



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

14 ביוני 2017

881

כ' בסיוון התשע"ז

עמוד

|     |       |   |
|-----|-------|---|
| 578 | ..... | חוק עזר לחוף הכרמל (שילוט), התשע"ז-2017                           |
| 591 | ..... | חוק עזר לחבל מודיעין (שירותי שמירה), התשע"ז-2017                  |
| 594 | ..... | חוק עזר לחבל מודיעין (הסדרת השמירה) (תיקון), התשע"ז-2017          |
| 595 | ..... | חוק עזר ליקנעם עילית (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ז-2017 |
| 595 | ..... | חוק עזר לנהריה (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון), התשע"ז-2017    |
| 597 | ..... | חוק עזר לנתניה (מניעת רעש) (תיקון), התשע"ז-2017                   |
| 597 | ..... | חוק עזר לפתח תקווה (מניעת רעש) (תיקון), התשע"ז-2017               |
| 598 | ..... | חוק עזר למועצה האזורית תמר (הריסת מבנים מסוכנים), התשע"ז-2017     |
| 603 | ..... | חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשע"ז-2017   |

(11) עד ארבעה מועדים בשנה לצורך קיום אירוע ציבורי שראש העירייה אישר מראש ובכתב – עד לשעה 01:00 ובלבד שהודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט של העירייה; בפסקה זו, "אירוע ציבורי" – אירוע המיועד לפעילות חינוך, תרבות, ספורט או דת.

ד' באייר התשע"ז (30 באפריל 2017)

(חמ 21-3)

איציק ברורמן  
ראש עיריית פתח תקווה

נתאשר.  
זאב אלקין  
השר להגנת הסביבה

## חוק עזר למועצה האזורית תמר (הריסת מבנים מסוכנים), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 15, 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת המועצה האזורית תמר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אחראי לביצוע עבודה" – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל ההיתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין;
- (2) מי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין;
- (3) בעל הנכס;
- (4) המבצע בפועל את העבודה;
- (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם וכן עובדים המועסקים על ידם;

"בניין" – כל מבנה, לרבות מבנה בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עצים או כל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה וכן חלק מבניין או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה, שטח או חלל לרבות בור, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע לרבות שטח הקרקע הצמוד למבנה ועד למרחק של 100 מטרים מהמבנה או עד גבול המגרש, הנמוך מביניהם;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל או החוכר הרשום של הנכס הרשום במרשם המקרקעין המתנהל לפי כל דין, בין שהוא רשום כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
- (2) אדם שהוא הבעל או החוכר של הנכס אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא הבעל או החוכר היחיד ובין בשיתוף עם אחרים;
- (3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (4) דייר לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

(5) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין;

(6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup>;

"מגרש" – שטח קרקע הנמצא בחכירה או בשכירות ממינהל מקרקעי ישראל או בבעלות בעל נכס;

"מהנדס" – כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958<sup>4</sup>;

"מהנדס מומחה" – כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, שמינתה אותו המועצה, לרבות מי שמהנדס המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מהנדס המועצה" – מי שהתמנה להיות מהנדס הרשות המקומית לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>5</sup>;

"המועצה" – המועצה האזורית תמר;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו, בין כבעל, בין כשוכר או כשוכר משנה ובין בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"מפקח" – עובד מועצה הממלא תפקיד של מפקח על הבנייה או כל מי שראש המועצה מינה אותו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

"נכס" – בניין, בית או מקרקעין, או כל חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"עבודה" – חפירה, חציבה, וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספה לבניין קיים וכל תיקון בו, לרבות כל עבודה הבאה להסיר את הסכנה לבניין, למחזיקים בו, לציבור ולנכסים הסמוכים לבניין;

"רופא" – רופא שמינה ראש המועצה לעניין חוק עזר זה, לרבות רופא אחר שהרופא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>6</sup>.

2. בעל נכס יחזיק את הנכס במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת חובות בעל הנכס ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין.

3. (א) היה לבעל נכס או למחזיק בו יסוד סביר להניח כי הנכס עלול לסכן את המחזיקים עריכת בדיקה בו, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע למהנדס המועצה מיד עם גילוי הסכנה, בצירוף הטעמים לחשש לסיכון וכן בצירוף פרטיו האישיים ויבקש את בדיקת הנכס על ידו (להלן – בדיקת מהנדס מועצה); ההודעה למהנדס המועצה אינה גורעת מחובתו של בעל הנכס להחזקת הנכס במצב המבטיח את שלום המחזיקים, שלום הציבור וביטחון הנכסים הסמוכים.

(ב) בעד בדיקת מהנדס מועצה לפי בקשה כאמור בסעיף קטן (א) ישלם המבקש למועצה, בעת הגשת הבקשה, אגרה כמפורט בתוספת.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>6</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

(ג) מהנדס מומחה או רופא או מהנדס המועצה, על פי דרישת ראש המועצה, רשאי לערוך, מזמן לזמן, בדיקה של בניין העלול לסכן את המחזיקים בו, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, ולהגיש חוות דעת בעניינו לראש המועצה.

(ד) אם יחליט מהנדס המועצה כי יש צורך לערוך בדיקה של בניין באמצעות מהנדס מומחה – תיערך הבדיקה בידי מהנדס מומחה על חשבוננו של בעל הנכס (להלן – בדיקת מהנדס מומחה).

(ה) בעד ביצוע בדיקת מהנדס מומחה, בעל הנכס ישלם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תשולם בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת מהנדס המועצה; ככל שהאגרה לא תשולם ומהנדס המועצה, לפי שיקול דעתו, יסבור כי קיים צורך דחוף בבדיקה, המועצה תהיה רשאית לשלם את שכר המהנדס המומחה ולגבותו מבעל הנכס.

4. דרישה לביצוע עבודות (א) סבור ראש המועצה, על פי בדיקה שנעשתה לפי סעיפים 3(א), (ג) או (ד) כי נכס עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הנכס לבצע את העבודות המפורטות בה באופן ובתוך התקופה שנקבעו בהודעה והוא רשאי לדרוש מבעל הנכס המצאת חוות דעת מהנדס מטעמו, אשר יבדוק את ביצוע העבודות לאחר השלמתן, יאשר כי ביצע ופיקח על כל הפעולות הנדרשות, והבניין אינו מסוכן למחזיקים, לציבור או לבניינים הסמוכים.

(ב) בעל נכס שקיבל הודעה כאמור ימלא אחריה; לא מילא בעל הנכס אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, רשאית המועצה, במידת האפשר, לבצע את העבודות ולגבות מבעל הנכס את הוצאות הביצוע בצירוף הפרשי הצמדה וריבית; כמו כן רשאית המועצה לגדר ולאטום את החלקים המסוכנים בנכס אם בעל הנכס לא עשה כן בתקופה הקבועה בהודעה.

(ג) אין בקבלת הודעה לפי חוק עזר זה, כדי לפטור בעל נכס מקבלת היתר והמצאת מסמכים נדרשים על פי כל דין.

5. הודעה בדבר מבנה מסוכן סבור ראש המועצה, על פי בדיקה שנעשתה לפי סעיף 3(א), (ג) או (ד) כי נכס נתון במצב שיש בו סכנה ממשית למחזיקים או לציבור או לנכסים הסמוכים וכי בשל כך יש לפנותו, להרסו, לתקנו או לאטמו – יודיע על כך בכתב לבעל הנכס; ההודעה תפרט את זכותו של בעל הנכס להתנגד למתן צו הריסה, תיקון או אטימה, באמצעות הגשת השגה, כאמור בסעיף 6.

6. השגה (א) הרואה את עצמו נפגע מהודעת ראש המועצה לפי סעיפים 4 או 5, רשאי להשיג עליה לפני מהנדס המועצה בתוך 10 ימים מיום שהובאה ההודעה לידעתו; להשגה כאמור יש לצרף חוות דעת בכתב מאת מהנדס.

(ב) שוכנע מהנדס המועצה כי הבניין אינו מהווה סכנה או סכנה מיידית, ימליץ לפני ראש המועצה, בתוך 10 ימים מיום קבלת ההשגה, על ביטול ההודעה או על תיקונה, הכול לפי העניין.

(ג) עד קבלת החלטת מהנדס המועצה ייעצר מניין הימים שבו יש לבצע את העבודות.

7. צו הריסה, צו תיקון או צו אטימה (א) הוגשה השגה כאמור בסעיף 6 ונדחתה, או לא הוגשה השגה כאמור בתוך 10 ימים מיום שישגור ההודעה, רשאי ראש המועצה, לצוות על ביצוע העבודות הדרושות להריסת הנכס או לתיקונו או לאטימתו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הנכס, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

8. (א) סבור ראש המועצה לפי בדיקה שנעשתה לפי סעיף 3(א), (ג) או (ד), כי נכס נתון סכנה מיידית במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים או לציבור או לנכסים סמוכים, רשאי הוא לתת צו לסגור מיד את הנכס או כל חלק ממנו או לגדר אותו או כל חלק ממנו או לאטום אותו או כל חלק ממנו, ולצוות על פינויו או על הריסתו המיידית של הנכס או של כל חלק ממנו, או על ביצוע כל עבודה למען הסרת הסכנה המיידית, אף בטרם חלף המועד להגשת ההשגה או בטרם מתן ההחלטה בהשגה; כמו כן רשאית המועצה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הנכס, אטימתו או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הנכס בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.
- (ב) לא ייהרס בניין, לפי צו כאמור בסעיף קטן (א), אלא לאחר שהצו הודבק על הבניין או בקרבתו במקום הנראה לעין, זמן סביר, בנסיבות העניין, לפני ביצוע ההריסה.
- (ג) בוצעו עבודות סגירה, אטימה או הריסה בנכס, לא ישנה אדם, לא ירשה ולא יאפשר לאחר מטעמו שינוי במצב הנכס, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בנכס או שימוש בו, אלא אם כן הוצא היתר כדין ובוצעו כל העבודות להסרת הסכנה לפי דרישה שנשלחה על ידי ראש המועצה, ואף התקבל אישור מהנדס שהסכנה הוסרה.
9. ניתנה הודעה בדבר נכס מסוכן לפי סעיף 5, רשאי ראש המועצה להציב הודעה במקום הנראה לעין בנכס המודיעה לציבור כי הנכס נקבע כמסוכן וכי אין להיכנס לתוכו. מבנה שנקבע כמסוכן
10. (א) המבצע עבודה חייב לבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים, את המחזיקים, או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור ובידי בעלי מקצוע שהוסמכו לביצוע העבודות על פי חוק. עבודות הגורמות לסכנה
- (ב) סבור ראש המועצה, על פי חוות דעת מהנדס המועצה, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים, המחזיקים או הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או את הציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מהאחראי לביצוע העבודה לנקוט את האמצעים הדרושים למניעתה או להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובתוך התקופה שנקבעו בהודעה; כמו כן רשאי ראש המועצה להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת האמצעים כאמור.
- (ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק מחוות הדעת של מהנדס המועצה או תמצית של חוות הדעת האמורה.
- (ד) סבר מהנדס המועצה כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות על הפסקה מיידית של העבודה ועל נקיטת האמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה.
11. (א) בעל נכס או אחראי לביצוע העבודה שקיבלו הודעה כאמור בסעיף 10(ב) או הוראה כאמור בסעיף 10(ד) ימלאו אחריה. אחריות לביצוע עבודות
- (ב) לא מילאו בעל נכס או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיף 10(ב) או אחר ההוראה לפי 10(ד) או ביצעו עבודה או נקטו אמצעים שלא לפי התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית המועצה לבצע את העבודה ולנקוט את האמצעים, ולגבות מבעל הנכס או מהאחראי לביצוע העבודה את ההוצאות.

- (ג) לעניין חבות ואחריות לפי חוק עזר זה, יראו כאחראי או חייב, יחד ולחוד, כל אחד מבעלי הנכס; המועצה רשאית להטיל את החבות או את האחריות על כל אחד מהם, לפי שיקול דעתה.
12. (א) נושא משרה בחבר בני אדם חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה בידי אותו חבר בני אדם, לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל, שותף או עובד מינהלי בכיר האחראי לאותו תחום שבו נעברה העבירה.
- (ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה בידי חבר בני אדם, חזקה היא כי נושא המשרה באותו חבר בני אדם הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.
13. התעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה לפי חוק עזר זה, אישור בכתב מאת מהנדס המועצה בדבר סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.
14. (א) סבור מהנדס המועצה כי מצבו של בניין מחייב עריכת בדיקה, רשאי מהנדס המועצה לדרוש מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה לבצע את הבדיקה ולהמציא למהנדס המועצה את תוצאותיה בתוך התקופה שתיקבע.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס המועצה, למהנדס מומחה, לרופא או למפקח להשתמש בסמכויותיהם או לבצע את תפקידיהם לפי חוק עזר זה.
15. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי בעל הנכס, או לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם ההודעה נשלחה אליו בדואר, במכתב רשום, לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.
- (ב) אם לא ניתן לקיים את המסירה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה המסירה כדין בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת, או הכנסתה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם או של העסק; נוסף על כך רשאית המועצה לפרסם את ההודעה בעיתון הנפוץ בתחום המועצה.
- (ג) הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל הנכס או למחזיק בו, יראו כאילו נערכה כהלכה, אם נערכה אליו בתור "הבעל" או "המחזיק" של אותו נכס, בלא כל שם או תיאור נוסף.
16. (א) שיעור האגרה שנקבע בתוספת יעודכן ב־1 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכום האגרה כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל חדש השלם הקרוב.
17. אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר הריסת מבנים מסוכנים על ידי המועצה האזורית תמר, התשל"ט-1979 – בטל.

<sup>7</sup> ק"ת התשל"ט, עמ' 1228.

## תוספת

(סעיף 3(ב) ו-ה))

סכום האגרה  
בשקלים חדשים

350

2,000

אגרת בדיקת מהנדס מועצה

אגרת בדיקת מהנדס מומחה

ג' בסיוון התשע"ז (28 במאי 2017)

(חמ 103-8)

דב ליטבינוף

ראש המועצה האזורית תמר

### חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-

יפו חוק עזר זה:

1. סעיף 50 בחוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ם-1980 – בטל. ביטול סעיף 50

כ"ט באדר התשע"ז (27 במרס 2017)

(חמ 111-8)

רון חולדאי

ראש עיריית תל-אביב-יפו

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ם, עמ' 887; התשע"ו, עמ' 27.