

המועצה האזורית תמר
ים המלח

ב' בתמוז, התשע"ד
לשכת ראש המועצה
30 יוני 2014

פרוטוקול מישיבת המועצה מס' 09/2014
(מועצה יום שלישי, 24/6/2014)

משתתפים: דב ליטבינוף - ראש המועצה

גבי מלול - חבר

יוחאי רוס - חבר

אשר סויסה - חבר

עדה שמיר - חברה

שרהלה כספי - חבר

יוסי אסולין - חבר

דוד ברגמן - חבר

טובי שור - חבר

יעקב אקריש - מזכיר המועצה

חסרים: רותי קפלן (התנצלה) ראובן וקנין (התנצל)

נוכחים: ארוז בדש - גזבר המועצה

עו"ד יפית גרין נהרי -

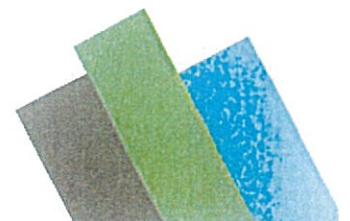
מתמחה אור פישר

עופרה גזית - דוברת ויועצת ר/ המועצה למעמד האישה

שחף חומרי - ע/ ראש המועצה.

סדר היום:

1. אישור היטל המיסים לשנת 2015.





1. אישור היטל המיסים לשנת 2015.

היטל המיסים ודברי ההסבר נשלחו לחברים מראש.
עו"ד יפית הסבירה והבהירה את היטל המסים לשנת 2015

א. כללי ושיעור העדכון לשנת הכספים 2015

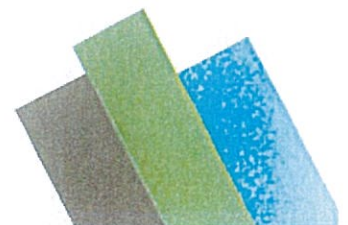
ביום 24.2.14, התקבלה הצעת החוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136) (מועד בדבר הטלת ארנונה כללית), התשע"ד – 2014 (להלן: "התיקון"). נהיר, כי תיקון מס' 136 חל על המועצה מכוח סעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות.

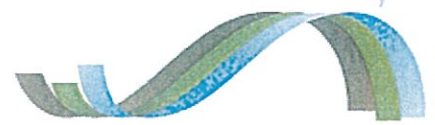
ביום 26.3.14, התקבלו תיקונים לחוק ההסדרים משק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992 (מס' 13) (להלן: "החוק").

בתיקון נקבעה הוראת שעה שחלה לשנת הכספים 2015 בלבד בדבר שיעור העדכון של תעריפי הארנונה זאת נוכח הקדמת המועד לקבלת החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לחודש יולי. בהתאם להוראת השעה בשנת הכספים 2015 בלבד, תוקנה נוסחת שיעור עדכון הארנונה השנתית שבסעיפים 7, 9(ב) לחוק, כך שלא תיקבע עוד ע"י הגדרת "שיעור העדכון" (הקובעת עדכון בשיעור של הסכום המתקבל מחיבור מחצית שיעור עדכון המדד ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי עובר לתיקון), אלא ל-0.75%.

בהתאם להוראת השעה כאמור יועלו תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2015 ב-0.75%.

ב. הוספת סיווג חדש – תת פרק 3.1 ה.1 – "נכסים המשמשים לתחנת כוח" המועצה מבקשת להוסיף סיווג חדש לצו הארנונה בתת פרק 3.1 ה.1. – "נכסים המשמשים לתחנת כוח" שבצידו תעריף של 158 ₪. הסיווג בו חויב נכס המשמש כתחנת כוח הינו בהתאם לקבוע בתת פרק 3.1 ה' – "נכסים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני תקשורת" בתעריף של 366.60 ₪ (בתעריפי 2015).





לשכת ראש המועצה

המועצה מבקשת לגרוע מהסיווג "נכסים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני תקשורת" נכסים מסוג "תחנות כוח" וליצור לנכס מסוג "תחנת כוח" סיווג ותעריף נפרדים.

תחנת כוח כוללת שטחים נרחבים ומבנים רבים בשטחה, זאת בניגוד למתקני חשמל אחרים המסווגים בהתאם לסיווג של "נכסים המשמשים למתקני חשמל..." שהינם בד"כ מבנים בודדים הכוללים שטחים מבונים קטנים.

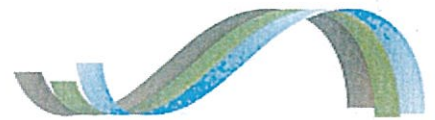
לאחרונה, עם הקמת תחנת הכוח או.פי. סי. בשטח שיפוט המועצה נתגלעו מחלוקות בין המועצה לאו.פי. סי. לעניין אופן חיובם של המבנים שהוקמו בשטחה של תחנת הכוח.

או פי סי טענה, בין היתר, כי התעריף הקיים בצו הארנונה בצד הסיווג "מתקני חשמל" הינו התעריף המקסימאלי לנכסים מסוג "משרדים שירותים ומסחר בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז – 2007 (להלן: "תקנות ההסדרים"). לשיטתה חיוב תחנת כוח בתעריף זה הינו בלתי סביר ואינו הולם נכסים מסוג של תחנות כוח. לשיטתה בניגוד למתקני חשמל אחרים, תחנות כוח, הינו מתקן חשמל בו מייצרים חשמל והכולל שטחים מבונים רבים ונרחבים. לפיכך, יש לסווג נכס מסוג תחנת כוח לפי תעריפים של נכסים מסוג של "תעשייה".

בתום מו"מ שהתקיים בין הצדדים ולאחר שהמועצה בחנה את גובה התעריף בו מחויבים נכסים מסוג של "תחנות כוח" ברשויות דומות אחרות (הן מבחינה גיאוגרפית והן מבחינה סוציו אקונומית) הוסכם, כי תחנת הכוח או.פי. סי. תסווג לפי הסיווג השירי הקיים בצו הארנונה – "נכסים שאינם נכללים באחד מהסיווגים האמורים בפרק 3.1" כשהתעריף שבצידו עומד על 171.71 ₪ (לפי תעריפי 2014).

לאור מאפייניו המיוחדים של נכס מסוג תחנת כוח שמחד גיסא, הינו "מתקן חשמל" וניתן לסווגו לפי הסיווג של "נכסים המשמשים למתקני חשמל" שבצו הארנונה הכולל תעריף של 366.60 ₪ אך מאידך גיסא, בניגוד למתקני חשמל אחרים המסווגים לפי סיווג זה שהינם מבנים בודדים בעלי שטחים קטנים בגודלם, נכס מסוג "תחנת כוח" אשר מספק חשמל לצדדים שלישיים כולל שטחים נרחבים בגודל של דונמים רבים ומבנים רבים לרוב בגודל של





אלפי מ"ר שיש לראותם כ"מתקן אחד" (ולא כנכס רב תכליתי). לפיכך יש מקום לקבוע עבור נכסים מסוג זה תעריף נפרד.

בנוסף, השוואה לתעריפים של נכסים מסוג "תחנת כוח" ברשויות אחרות דומות מעלה, כי יש מקום להתחשב בתכונות המיוחדות של נכסים מסוג "תחנות כוח" באמצעות חיובן בתעריף שונה ומופחת מהתעריפים שחלים על מתקני השמל רגילים המחויבים לפי הסיווג של "נכסים המשמשים למתקני חשמל" שבצו הארנונה של המועצה.

לפיכך, מבקשת המועצה להוסיף סיווג לצו הארנונה החל משנת הכספים 2015 המתייחס לנכס מסוג זה ולקבוע בצידו תעריף של 158 ₪ אשר נמצא בטווח שבין תעריף מינימאלי לתעריף מקסימאלי שבתקנות ההסדרים לנכסים מסוג "משרדים שירותים ומסחר".
הוספת הסיווג והתעריף שבצידו כפופים לאישורם של שרי הפנים והאוצר והמועצה תפעל להגשת בקשה מתאימה בעניין.

מובא לאישור המועצה נוסח החלטה על הטלת ארנונה לשנת התקציב 2015.

הצבעה : פה אחד .

החלטה: לאשר (פה אחד) את היטל המסים לשנת 2015

דב ליטבינוף – ראש המועצה

רשם: שחף חומרי

