגף התפעול בחופים, אבל עברנו אותו בכבוד.

בתקופה האחרונה נתקלנו בכעס הולך וגובר מצד המלונאים, הכעס נבע מכך שהיה למועצה האזורית תמר הסכם ארנונה מול בתי המלון עם איזשהו סוג של הטבה בארנונה, בסגמנט של קרקע תפוסה. הסכם זה הסתיים בשנת 2020 ולא חודש מהסיבה שמה שאפשר היה לעשות לפני עשר שנים, לא ניתן לעשות היום. כמחאה על אי חידוש ההסכם, בעלי בתי המלונות סירבו לשלם ארנונה ולאחר מו"מ לא קלים, הגענו להבנות והם ישלמו את התשלומים שהם חייבים ושלא שנויים במחלוקת. במקביל אנו נפעל בכל האמצעים העומדים לרשותנו עפ"י חוק וממשיכים בהידברות עם נציגי ובאי כוח בתי המלון בניסיון לפתרון המחלוקת מחוץ לערכאות משפטיות. אני חוזר ואומר לבעלי בתי המלון ולתעשייה שהמועצה פועלת בשני צירים כל הזמן, בצד אחד אנחנו מחויבים לתת את השירות הטוב ביותר לכל מי שחי ושוהה במרחב שלנו, ואני מצוטט את יואב גבעתי ז"ל: "שלושת הילדים של המועצה, שלושת הת"תים: התושבים, התיירות והתעשייה", ומצד שני, אנחנו הרגולטור ונציגי המדינה במרחב.

דיונים בוועדת הכספים של הכנסת:

דיון הדן על פיזויים למגדלי התבלינים ומגדלי הפרחים, סגמנט שנפגע חזק בתקופת הקורונה, הבנתי שישנו נוהל שמתגלגל ועל המגדלים למלא טפסים לקראת קבלת הפיזוי.

דיון בנושא הטבת מס לישובים: הסתיימה הארכה שניתנה בהוראת שעה להמשיך את הטבות המס לישובים וכרגע פועלים ביחד שבעה ראשי רשויות שהישובים שלהם עלולים להיפגע מסיום הוראת השעה במטרה להפוך את הוראת השעה להוראה קבועה והישובים ימשיכו להנות מהטבות המס.

התקיימו הרמת כוסית לכבוד ראש השנה בישובים עין גדי ויישובי הכיכר. היום תתקיים הרמת כוסית עם תושבי נווה זוהר במועצה, בחמישי הבא בהר עמשא.

התקיים שיתוף ציבור עם נווה זוהר פרויקט "נווה זוהר ישן מול חדש" בו השתתפות 12 משפחות.



ממשיכים ללוות את הר עמשא לקראת היציאה הסופית מהפירוק. הר עמשא הינו בתהליך של יציאה מהפירוק בשני שלבים, ראשית לפני כשנתיים סיים את תפקידו ה"מפרק מפעיל" ומונה לישוב יו"ר ממונה ע"י רשום האגודות השיתופיות ונבחרו ארבעה חברי אגודה לשמש כהנהלת האגודה. ולקראת סוף השנה הנוכחית האגודה צפויה לעבור לניהול עצמאי ומלא שלה. המועצה יחד עם אגף הקהילה מלווים את הנהלת הישובי והנציגים בכדי לעבור את התהליך שמהווה עוד ציון דרך בביסוס הר עמשא. לאחרונה נשמעות אמירות שהר עמשא נחשב לאחד הישובים המבוקשים בנגב המזרחי בזכות הקהילתיות שבו, ניר מברך על האמירה וביחד נמשיך עם הר עמשא לצעוד קדימה.

המועצה ביחד עם אגף קהילה מלווים את נאות הכיכר בתהליך הקליטה המוניציפאלי וגם כאן אנחנו ממשיכים להתקדם לדרך חדשה.

התקיים שיתוף ציבור בכיכר סדום בהשתתפות: ברוך ובר, מנהל מחוז דרום במשרד להגנת הסביבה ובהובלת שירי בן שחר, מנכ"לית החברה הכלכלית, סביב הנושא של תעשייה, סביבה, קהילה.

ההיענות היתה גדולה, שאלו הרבה מאוד שאלות ולהרגשתי גם קיבלו תשובות לנושאים בוערים. ובכלל ככול שאנשים שותפים יותר לידע, כך יש יותר הבנה לתהליכים שקורים סביבנו.

תחום התעשייה:

התקיים סיור בחיפה כימיקלים, נפגשנו עם עפרה חן, מנכ"לית נגב מינרלים, וכן עם רמי צור, מנכ"ל רותם אמפרט.

חתמנו על אמנת שירות של המועצה על אגפיה השונים עם המפעלים, אשר ברכו על צעד זה ובכך הם מרגישים משמעותיים ושותפים של המועצה ושלא מקבלים אותם כמובן מאליו, בהזדמנות זו הם גם הודו למועצה על השירות הטוב שהם מקבלים וגם כאן אני מרגיש שאנחנו נמצאים בדרך טובה של שיתוף פעולה ושל הבנות. כמובן שתמיד יש מה לשפר ולא תמיד יש הסכמות על הכל, אבל התקשורת טובה והעשייה משותפת ומבורכת, וכך צריך לעבוד.

תחום החינוך:

התקיימה פגישה עם הגבי' סוניה פרץ, סמנכ"לית ומנהלת כ"א בכירה במשרד החינוך בנושא: תמריצים למורים. משרד החינוך שותף שלנו בניסיון למצוא פתרון לסוגיית התמריצים למורים, אולם לצערנו משרד האוצר מקשה. אנחנו ממשיכים לפעול בנושא.

מעדכן כי המועצה מקיימת פגישות עבודה עם רוח רון פישמן, שיש לו ניסיון רב בעבודה מול רשויות מקומיות בכל נושאי תקינות העבודה ומנהל תקין בתחום החינוך.

שנת הלימודים נפתחה כסדרה, ביסודי במתכונת מלאה ובתיכון בארבעה ימי לימוד כאשר כל שכבה לומדת יום אחד בלמידה מרחוק. המטרה היא להשאיר את הילדים במסגרת ולאפשר להורים לצאת לעבודה מסודרת. כמובן שאנו פועלים עפ"י ההנחיות תוך שאנו עושים כל מאמץ כדי שמערכת החינוך תפעל בצורה מסודרת, ונתאים את עצמנו, עפ"י ההנחיות שיתקבלו מעת לעת.

זו גם ההנחיה שלי לכל הצוותים אצלנו, אנו פועלים ונמשיך לפעול עפ"י ההנחיות המתקבלות ממשרדי הממשלה באופן רשמי.

מעדכן כי קיבלנו את תוצאות בית הספר השש שנתי בנוגע לשנת הלימודים הקודמת תשע"ט ולצערי התוצאות לא מספיק טובות ביחס לממוצעים הארציים. תוצאות טובות קיבלנו בחלקים מאוד מסוימים ואנו מקדמים בהובלת שושי אורון, מנהלת האגף, תהליך עבודה בליווי מקצועי חיצוני בנושא.

תחום התפעול:

אגף התפעול הכין את מוסדות החינוך לפתיחת שנת הלימודים כאשר חלק ממבני מוסדות חינוך שלנו די ותיקים, ועל כן שופצו מספר מבנים כמו המועדון והפנימייה בעין גדי. כידוע המועצה לקחה על עצמה השנה את האחראיות לניהול הפנימייה והמבנה שלה זקוק להרבה מאוד עבודת תחזוקה.

גן אשל שופץ והוא יפתח אחרי החגים, לאחר שיושלם רכישת הציוד. חודש אוגוסט התאפיין בתקופת שיא העונה בחופים ואגף התפעול צלח את התקופה בהצלחה.





תחום ההנדסה :

אגף הנדסה סיימו את פרויקט צרויה בעין גדי וממשיכים לעבוד במרץ על הפיתוח של שכונה ב' בהר עמשא.

שמח לעדכן על הפרגון שאנו מקבלים על השירות הטוב שניתן ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. לא דבר שמובן מאליו.

בנוסף, מציין גם את הפרגון שמוקד 106 מקבל, אשתף אתכם כי בעל אחת החניות בקניון גילה קושי בקבלת אישורים מול משרד הבריאות ומול המשטרה, על מנת לפעול עפ"י התו הסגול, הוא פנה למוקד 106 שעזר לו לקבל מענה תוך יום אחד.

זו הדרך שלנו, וזה הרצון שככה דברים יתנהלו ומכתבי תודה הם לא משהו שמובן מאליו, בדרך כלל אנחנו מקבלים רק את התלונות והביקורת ואת התודה כולם רואים כמובן מאליו, אבל כשאנו מקבלים אמירות כאלה של תודה מהתעשיינים, מהעסקים הקטנים שאנו עוזרים להם לעבור את התקופה הקשה וממקבלי השירות השונים, זה מבחינתי מחמם לנו את הלב.

לפנינו :

אנו פותחים קורס נהגי אמבולנס אזורי לכ-15 משתתפים על מנת לתגבר את השירות עם הבטחה ממד"א שבמידה וכמות מספקת של מתנדבים יסיימו את קורס הנהגים במלואו ויסיימו להתנדב, מד"א יעמידו אמבולנס בכיכר סדום לשיפור המענה בזמן חירום לתושבי הכיכר. במקביל, אני מקווה שבהקדם גם נביא בשורות בנושא תחום הבריאות השוטפת מול הישובים.

בסוף השבוע תתקיים ישיבת הערכה לקראת עונת השיטפונות בשיתוף עם רשות הניקוז, משטרת ישראל, ויחידות החילוץ השונות. אמנם כיום אנחנו סובלים מהחום הקיצוני של הקיץ, אבל יש לזכור שעונת השיטפונות האחרונה, בחורף האחרון, היתה מאתגרת ואנו רוצים להתכונן היטב על מנת לעבור אותה בשלום.

השתלמות העובדים השנתית לא תתקיים השנה לאור מורכבות הקורונה.

ביום שלישי הקרוב תתקיים הרמת כוסית לרגל ראש השנה לכלל עובדי המועצה.

אירועי סוכות :

פסטיבל התמר מתוכנן השנה במתווה אחר, קטן יותר. התו הסגול מאפשר נכון לעכשיו, הופעות של עד אלף איש בקפסולות עם רישום. גם בכיכר סדום מתוכננו הופעות בפארק אמציהו וגם בעין גדי.

מתוכנן פסטיבל הר עמשא שנדחה מהאביב ועוד אירוע גדול של תעופה במנחת.

כל האירועים מותנים בהחלטת הממשלה בנוגע לסגר בתקופת החגים. כמובן שהמועצה רואה חשיבות רבה למיתוג שלנו כמועצה שיש בה גם תרבות וגם אירועים, חשיבות לתמיכה בענפי התיירות והם גם מביאים תמורה ומביאים אנשים לאזור, מביאים תוכן ושמים את ים המלח בתודעה הציבורית. אני מאמין שהאנשים שמגיעים אלינו בפעם הראשונה, יכירו את האפשרויות, את המגוון וישב להם בתודעה לחזור אלינו גם בתקופות אחרות, על מנת למצות את כל האפשרויות הקיימות אצלנו בים המלח.

במידה והאירועים יתקיימו, הם יפעלו בהתאם לתו הסגול ובהתאם להנחיות הממשלה.

פסטיבל סדום ואהבה מתוכנן לפעול בנובמבר.

במידה והאירועים לא יתקיימו במועדס נרצף את חודשים נובמבר דצמבר באירועים.





ג'ני שואלת האם ניתן לקיים במבנה של מכון המחקר בים המלח לימודים בנושא מכון מחקר ים המלח במקום לסגור את המבנה.
נ"ר משיב כי רק העמותה נסגרת, עמותה שעלותה כמיליון וחצי בשנה והיתה אמורה לעסוק במחקר. המבנה עצמו קיים וישמש את המו"פ המדעי, אוני' ת"א ולכל פעילות מחקרית שגופים שונים יבקשו לערוך באזור, בנוסף לכנסים, השתלמויות וכו'.
ג'ני מבקשת להתעדכן בנוגע לעבודה בדרך של וואדי ערבה, מאחר וישנה שם בעיה והעבודה לא תקינה.
נ"ר משיב שהוא מודע לנושא, והדבר מטופל בין איתי פרימן, מנכ"ל רשות הניקוז שמרכז את הנושא יחד עם דודי קדוש, רכז החקלאות במועצה אל מול רעות ענבר, מזכירת ישוב נאות הכיכר.
שירן שואלת מי הולך לתחזק את המבנה עצמו של מכון המחקר, אם עד עכשיו העמותה היתה אחראית לתחזוקת המבנה.
נ"ר משיב כי המועצה מחזיקה את מבני הציבור בכל היישובים ואין לה שום בעיה לתחזק גם את המבנה של מכון המחקר, רק צריך לזכור שיש שוכרים במבנה ובמידת הצורך נתאים את הסכם השכירות שלהם שיתאים גם לתחזוקת חלקם במבנה.

4. אישור תב"רים:

החומר חולק מראש לחברים.
עידן שילמן, סגן הגזבר, נתן דברי הסבר.

להלן בקשה לעדכון תב"רים עפ"י הפירוט המופיע בטבלה.

סה"כ הסכום לתקצוב הינו 1,750,000 ₪ לפי מקורות המימון הבאים:
מימון ממקורות חיצוניים בסך 250,000 ₪.
קרן לעבודות פיתוח בסך 1,500,000 ₪

עידן מעדכן כי מדובר על שני תב"רים לאישור, האחד במימון חיצוני לצורך והנגשה של מכלול שבילים סביבתיים בנחל זוהר. התשלום בסך 250 אש"ח מתקבל מרמ"י כמקור מימון חיצוני ומועבר לחכ"ל לביצוע הפרויקט, והשני, השתתפות המועצה בפרויקט של הסדרת צומת מרכז המבקרים של מ"ה, מחנה העובדים הישן.
נ"ר מוסיף כי המועצה רואה את קידום פרויקט הסדרת צומת הכניסה למחנה העובדים כתנופה לאטרקציה תיירותית וחינוכית. הפרויקט עצמו שייך למ"ה בשיתוף הרשות לשימור אתרים תוך מתן דגש על תחילת ההתיישבות והתעשייה בים המלח. האתר זה יחד עם שביל ישראל לאופניים ויחד עם פארק אמציהו יביאו לתנועה גדולה יותר של מבקרים, תיירות חינוכית ותוכן לאזור ים המלח וכיכר סדום. חלק המועצה בפרויקט הינו יצירת כיכר הנגשה למתחם.
ג'ני שואלת האם העבודה על הצומת תמשך כ-שנה כפי שכתוב בתב"ר?
נ"ר מעדכן שכן, בדרי"כ עבודות על כביש ראשי כמו כביש 90 נדרשים לאישורים מגופים שונים כמו משרד התחבורה ונתיבי ישראל ויש לקחת בחשבון שזה לוקח זמן.
שירן: האם יש לנו את התוכנית העסקית של מרכז המבקרים?
נ"ר משיב שאין לנו את התוכנית העסקית, מאחר והפרויקט לא שייך למועצה. חלקנו בפרויקט הינו רק תקצוב הכיכר ובכניסה מהכביש.
שירן: אם כך מדוע מע"צ לא מבצעים את העבודה? זה אמור להיות שלהם?
נ"ר: לצערי מע"צ ומשרד התחבורה ונתיבי ישראל, לא לוקחים אחריות על האזור שלנו והטיפול שלהם נעשה בקצב איטי מאוד, אם בכלל, לראיה יש אצלנו כמה וכמה נושאים הדורשים טיפול כמו למשל הסדרת הנחלים של כביש 90 באזור עין גדי, אזור ק"מ 201 הכביש המוצף באזור אשת לוט בדרך בין עין בוקק לכיכר סדום.



לשכת ראש המועצה

שירן : אם כך, מה הדחיפות לאשר את התב"ר עכשיו ולא לחכות ולהכניס את הסעיף בתקציב 2021 כדי שנוכל לראות את התמונה כולה וממה נגרע המיליון וחצי !?
ניר מחדד שהמיליון וחצי לא נגרע וגם האישור יתחיל את שלב התכנון.

יובל מחדד כי הגענו לנתיב הקריטי בפרויקט, ככול שנעכב, גם הפתיחה תתעכב. הואיל ואנחנו צופים מגוון רחב של תועלות מצד התושבים כתוצאה מהפרויקט, יש לנו עניין גבוה מאוד שפתיחת הפרויקט לא תדחה ואין טעם להמתין לעוד כמה חודשים.

יורם דביר שואל אם הצומת תשרת רק את אזור מי"ה ? ומה חלקו של המיליון וחצי מתוך הקרן לעבודות פיתוח ?

ניר משיב כי תב"ר הוא אינו תקציב שוטף ולכן אם הוא יאושר היום, התקצוב שלו ממשיך גם לשנת התקציב הבאה.

יובל מוסיף שסביר להניח כי תקציב הפיתוח שלנו יעמוד על סדר גודל של כ-20 מיליון ₪.
שירן שואלת אם ניתן לפצל את התב"ר לתקציב תכנון שיתחיל עכשיו ותקציב ביצוע יעבור לשנת התקציב הבאה, שנת 2021?

ניר משיב כי כל העניין בתב"ר שאתה שם את כל הכסף באותו הפרויקט. תב"ר אינו תקציב שוטף ואינו עובר משנה לשנה כך שאין טעם לפצל אותו.

שירן : חושבת שכן צריך לפצל מהטעם שלא ניתקל באמירות שאין כסף לגני שעשועים או דברים כאלה, נוכל לתעדף ולדבר על המדיניות של הדברים האלו, אבל בצורה הנוכחית, אין לנו דרך לשלוט בזה.

יובל מחדד כי הסיכום של המועצה עם מי"ה הינו שנתקצב את הפרויקט בעלות של מיליון וחצי ₪ ללא הבחנה בין התכנון לביצוע, גם למועצה אין כוונה להעמיד יותר מכך, אם התכנון יחרוג מהביצוע, זהו סכום חד פעמי המותנה בכך שהפרויקט יפתח כמה שיותר מהר.

ניר מבהיר לשירן שאין קשר בין הפרויקט הנ"ל לבין פיתוח גני שעשועים וכו'. כל נושא עומד בפני עצמו.

שירן חושבת שזה לא מדויק ומציינת כי הכל ממומן מתקציב הפיתוח של הקרן לעבודות הפיתוח, כלומר הכל יוצא מאותו מקום ולכן אפשר לתעדף.

ניר מציין שבסוף צריך להסתכל על המכלול ולפרויקט הנ"ל יש משמעות מאוד גדולה לפיתוח של התיירות במרחב דרום ים המלח.

ההצבעה עבור אישור התב"רים פוצלה :

הצבעה עבור אישור תב"ר 1139 :

הצבעה : פה אחד

הצבעה עבור אישור תב"ר 1138 :

בעד : ניר, רותי, ג'ני, עפרה, קורין, דוד, יריב, יורם, נרי.

נגד : שירן

החלטה:

לאשר את התברים כדלהן:

תבר מספר 1139 – אושר (פה אחד)

תב"ר מספר 1138 – אושר (ברוב קולות)

עפ"י הטבלה המופיעה מטה



לשכת ראש המועצה

אישור תב"רים לשיבת מועצה 08/2020 - מיום 13/09/2020

| פרטים | תקציב לאחר שינוי | הגדלה הקטנה/ | מקורות מימון נדרשים | סה"כ תקציב נוכחי | פירוט תקציב נוכחי | מקורות מימון קיימים | מחלקה | אגף אחראי | שם התב"ר | פעולה | מס תב"ר | מס סידורי |
|--|------------------|--------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------|-----------|--|------------|---------|-----------|
| <p>נדרש לתפוח תב"ר חדש לצורך הסדרת צומת למרכז מבקרים במחנה העובדים הישן המצוי בשטח הזיכיון של מי"ה, אשר יהווה אטרקציה תיירותית וחינוכית עבור תיירים, תלמידים ואחרים. הפרויקט יכלול ביצוע הסדרת צומת בתחום כביש 90 וזאת בכדי לאפשר את הגישה למרכז המבקרים. הפרויקט בכולו יבוצע ע"י מי"ה.</p> | 1,500,000 | 1,500,000 | קרן עבודות פיתוח | - | - | | הנדסה | הנדסה | הסדרת צומת למרכז מבקרים | פתיחת תב"ר | 1138 | 1 |
| <p>נדרש לפתוח תב"ר חדש לצורך פרויקטנחל זוהר - פיתוח והנגשה ליצירת מכלול שימושיים סביבתיים. מטרת הפרויקט הינו שימור ופיתוח מרחב הנחל למימוש הפוטנציאל התיירותי הקיים בו תוך העשרה של מגוון האפשרויות לבילוי בשטח, תוך שמירה על האיכויות הנופיות, טבעיות והסטוריות הקיימות בו. הפרויקט יכלול תכנון והכנת פרוגרמה לנחל תוך שימור והגנה על ערכי הטבע הקיימים בנחל ועל השקיוניות של נחל זוהר וסביבתו. תהליך התכנון יכלול ליווי אקולוגי הפרויקט בכולו יבוצע ע"י החכ"ל חבל ים המלח, הכספים שיתקבלו במועצה בגין ההתחייבות הנ"ל יועברו לחכ"ל לביצוע</p> | 250,000 | 250,000 | רשות מקרקעי ישראל | - | רשות מקרקעי ישראל | | גזברות | גזברות | נחל זוהר - פיתוח והנגשה ליצירת מכלול שימושיים סביבתיים | פתיחת תב"ר | 1139 | 2 |

5. אישור התקשרות בחוזה לחבר מועצה מכוח סעיף 89ב' לצו המועצות:
החומר חולק מראש לחברים.

** דוד הראל, חבר המליאה, עזב את הישיבה.

ניר מציין כי מכוח סעיף 89 ב' לצו המועצות המקומיות והמועצות האזוריות תשי"ל 1958, החברה הכלכלית פרסמה מכרז להפעלת מזנון וחנות בחוף הציבורי בנווה זוהר. דוד הראל זכה במכרז ואנחנו צריכים לאשר את ההתקשרות של החברה הכלכלית עם דוד הראל בהסכם להפעלת הקיוסק.
לאחר אישור המליאה, החכ"ל תפנה לאישור שר הפנים על פי דין.

הצבעה: פה אחד

החלטה: (פה אחד)

לאשר התקשרות החברה הכלכלית חבל ים המלח, עם מר דוד הראל, חבר מליאת המועצה האזורית תמר בהסכם להפעלת קיוסק בחמי זוהר מכוח סעיף 89 ב' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ל 1958

6. אישור ביטול מכרז למתן שירותי גניזה:
החומר חולק מראש לחברים.
מורן יצחק יועמ"ש, נתנה דברי הסבר.

מורן מעדכנת כי פורסם מכרז לשירותי גניזה אולם לא הוגשו לו הצעות ועל כן וועדת המכרזים ביטלה את המכרז. הואיל וזה מכרז שלישי והמועצה יצאה אליו והוא נכשל, המועצה מבקשת לבצע התקשרות ללא מכרז עם מועמדים פוטנציאליים שעומדים בתנאי הסף ולהתקשר ללא מכרז. מכוח סניף 22 (ח) לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות. התקשרות כזו דורשת את אישור מליאת המועצה.

נרי מתנגד בכלל שהמועצה תצא למכרז בנושא ומציין שהוא מתנגד לכך שהמועצה בכלל תצא למכרז בנושא. לדבריו המועצה צריכה שיהיו לה ארכיון היסטורי ותפעולי משל עצמה, כל השיטה להוציא החוצה חומרים היסטוריים רבי ערך ולגנוז אותם לא הוכיחה את עצמה. בעבר הייתי שותף לטיפול בנושא יחד עם יעקב אקריש והדבר גרם בסופו של דבר שאסף מדמוני לקח חלק מהדברים אליו הביתה והארכיונים האלו הלכו לאיבוד. נרי חזר על דבריו כי המועצה חייבת ארכיון משל עצמה בבניין המועצה או בבניין ליד. כל פתרון אחר הוכח כלא יעיל וכבזבזני.

עידן חידד כי עיקר הארכיון מכיל חומרים של הנהלת חשבונות שחייבים לשמור עפ"י חוק ובכל שבע שנים מעבירים אותם לביעור, מה גם שכל המסמכים סרוקים בתוך המערכות הכספיות של המועצה ובנוסף חומרים שאנו מעבירים לארכיב תוך ניהול המסמכים.

נרי משיב שזהו ניהול כושל. כבר בשנת 2004 המועצה קיבלה החלטה בעניין ומשך שנתיים בין 2004-2005 לדעתו יש כאן טעות בשיקול הדעת. למועצה צריך להיות ארכיון היסטורי ותפעולי לתולדות המועצה. לדוגמא, יבוא יום אחד פלוני וישאל את ראש המועצה, מה היה כאן בשנת 1956? מה היה כאן לפני הקמת המדינה? מהיכן נוכל להמציא מסמכים על כך? איפה ההיסטוריה של המועצה? איך המועצה צמחה והתקדמה. ועל כן אני חושב שאת מסמכי המועצה צריך לשמור במועצה בלי קשר לביעור מסמכי הנה"ח פעם בשבע שנים.



לשכת ראש המועצה

ניר מפריד את הנושא לשניים, האחד המועצה צריכה מערכת שתדע לשמור על המסמכים של כלל המועצה הקשורים לניהול השוטף ולא רק של הנה"ח, והשני, הנושא שנרי מדבר עליו, הוא הזיכרון ההיסטורי הערכי של המועצה ויכול להיות שכאן יש הרבה מן הצדק, דבר שנר לא מכיר מהעבר וציין שיבדוק אותו.

הבקשה שעולה כרגע היא להתקשר עם חברה שזה תחום הידע שלה, לשמור את מסמכי המועצה כדי שלא נחזור למקום שחלילה לא נמצא גם את המסמכים הללו, מתחומי הניהול השונים של אגפי המועצה: אגף הנדסה, חומר משפטי, משאבי אנוש והנה"ח, מה שנקרא ניירת רגולטורית, לא רק ארכיון היסטורי ועל כן אנו צריכים חברה שתבצע עבורנו את המשימה. נרי משיב כי אין הבדל בין ארכיון שוטף לארכיון היסטורי מכיוון שכל מסמך יהפוך בסופו של דבר להיסטורי. נרי מציין שההפרדה הזו עלתה הרבה פעמים בשיחות שלו עם דב, ראש המועצה הקודם, וגם עם יעקב אקריש, מזכיר המועצה לשעבר, שלא קיבל את דעתו בעניין. נרי מציין שגם ניר לא חייב לקבל את דעתו בעניין אבל אי אפשר להתעלם מהעובדה שדברים לא נשמרים והזיכרון ההיסטורי הולך לאיבוד והוא רואה זאת כרשלנות של ראשי המועצה בעבר. נרי מוסיף כי לדעתו אם ינהלו את הארכיון במועצה וישמרו על המסמכים במועצה תמשיכו לבזבז את הכסף ולמחוק את ההיסטוריה של התושבים ולעומת זאת ההיסטוריה של הכספים תשמר נהדר.

עפרה מבקשת לחזק את דבריו של נרי מההיבט היסטורי של הדברים ולא כרגע בעניין ההצבעה הספציפית של בעד ונגד. גם לדעתה חשוב שיהיה לנו מוזיאון היסטורי שיתעד את ההיסטוריה של המקום לאורך הדורות.

ניר לוקח לתשומת ליבו את דבריו של נרי וכן לשמור על ההיסטוריה של המועצה והוא ישמח לפגוש אותו ולשמוע את עצותיו. ניר מזכיר לחברים כי בתחילת הישיבה על מחנה העובדים, פרויקט שהולך לתת איזשהו פן מאוד מיוחד שיספר את כל מה שקורה ונעשה במרחב ים המלח. ניר מסכים עם העובדה שיש לשמר את זיכרון ההתיישבות ולשיטתו הישבים צריכים לשמר את הזיכרון ההיסטורי שלהם תוך התערבות כזו או אחרת של המועצה, כמו פרויקט פיתוח של קיבוץ עין גדי עם רטי"ג.

נכון לעכשיו אנחנו צריכים לנהל את הארכיון, לשמר את המערכת התפעולית של המועצה וזהו הנושא שעולה להצבעה.

מורן הקריאה שוב את דברי ההסבר: "התקשרות לפטור ממכרז מכוח סעיף 22 (ח) לתוספת השנייה, לצו המועצות האזוריות, התקשרות ללא מכרז". לאור כישלון המכרזים הקודמים מבוקש לאשר התקשרות בפטור ממכרז ולמנות עובדי מועצה שיצאו למו"מ ויתקשרו עם חברה שעומדת בתנאי הסף ולא כמכרז פומבי, למתן השירותים שמופיעים במכרז.

קורין מציין שהיא רוצה להיות בעד אבל תוך ציון ההסתייגות של ניר ובהחלט מקבלת את דעתו וכן מעוניינת שייבדק הנושא של הארכיון ההיסטורי במקביל. ניר משיב שהנושא ייבדק.

הצבעה: ברוב קולות.

בעד: ניר, רותי, שירן, ג'ני, קורין, עופרה, דוד, יריב, יורם.

נגד: נרי

החלטה: (ברוב קולות):

לאשר את ביטול המכרז למתן שירותי גניזה

והתקשרות בחוזה ללא מכרז פומבי למתן שירותי גניזה למועצה האזורית תמר





8. שונות:

8.1 מינוי אור אלבו כחברה בדירקטוריון חכ"ל:

החומר חולק מראש לחברים.
ניר נתן דברי הסבר.

אנו מבקשים לאשר את הבחירה של אור אלבו מקיבוץ עין גדי כנציגת ציבור בדירקטוריון חכ"ל. אור אלבו תחליף את שלי כהן חברון שביקשה לסיים את תפקידה כדירקטורית. האישיור כפוף לאישור משרד הפנים. אור אלבו בעלת תואר ראשון בכלכלה וחשבונאות, בעבר עבדה כמנהלת כספים בחברות שונות והיום עובדת כגזברית בקיבוץ עין גדי, היא באה מהתחום ויש לה ניסיון.

קורין מציינת שביקשה, מהיום הראשון שהיא הגיע למליאה, לפרסם בישובים את ההודעה על חיפוש מועמד מתאים לדירקטוריונים השונים במועצה. שלי חברון עזבה כבר למעלה מארבעה חודשים את תפקידה וזהו פרק זמן מספיק ארוך לאפשר לאנשים נוספים להציע את מועמדותם. מזכירה כי יועמ"ש יורם זמיר חיזק את דברי בעבר ואף הציע להכניס את הנושא לאיזשהו נוהל. הדבר יוצר מצב שכעת היא צריכה להצביע רק על אדם אחד שהגיש מועמדות ואין היא יודעת מי המליץ/ בחר אותה.

ניר מציין בפני קורין שהנושא פורסם בכל דרך אפשרית, דרך אגף הקהילה במועצה למזכירי הישובים ולא מבין מדוע קורין חושבת שההערה שלה לא נלקחה בחשבון עוד מהפעם הראשונה שהיא העלתה את הנושא.

ניר: לצערי "אפשר להביא את הסוס לשוקת, אי אפשר להכריח אותו לשתות". הנושא פורסם בכל הכלים שעומדים לרשותנו, גם דרך מוקד 106 וגם ישירות לתושבים באמצעות מזכירי הישובים ולצערי בסופו של דבר, אף אחד לא הגיש מועמדות דרך הפרסום, אלה אנו שוב ונאלצנו שוב לחפש מועמדים.

ג'ני מציינת שתנאי הסף עבור אדם שצריך להתנדב הם גדולים מאוד ולצערנו אין הרבה אנשים שעונים לכל הקריטריונים.

ניר משיב שאלו הם הקריטריונים על פי דין וכן במקרה הנוכחי, הדרישה היתה לייצוג נשי על מנת לשמור על איזון מגדרי כנדרש.

ג'ני שואלת מדוע הנושא עולה להצבעה היום? האם לצורך אישור מליאה או בשל ניגוד עניינים?

יורם זמיר משיב שמצביעים על אישור אור אלבו כדירקטורית.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (ברוב קולות):

לאשר את אור אלבו כחברה בדירקטוריון החברה הכלכלית חבל ים המלח

7. הרמת כוסית לרגל ראש השנה:

ניר מציין כי שנת תש"פ הייתה שנה מאוד מורכבת למועצה כארגון. בתחילת השנה נפרדנו מראש המועצה שכיהן המון שנים, רותי קפלן מליאה תפקיד כממלאת מקום עד שניר נכנס לתפקיד באמצע דצמבר וחודש וחצי לאחר מכן נכנסו למשבר הקורונה שהעמיד בפנינו אתגרים שבאמת לא הכרנו קודם, אם בעניין הסגר ביישובים, אם לראות את אזור עי בוקק שומס וריק עם כל ההשפעות התפעוליות והלוגיסטיות הנגזרות מכך מהלא צפויות ביותר כגון שאנו כמועצה אחראים על 400 החתולים הרעבים שנשארו בעין בוקק שלא היה אף אחד שיאכיל אותם ופתחנו תחנת האכלה וקנינו אוכל עבורם, גם מט"ש שרגיל לעבוד עם כמויות אדירות של ביוב פתאום מתייבש. מאין עולמות שכלל לא תיארונו שנגיע אליהם. אבל הצוותים שלנו, האנשים שלנו, לקחו על עצמם את המשימות ומינפו אותם וכעת אנו ערוכים לכל הוראה שתגיע מהממשלה בעניין סגר מלא או חלקי, אנחנו יודעים לפעול ולעבוד, לנהל את השגרה ולהיות מוכנים בחירום, וזה לא מובן מאליו.

אני גאה לעמוד בראש המערכת ומאחל לכולנו, הפעם יותר מתמיד שתכלה שנה וקללותיה ותחל שנה וברכותיה" וכולם יהיו בריאים ונחזור לשגר נורמלית, פעילה וטובה אצל התושבים שלנו, בתיירות שלנו, בתעשייה שלנו ובכל מיליוני האנשים שיחזרו לבקר באזור.
מאחל לכולנו שנה טובה.
החברים מאחלים בחזרה שנה טובה ובריאות.

הישיבה ננעלה !



ניר ונגר - ראש המועצה

רשמה: יוליה זוהר