



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 03 לשנת 2019

(התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר ביום ראשון ה- 17/03/2019)

משתתפים:

דב ליטבינוף	יו"ר
רותי קפלן	חברה
עופרה שוורץ	חברה
גיני אבן	חברה
יריב קיטה	חבר
נמרוד הקר	חבר
נרי אראלי	חבר
דוד הראל	חבר
שירן תעסה	חברה

מוזמנים קבועים:

יובל מסילתי	מנכ"ל ומנהל כספים
עידן שילמן	סגן הגזבר
יעקב אקריש	מזכיר המועצה
עו"ד יורם זמיר	יועמ"ש
עו"ד מורן יצחקי	יועמ"ש
שמוליק גבע	רו"ח
רן אורפני	מבקר המועצה, ממונה על פניות הציבור
עופרה גזית	מנהלת קשרי חוץ ודוברות
שחף חומרי	עוזר ראש המועצה, מנהל מח' ישובים
יוליה זוהר	מנהלת לשכת ראש המועצה

נעדרו:

קורין תויתו
חברה



לשכת ראש המועצה

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקולים :
 - 1.1 אישור פרוטוקול 01/2019.
 - 1.2 אישור סבב טלפוני לפרוטוקול שלא מן המניין מספר 02/2018 בנושא עדכון תקציב הרשות מספר 2 לשנת 2018.
 - 1.3 אישור סבב טלפוני לפרוטוקול שלא מן המניין מספר 03/2018 בנושא אישור תקציב הרשות לשנת 2019.
2. דיווח ראש המועצה.
3. מינוי חברי ועד מנהל עמותת תמרית.
4. מינוי חברי ועד מנהל מכון ים המלח למחקר, פיתוח ולימוד.
5. אישור תב"רים .
6. דיון בדו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2018.
7. החלטת ועדת מינהל השרות בעניין העסקתה של גבי יהודית הקר.
8. הסכמים מול האגודות – דיווח למליאה.
9. הצגת תוכנית חומש.
10. שונות.
 - 10.1 אישור תעריף כופר חניה עבור 2 חניונים שיוקמו בעין בוקק.
 - 10.2 מינוי סיגלית שקד לממונה על חוק חופש המידע – דיווח.
 - 10.3 בקשה לעדכון שכר בכירים – יעקב אקריש.

להלן על סדר היום :

1. אישור פרוטוקולים :
 - 1.1 אישור פרוטוקול 01/2019.
 - 1.2 אישור סבב טלפוני לפרוטוקול שלא מן המניין מספר 02/2018 בנושא עדכון תקציב הרשות מספר 2 לשנת 2018.
 - 1.3 אישור סבב טלפוני לפרוטוקול שלא מן המניין מספר 03/2018 בנושא אישור תקציב הרשות לשנת 2019.

הצבעה : פה אחד.

החלטה: (פה אחד) : לאשר את הפרוטוקולים הבאים:

- 1.1 אישור פרוטוקול 01/2019.
- 1.2 אישור סבב טלפוני לפרוטוקול שלא מן המניין מספר 02/2018 בנושא עדכון תקציב הרשות מספר 2 לשנת 2018.
- 1.3 אישור סבב טלפוני לפרוטוקול שלא מן המניין מספר 03/2018 בנושא אישור תקציב הרשות לשנת 2019.



לשכת ראש המועצה

** שינוי בסדר היום,

דב פנה לחברי המליאה וביקש להציף נושאים שברצונם להעלות בפני חברי המליאה. **נרי אראלי** שואל כמה זמן עד שהפרוטוקולים של מליאת המועצה מפורסמים באתר המועצה? ומעדכן שבאתר המועצה וועדות המועצה אינן מעודכנות.

יובל מסילתי משיב כי מחובתו לפרסם את הפרוטוקול כ-48 שעות מתום מליאת המועצה אולם בפועל הפרוטוקול מפורסם יום אחרי ומודה לנרי על ההערה בנוגע לעדכון וועדות המועצה אשר יעודכנו מיידית.

ג'ני אבן ביחד עם חברותיה לכיכר, עופרה שוורץ וקורין תויתו (שנעדרה מהשיבה) מבקשות לשתף את המליאה בתחושות ונושאים שונים: לטענתן מאז שנבחרו לחברות מליאת המועצה האזורית תמר הן מרגישות כמו "ילדים חריגים". אמנם מערכת הבחירות הסתיימה ואין זה משנה בחירתן או העדפתן של כל אחד, מבחינתן מערכת הבחירות מאחוריהן. הן נבחרו לייצג את כיכר סדום והגיעו למליאה עם מוטיבציה של עשייה ועם הפנים קדימה ובתחושתן הן מוצאות עצמן ננזפות.

להלן נושאים שברצונן לציין:

- סיום בניית הבתים ביישובי הכיכר טרם הסתיים.
- בניית המבצר בנאות הכיכר ומועדון הפיס לא הסתיימו.
- עדכון בנוגע פתיחת הבריכה בנאות הכיכר לקראת הקיץ המתקרב.
- אי טיפול בכביש הגישה לישובים ותאורת כביש.
- תהליך בניית אמון בנושא מיקום בית ספר התיכון.
- חוסר שייכות לכנסים המתקיימים במכון מחקר ים המלח במצדה.
- מציינות בחיוב את ההתקדמות בטיפול במטרדי הזבובים והיתושים ביישובי הכיכר.
- מבקשות להוסיף תנאי סף של מגורים בשטח המועצה למכרזי כ"א כתנאי לקבלה לעבודה.

ראש המועצה מודה לחברות המליאה על שהציגו והעלו את הנושאים ומבקש את הקשבתם ותשומת הלב לתגובות שלו לדברים בלב פתוח ובאוזן פתוחה: ראשית חברות מליאה חדשות רואים את השקעתן ואת המאמץ שנעשה על ידן כנבחרות ציבור ואולי מבחינתן האמירה שהבחירות הסתיימו אכן נכונה, אך לא כך הדבר מבחינת ההתנהלות של תושבים מהכיכר ולדוגמה פורומים שונים שהוקמו ברשת כמו "לובי אזרחי תמר", פורום שהכפיש באופן קבוע את ראש המועצה כאשר תושבים מהכיכר מפרגנים לפורום ורק לאחר חשיפת זהותו של יוזם הפורום הוא הורד לאלתר מהרשת. פורום נוסף בשם "שולחים את דב ליטבינוף הביתה", אתר מכפיש ומכווער שאולי אתן באופן אישי לא מייחסות לכך חשיבות אולם הכפשות מבזות כמו "דב ליטבינוף הורשעת, לך הביתה" צריכות לזעזע אתכן, היחיד שיכול לשלוח אותי הביתה זה בית המשפט. אני ראש המועצה שלכם ונבחרתי בבחירות דמוקרטיות ואני ממשיך את תפקידי כראש המועצה של כל התושבים, במרץ בכל תחום ובמלוא המוטיבציה למרות כל ההכפשות נגדי. רק היום ענית לי לשאלות של נציג משרד הפנים לשאלות שהופנו אליו על ידי תושבים מיישובי הכיכר בנוגע לענייני האישים: מי העו"ד שמייצג את דב? האם כבר התנהל שימוע? האם היה דיון בבית משפט? ועוד כהנא וכהנא.

אנחנו כאן לעבוד למען ובשיתוף פעולה מלא, ושואל אם היה משהו שהוטל על המועצה והמועצה לא ביצעה? אולם מצד שני, יש בניכם חילוקי דעות ונאות הכיכר לא מסכימים עם עין תמר.

אז נכון הבחירות הסתיימו, אבל מישהו שם מחכה על הגדר שדב ליטבינוף ימות פוליטית ואני שואל אתכם, האם עלה בדעתכן לשאול איך אני מרגיש עם כל זה?



לשכת ראש המועצה

דב מתייחס לנושאים שהועלו על ידי חברות המליאה:

- לבתים החדשים שהוקמו בישובי הכיכר ישנם רג'קטים כמו בכל בניה חדשה, אין כאן משהו חריג או שונה. המועצה לוקחת אחריות על הרג'קטים ומטפלת בהם וזאת למרות המו"מ המכוער שהתנהל בין הנהלת עין תמר ומנכ"ל המועצה.
- בניית המבצר הושלם.
- הנושא היחידי שעומד במחלוקת הינו האולם. עד היום אנחנו ממתנינים לתשובה מנאות הכיכר אם הם מעוניינים לשפץ בעצמם את האולם ואם לא, המועצה תהרוס את המבנה ותטפל בנושא האיזכורית.
- בריכת השחייה בנאות הכיכר – קיימים חילוקי דעות בין הנהלות הישובים. הנושא בטיפול.
- מיקום בית ספר התיכון – המועצה מנהלת תהליך של שיתוף ציבור יחד עם חברת שדמות שהיא חברה חיצונית. ופורום שיתוף והדיונים פתוחים. טרם התקבלה החלטה בנושא.
- כנסים מקצועיים המתקיימים במכון מחקר ים המלח במצדה – תושבים תמיד מוזמנים לכנסים רלוונטיים.
- לא ניתן להגביל תנאי סף כחובת מגורים באזור המועצה מאחר והדבר עלול להתפרש כהפליה אסורה.

דב מציין בפני חברות המליאה כי הוא 16 שנה ראש רשות ולראשונה מזה 16 שנה לא נעים לו להגיע לישיבות מליאה מאחר והוא יודע שהן מגיעות עם מטענים שאין להם שום אחיזה במציאות ובנוסף מציין שגם מאוד מפריע לו מדוע אף פעם הן לא גיננו את מסע הכפשות נגד ראש המועצה? דב מזכיר את הגלויה המכפישת והמכוערת שחולקה לתושבים יום לפני הדיון שלו בבית המשפט. הוא לא שמע אפילו אמירה אחת שמגנה או מוקיעה את המהלך. אף אחת לא פנתה או טרחה לדרוש בשלומו ברמה האנושית, הכי בסיסית. דב מזכיר לחברות המליאה שיש בן אדם אנושי שעומד מאחורי התואר ראש רשות.

דב מוסיף שהוא מגיע המון ליישובי הכיכר ומסתובב פיזית באזור, גם מבלי לידע את חברי המליאה שהוא מגיע והוא נתקל בקהילה משוסעת.

עפרה שוורץ מציינת שאינה מתייחסת באופן אישי לאמירות ולפרסומים ומי שמכפיש שימשיך להכפיש, מבחינתה מערכת הבחירות כן הסתיימה והן הגיעו לעשייה ורוצות להגיע להישגים.

נרי שמח לשמוע שיש שיפור בטיפול בנושא מטרד הזבובים והיתושים בנאות הכיכר ומציע לאמץ את השיטה הטובה שהם השתמשו בה כאשר פתחו קבוצה ועבדו יחד ומקווה שעוד השנה יהיה להם תחילה של פתרון למרות שזוהי אחת ממשימותינו הקשות.

דב מציין שהוא שוקל להטיל על מבקר המועצה לערוך ביקורת מקיפה בנושא של מטרד הזבובים והיתושים שיכלול בתוכו, השקעה, פיתוח, המלצות ופתרונות.

2. דיווח ראש המועצה:

ועדה גאוגרפית:

משרד הפנים הטיל על הוועדה הגיאוגרפית להרחיב את הפעילות ואת המנדט שלה לגבי חלוקת הכנסות גם ממפעלי ים המלח לחלוק עם מועצות שכנות רבות. בנושא זה אנחנו מתנהלים בכמה מישורים. גם במישור העצמאי שלנו כמועצה וגם בשיתוף פעולה עם מרכז המועצות אזוריות כאשר הודענו, במשותף על יציאה חד צדדית מהאשכולות. בנוסף מרכז המועצות האזוריות שוקלת למנות יועמ"ש/מש"ש/יועמ"ש משותף לכלל המועצות שיעסוק בכלל המלצות או בעתירות שעולות מוועדות הגבולות.

בנוסף הגשנו בג"ץ, ותשובה בגינו צריכה להינתן בעשירי באפריל.

למעשה נוצר מצב אבסורד שהקימו וועדות גיאוגרפיות קבועות שאם אין להם מה לבחון, אין להם זכות קיום ועל כן אנו מקבלים מהם כל פעם פניה חדשה.

יועמ"ש יורם זמיר מציין שהניסיון של הוועדה הגאוגרפית לגבות מהמועצה 3 מיליון ₪ נוספים לטובת ערד בחלוקת הכנסות בין ערד לדימונה, נכלמה לעת עתה.

לשכת ראש המועצה

גביית ארנונה פרטנית:

המועצה החלה תהליך גביה פרטנית של ארנונה מול התושבים שתעשה באמצעות שוברי תשלום שיחולקו לבתים כמו ברוב המקומות בארץ. ההליך יחל בפועל בשנת 2020.

בדיקת היתכנות שירותים רפואיים:

המועצה נמצאת בעיצומה של בדיקת היתכנות שירותים רפואיים בשטח המועצה.

עדכוני כ"א:

המועצה יצאה למכרזי כ"א לתפקידי הבאים: רכז חוגים, מנהל אגף תיירות ומנהל אגף חינוך.

3. מינוי חברי ועד מנהל עמותת תמרית:

החומר חולק מראש לחברים.

בהתאם ל"נוהל אסדרת עמותה עירונית" של משרד הפנים בוועד המנהל של העמותה יכהנו לא פחות מחמישה ולא יותר מחמישה עשר חברים. מספר נציגי הרשות המקומית בתאגיד שימונו ע"י הרשות יתחלק בשלוש כך שהמינוי יכלול את שלוש הקבוצות המנויות בתקנות. חברי הוועד המנהל שהם נציגי הרשות המקומית ימונו על ידי מועצת הרשות המקומית בהתאם לתקנות העירויות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני), התשס"ו – 2006" (להלן: "תקנות העירויות"). על פי תקנה 2 לתקנות העירויות, מועצת העירייה תמנה את נציגיה בגוף המנהל של תאגיד עירוני. הנציגים בתאגיד העירוני ימונו כך ששליש מהם יהיו מקרב חברי מועצת העירייה, שליש יהיו מקרב עובדי העירייה ושליש יהיו מקרב הציבור. נציגי העירייה שהם עובדיה ונציגים מקרב הציבור לא ימונו אלא אם כן מועמדותם נבחנה בידי הוועדה לבדיקת מינויים של משרד הפנים. ראש הרשות המקומית יכהן כיו"ר הדירקטוריון של התאגיד, מתוקף תפקידו. לפיכך מתבקשת מליאת המועצה לאשר את המינוי המפורט להלן, וזאת בכפוף לאישור משרד הפנים את החברה מקרב הציבור.

להלן הרכב הוועד המנהל לאחר המינוי המבוקש המקנה ייצוג הולם לנשים בוועד המנהל נדרש, בכפוף לאישור משרד הפנים.

<u>חברי המועצה</u>	<u>עובדי מועצה</u>	<u>מקרב הציבור</u>
דב ליטבינוף (יו"ר)	יובל מסילתי	רותי ליאור
גיני אבן	עפרה גזית	איריס בן דוד

הצבעה: פה אחד.

**החלטה: (פה אחד) לאשר את מינוי חברי ועד מנהל עמותת תמרית
עפ"י הפירוט המצויין מעלה.**

4. **מינוי חברי ועד מנהל מכון ים המלח למחקר, פיתוח ולימוד:**
החומר חולק מראש לחברים.

בהתאם ל"נוהל אסדרת עמותה עירונית" של משרד הפנים בוועד המנהל של העמותה יכהנו לא פחות משישה ולא יותר מחמישה עשר חברים. מספר נציגי הרשות המקומית בתאגיד שימונו ע"י הרשות יתחלק בשלוש כך שהמינוי יכלול את שלוש הקבוצות המנויות בתקנות. חברי הוועד המנהל שהם נציגי הרשות המקומית ימונו על ידי מועצת הרשות המקומית בהתאם לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני), התשס"ו – 2006" (להלן: "תקנות העיריות"). על פי תקנה 2 לתקנות העיריות, מועצת העיריה תמנה את נציגיה בגוף המנהל של תאגיד עירוני. הנציגים בתאגיד העירוני ימונו כך ששליש מהם יהיו מקרב חברי מועצת העיריה, שליש יהיו מקרב עובדי העיריה ושליש יהיו מקרב הציבור. נציגי העיריה שהם עובדיה ונציגים מקרב הציבור לא ימונו אלא אם כן מועמדותם נבחנה בידי הוועדה לבדיקת מינויים של משרד הפנים. ראש הרשות המקומית יכהן כיו"ר הדירקטוריון של התאגיד, מתוקף תפקידו. בוועד המנהל שבעמותה שבנדון, חסר נציג מקרב הציבור ולכן היא אינה עומדת ביחס הנדרש כמפורט לעיל. לפיכך מתבקשת מליאת המועצה לאשר את המינויים המפורטים להלן, וזאת בכפוף לאישור משרד הפנים את החברים מקרב עובדי המועצה ומקרב הציבור.

להלן הרכב הוועד המנהל לאחר המינויים המבוקשים, בכפוף לאישור משרד הפנים.

חברי המועצה	עובדי מועצה	מקרב הציבור
דב ליטבינוף (יו"ר)	יובל מסילתי	נועה גורדון
עפרה שוורץ	עפרה גזית	אשר סויסה

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד) לאשר את מינוי חברי ועד מנהל לעמותת מכון ים המלח למחקר פיתוח ולימוד עפ"י הפירוט המופיע מעלה.

5. **אישור תב"רים:**
החומר חולק מראש לחברים.

להלן בקשה לעדכון תב"רים עפ"י הפירוט המופיע בטבלה המצורפת:

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד) לאשר את התברים עפ"י הפירוט בטבלה המצורפת.

לשכת ראש המועצה

אישור תב"רים לשיבת מועצה 03/2019 - מיום 17/03/2019

כ"ס מסלול	מס תב"ר	מעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	פירוט תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה /הקטנה	תקציב לאחר שינוי	פרטים	
1	977	הגדלת תב"ר	הרחבת היישוב נווה זוהר	הנדסה	הנדסה	מוסדות	72,500	48,486,397			48,645,049	הגדלת תב"ר לצורך השלמת קליטה ניהול פרויקט במיקור חוץ שילווה את הפרויקט עד סיומו.	
						רשות מקרקעי ישראל	47,852,297						
						הכנסות מקרנות הרשות	561,600		הכנסות מקרנות הרשות	158,652			
2	983	הגדלת תב"ר	פיתוח ותשתיות ל-40 מגרשים בהר עמשא	הנדסה	הנדסה	מוסדות	1,493,267	5,098,524	משרד הבינוי והשיכון	515,365	5,613,889	הגדלת תב"ר לצורך המשך ביצוע פרויקט בהשתתפות משרד הבינוי והשיכון התחייבות מס' 1224732/2012 מתאריך 22.11.18.	
						משרד הבינוי והשיכון	3,431,705		הכנסות מקרנות הרשות				
						הכנסות מקרנות הרשות	173,552						
3	997	הגדלת תב"ר	תענית כוללנית ל- מ.א.תמר	הנדסה	הנדסה	משרד הבינוי והשיכון	500,000	2,415,000	משרד הבינוי והשיכון	(296,794)	3,318,206	הקטנת התחייבות ממשרד הבינוי והשיכון סך 500,000 ש"ח, בפועל התקבל 203,205.20 ש"ח. ההפרש 296,794.80 ש"ח לא נקבל. הגדלת התב"ר: ע"פ החלטת הממשלה מס' 3742 מתאריך 26.12.18 התחייבות ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס 1,200,000 ש"ח.	
									משרד הבינוי והשיכון	1,200,000			
						הכנסות מקרנות הרשות			הכנסות מקרנות הרשות				

אישור תב"רים לשיבת מועצה 03/2019 - מיום 17/03/2019

מס' תב"ר	מס' תב"ר	פעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	פירוט תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה /הקטנה	תקציב לאחר שינוי	פרטים
4	1052	הגדלת תב"ר	שיפוץ והצטיידות מוסדות חינוך	חינוך	חינוך	מוסדות	850,085	5,109,701	הכנסות מקרנות הרשות	15,625	5,125,326	הגדלת תב"ר לצורך הסכם שנחתם עם אור בן נפלא ע"פ היקף העבודה שהועבר אליו ע"י מנהל פרויקט.
						משרד החינוך	80,000					
						הכנסות מקרנות הרשות	4,179,616					
5	1077	הגדלת תב"ר	הקמת מבנה ציבור בנווה זוהר	הנדסה	הנדסה	רשות מקרקעי ישראל	649,316	649,316	רשות מקרקעי ישראל	862,245	1,511,561	הגדלת תב"ר במימון רשות מקרקעי ישראל ע"פ חוזה רכישה מס' 4501668309 מתאריך 20.11.18.
6	1103	תב"ר חדש	החלפת רכב ביטחון ליחידת חילוץ עין תמר	תפעול	ביטחון				הכנסות מקרנות הרשות	272,986	272,986	תב"ר חדש לצורך רכישת רכב ביטחון חדש ליחידת חילוץ עין תמר.
7	1104	תב"ר חדש	החלפת סככות צל 2018	תפעול	חופים				משרד הפנים	135,049	135,049	תב"ר חדש לצורך החלפת סככות צל במימון משרד הפנים. התחייבות מס' 1001137911 מתאריך 10.12.2018.
8	1105	תב"ר חדש	שיפוץ סככות צל 2018	תפעול	חופים				משרד הפנים	280,000	280,000	תב"ר חדש לצורך שיפוץ סככות בחויות ליצירת צל בחופי הרחצה במימון משרד הפנים. התחייבות מס' 1001137902 מתאריך 10.12.2018.
9	1106	תב"ר חדש	ציוד הצלה ועזרה ראשונה 2018	תפעול	חופים				משרד הפנים	60,000	60,000	תב"ר חדש לצורך רכישת ציוד הצלה ועזרה ראשונה חדש לסוכות המציל, לפעילות שוטפת ולביטחון המתרחצים בחופים במימון משרד הפנים. התחייבות מס' 1001137910 מתאריך 10.12.2018.

לשכת ראש המועצה

אישור תב"רים לשיבת מועצה 03/2019 - מיום 17/03/2019

מס' פרויקט	מס' תב"ר	פעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	פירוט תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה / הקטנה	תקציב לאחר שינוי	פרטים
10	1107	תב"ר חדש	סירת הצלה ליחידת חילוץ עין גדי	תפעול	ביטחון				הכנסות מקרנות הרשות	135,000	135,000	תב"ר חדש לצורך רכישת סירת הצלה חדשה ליחידת חילוץ עין גדי. כיום מצויות שתי סירות ישנות שיוצאו למכירה והתמורה שתתקבל בגין תכנס כחלק מכיסוי הוצאות רכישת סירת ההצלה החדשה.
11	1108	תב"ר חדש	רכב פורד F350 ליחידת חילוץ עין גדי	תפעול	ביטחון				הכנסות מקרנות הרשות	305,301	305,301	תב"ר חדש לצורך רכישת רכב חדש ליחידת חילוץ עין גדי. התמורה שתתקבל בגין מכירת שתי רכבים ישנים של היחידה תכנס כחלק מכיסוי הוצאות רכישת רכב חדש.
12	1109	תב"ר חדש	פרויקט תכנון וביצוע 2 כיתות יבילות לתיכון עין גדי	הנדסה	הנדסה				הכנסות מקרנות הרשות	465,000	465,000	תב"ר חדש לצורך רכישת רכב חדש ליחידת חילוץ עין גדי. התמורה שתתקבל בגין מכירת שתי רכבים ישנים של היחידה תכנס כחלק מכיסוי הוצאות רכישת רכב חדש.
13	539	סגירת תב"ר	תכנון אזורים מניבים	הנדסה	הנדסה		150,000	1,656,463	הקצבה מתקציב רגיל	(1,614,297)	42,166	התב"ר נפתח לצורך תכנון אזורים מניבים. לאחר בחינת הנושא מול רמ"י נמצא שעין אפשרות לפתח חלק מהשטח ולפיכך היחלט על הקפאת הפרויקט עד מתן תוקף לתב"ע חדש ולהחזיר סך 1,614,297 ₪ לקרן עבודות הפיתוח.
							1,506,463		הכנסות מקרנות הרשות			

לשכת ראש המועצה

אישור תב"ר - מיום 03/2019 - מיום 17/03/2019

מס' סידור	מס' תב"ר	פעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	פירוט תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה /הקטנה	תקציב לאחר שינוי	פרטים
14	984	סגירת תב"ר	שדרוג מטי"ש עין בוקק	תפעול	ביוב	הקצבה מתקציב רגיל	374,000	25,108,708	הקצבה מתקציב רגיל		25,089,691	תב"ר נפתח לצורך שדרוג טכנולוגי של מטי"ש עין בוקק. עקב סיום הפרויקט לא נותרו פעולות לביצוע בתב"ר, יש צורך לסגירתו ולהחזיק יתרה תקציבית סך 19,017 ש"ח לקרן עבודות הפיתוח.
						הכנסות מקרנות הרשות	462,871		הכנסות מקרנות הרשות	(19,017)		
						רשות המים, המינהל לפיתוח תשתיות	8,352,168		רשות המים, המינהל לפיתוח תשתיות			
						מלוות מבנקים ומוסדות אחרים	15,919,669		מלוות מבנקים ומוסדות אחרים			
15	1061	סגירת תב"ר	שיקום גדר ביטחון בנאות הכיכר	תפעול	ביטחון	פיקוד העורף	400,000	400,000	פיקוד העורף	(59,963)	397,847	התב"ר נפתח לצורך שיקום גדר ביטחון בנאות הכיכר. מימון של משרד הביטחון ע"פ אישור עקרוני סך 400,000 ש"ח, בפועל התקבל 340,037 ש"ח. הביצוע בפועל הינו ע"פ אישור העקרוני של משרד הביטחון, לכן יש צורך במימון הפרש ע"י המועצה.
						הכנסות מקרנות הרשות	57,810		הכנסות מקרנות הרשות	57,810		

6. **דיון בדו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2018** – לידיעה!
החומר חולק מראש לחברים.
עידן שילמן סגן הגזבר נתן דברי הסבר.

7. **החלטת ועדת מינהל השרות בעניין העסקתה של גב' יהודית הקר** - לידיעה!
החומר חולק מראש לחברים.
יועמ"ש מורן יצחקי נתנה דברי הסבר.

להלן העדכון בנוגע לשלושה עובדי מועצה שיש להם קרובי משפחה שנבחרו להיות חברי מליאה, ועלו לוועדת מנהל השירות על מנת לאשר את עסקתם בהתאם לחוק.
- הגב' יהודית הקר – העסקתה אושרה וההחלטה נשלחה בדוא"ל.
- הגב' סיון טויטו – העסקתה אושרה וההחלטה תשלח בדוא"ל כשתתקבל.
- מר בן אראלי – ההחלטה תינתן ב- 27 במרץ 2019.

8. **הסכמים מול האגודות – דיווח למליאה!**
החומר חולק מראש לחברים.
יועמ"ש מורן יצחקי נתנה דברי הסבר.

לאור הערת מבקר המועצה במליאה האחרונה, אנו ממליצים להציג את כל ההסכמים של המועצה ותאגידיה עם כל האגודות השיתופיות שנעשו לפני תחילת כהונת המליאה, היות ושניים מנציגי עין גדי בעלי תפקיד ניהולי באגודה, וכן חברי מליאה נוספים הם בעלי תפקיד כזה או אחר בהנהלות היישובים, וזאת למען הסדר הטוב.
להלן פירוט ההסכמים שנמצאו, ללא הסכמים אשר אינם עוד בתוקף וללא הסכמים לגבי שירותים שהמועצה מספקת לתושבים (למשל קניית חשמל):

הסכמי מועצה עין גדי:

קיבוץ עין גדי אגש"ח:

- הסכם שכירות לאורחים ועובדים הנדרשים ללון מעת לעת במועצה – אינו בתוקף, יתכן ויוארך.

החזקות עין גדי אגש"ח בע"מ:

- תחזוקת ציוד טכני של ציוד לצוות חילוץ ושימוש בחשמל במחסן.

נמרוד הקר העיר כי חוזה זה בוטל השבוע באופן חד צדדי.
יועמ"ש מורן ציינה כי החוזה עבר להארכה והיא תבדוק את הנושא.

הסכמי חכ"ל עין גדי:

- הסכם מימון וניהול פרויקט בניה להשכרה (24 יחידות).
- שירותי גינון מנחת בהזמנת עבודה.
- הסכם לקבלת שירותי ניהול פרויקטים בפרויקטים שונים הסכם עם האגודה ועם הגב' תיקי ברקאי.

הסכמי חכ"ל נאות הכיכר :

- הסכם שכירות מתחם המבצר
- שירותי ניהול ובניית 5 יחידות דיור להשכרה 2018.
- שירותי ניהול ובניית 5 יחידות דיור להשכרה 2011.

הסכמי חכ"ל עין תמר :

- שירותי ניהול ובניית 5 יחידות דיור להשכרה 2018.
- שירותי ניהול ובניית 5 יחידות דיור להשכרה 2011.

הסכם אפעה עין גדי :

- שירותי קליטת פסולת.

9. הצגת תוכנית חומש – דיווח למליאה!

החומר חולק מראש לחברים והוצגה מצגת של תוכנית החומש. יובל מסילתי, מנכ"ל המועצה, הציג את תוכנית החומש של המועצה לשנים 2019-2023. העבודה על תוכנית החומש החלה ברבעון השני של שנת 2018 וכללה ראיונות ושיחות עם מגוון רחב של גורמים במרחב, הנהלות היישובים, מזכירי היישובים, חברות ממשלתיות: חל"י, רט"ג, רשות הניקוז ואחרים. התוכנית מחולקת לארבע קבוצות ולכל קבוצה הוגדרו מטרות ראשיות ומפורטות ולאחריהן שורה של מטלות המתחלקות בין האגפים השונים. בכל שנה תוכנית החומש תעודכן קדימה לשנה נוספת.

10. שונות :

10.1 אישור תעריף כופר חניה עבור 2 חניונים שיוקמו בעין בוקק :

החומר חולק מראש לחברים. גיא דוננפלד, מהנדס המועצה נתן דברי הסבר.

כופר חניה הינו מצב שבו כאשר יזם בונה במגרש, עליו על פי חוק התכנון והבניה, לספק מקומות חניה במגרש, לפי תקן חניה ארצי. כאשר יש מצב שבו אין יכולת ליזם לספק את החניות במגרש, אזי ישנו פתרון הנקרא כופר חניה בתנאים מסוימים וקבלת חניה בשטח ציבורי כנגד התשלום.

בישיבה הקודמת אישרנו את נושא הקמת קרן כופר חניה עבור שני חניונים, חניון דקלים תחתון ועליון שהמועצה מתכננת להקים בעין בוקק והדבר היחיד שהיה חסר זה התחשיב. בעצם מה המחיר עבור מקום חניה בגין מישהו שאין לו יכולת לספק מקום חניה במגרש שלו.

לשכת ראש המועצה

בתחשיב נלקחו נתונים כמו: מיקום החניונים, שטח חניה וכיוב'. לאור העובדה שמדובר בחניונים עיליים סמוכים אחד לשני, ניתן תעריף זהה, תעריפי השתתפות ברשויות אחרות ונתונים של הכנסות המועצה מחניות ציבוריות בשנת 2018. ערך תחשיב למקומות החניה לרכבים פרטיים והכנסות כלליות יחד עם הפחתות ועלויות התחשיב, עלות הכשרת מקום חניה ועלות הקרקע למקום חניה, שווי הקרקע ועלות ההכשרה למקום, ללא רווח יזמי, הוא 29,000 ש"ח, היות והמקום חניה הוא בעצם לא שייך ליזם בפועל, אלא רק ניתן לו לשימוש ולכן עלות התחשיב למקום חניה בחניון עילי בודד בעין בוקק, 24,000 ₪ למקום חניה אחד.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד) לאשר תעריף של 24,000 ₪ למקום חניה עבור שני חניונים: דקלים עליון ודקלים תחתון שיוקמו בעין בוקק

10.2 מינוי סיגלית שקד לממונה על חוק חופש המידע:

בהתאם לקבוע בסעיף 3 לחוק חופש המידע, תשנ"ח – 1998, המליאה הנכבדה מתבקשת לאשר את מינויה של הגב' סיגלית שקד כממונה על בקשות המוגשות לפי חוק חופש המידע במועצה במקומו של מר יעקב אקריש. האישורים שניתנו בעניין זה למר יעקב אקריש כממונה על חוק חופש המידע מועברים לגב' סיגלית שקד.

המינוי ייכנס לתוקף החל מיום 18/3/19.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד) לאשר את מינויה של הגב' סיגלית שקד כממונה על בקשות המוגשות לפי חוק חופש המידע במועצה האזורית תמר במקומו של מר יעקב אקריש החל מיום ה- 18/03/2019.



** 19:26 יעקב אקריש יצא מהמליאה.

10.3 **בקשה לעדכון שכר בכירים – מר יעקב אקריש :**

שכר מזכיר המועצה עומד על 95% משכר בכירים בדרגת רשות רמה 3 ע"פ אישור משרד הפנים.
בהתאם להנחיות משרד האוצר ניתן להעלות את שכר מזכיר המועצה לשיעור של 100% משכר בכירים בדרגת רשות רמה 3.
בהתאם להנחיה זו מתבקשת המליאה לאשר עדכון שכר למזכיר המועצה/מנכ"ל לרמה של 100% משכר בכירים ברמת רשות 3 החל מיום 01.03.19.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד) לאשר עדכון שכר למזכיר המועצה, מר יעקב אקריש לרמה של 100% משכר בכירים ברמת רשות 3 החל מיום 01/03/19.

הישיבה ננעלה !

דב ליטבינוף - ראש המועצה

רשמה: יוליה זוהר