



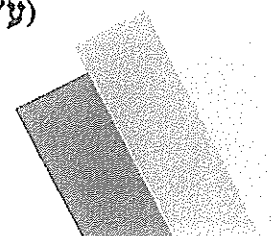
פרוטוקול משיבת המועצה מס' 07/2014
(מועצה יום חמישי, 1/5/2014)

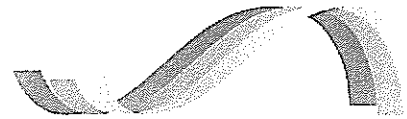
משתתפים:	דב ליטבינוף	-	ראש המועצה האזורית תמר
	רותי קפלן	-	ס/ ראש המועצה
	גבי מלול	-	חבר
	יוחאי רוס	-	חבר
	אשר סויסה	-	חבר
	עדה שמיר	-	חברה
	שרהלה כספי	-	חברה
	דוד ברגמן	-	חבר
	ראובן וקנין	-	חבר
	יעקב אקריש	-	מזכיר המועצה
	חיה עדה	-	רושמת הפרוטוקול

<u>חסר:</u>	טובי שור (התנצל)
<u>נוכחים:</u>	עו"ד ורד שאלתיאל - היועמ"ש
	נגה סלומון - מתמחה
	דוד הראל - נוה זוהר
	עופרה גזית - דוברת ויועצת ר/ המועצה למעמד האישה

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול משיבת המועצה מס' 06/2014.
2. אישור פרוטוקול מסבב טלפוני בדבר אישור נסיעת ניר לתערוכה בגרמניה.
3. דוח ראש המועצה.
4. אישור החלטת דירקטוריון החברה הכלכלית על מינויה של ליאת קורן ליטבינוף למנכ"ל החברה הכלכלית.
5. ממ"י - מ.א. תמר/מטמנות-ערבות בנקאית.
6. הצגת תוכנית להקמת חברה עירונית לאספקת שירותי מים וביוב. (ע"י ארז ימיני)





1. אישור פרוטוקולים מישיבת המועצה מס' 06/2014.
פרוטוקול הועבר לחברים מראש.

החלטה: לאשר (פה אחד) פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 06/2014

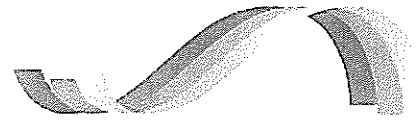
2. אישור פרוטוקול מסבב טלפוני בדבר אישור נסיעת ניר לתערוכה בגרמניה.

דב: מתבקש אישור פרוטוקול מסבב טלפוני מיום 25/03/2014, כפי שהועבר לחברים. במסגרת הסבב הטלפוני אושרה נסיעתו של ניר כהן, מנהל הביוב, לתערוכה בגרמניה בנושא מים שפכים ופסולת ובה מוצגים כל הטכנולוגיות האחרונות בתחום.

החלטה: לאשר (פה אחד) את הפרוטוקול הטלפוני ואת נסיעת ניר כהן לתערוכה בגרמניה

3. דוח ראש המועצה

דב: מוסר דוח על מצבו הבריאותי של נחשון. עבודות בכיכר סדום ובעין בוקק : אני מניח שמי שגר בכיכר רואה את העבודות הרבות שנעשות, מסיימים לשפץ את הבריכה ובמקביל סיימו לסלול את הכביש באזור הגנים. בנוסף מתבצעות עבודות אינטנסיביות באזור בתי המלון על ידי חל"י. חניות: וודאי נחשפתם לסיפור בכלי התקשורת, יש ויכוח עם משרד התיירות בנושא. משרד התיירות מתנגד לגביית דמי חניה בעין בוקק, בעוד שהמועצה עומדת על כך שהסדרת מערך החניה (כולל גביית דמי חניה וחלוקת דו"חות חניה) נחוצה לשמירה על הסדר הציבורי והבטיחות של התיירים באזור. זאת, מעבר לכך שהנושא במהותו הנו עניין מוניציפאלי. נפגשתי בנושא עם שר התיירות ולא הגענו בינתיים להבנות. עם זאת, ההידברות נמשכת גם כיום באמצעים עקיפים. ייתכן ולצורך יישוב המחלוקת עם משרד התיירות תסכים המועצה לוותר על גביית דמי חניה בשבת (מיום שישי אחה"צ עד יום ראשון בבוקר). ועדת גבולות: בינתיים קבועות עוד 2 ישיבות של ועדת הגבולות ב- 15/5 וב- 26/5. הפונה לנסות לאשר במסגרת הועדה את ההסכמים שהושגו עם דימונה, ערד וערבה תיכונה.



המועצה האזורית תמר

לשבת ראש המועצה

הועדה ^{ית המלך} ביקשה כי חלוקת ההכנסות תיקבע באחוזים מההכנסות מארנונה במישור רותם ולא בסכומים מוחלטים. הוועדה עדיין מנסה לתת מענה בסוגיית הרשויות המקומיות של המגזר הברואי (ערערה כסייפה ואל קאסום), מאחר והמתווה המוצע אינו מתייחס לכך. כתבתי מכתב לשר הפנים בו אני מבקש לשייך שטחים מוניציפאליים שצמודים להר עמשא למועצה האזורית תמר.

גבי מלול: קבל את ברכתי.

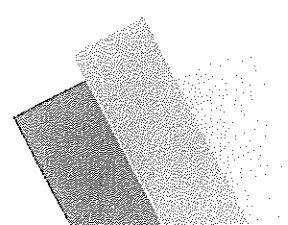
דב: יש קמפיין שמתנהל בנושא הצדק החלוקתי בעיקר נגד המועצות האזוריות לעניין חלוקת הארנונה והלחץ בנושא מורגש היטב. במועצות אזוריות הגובלות בערים ובאזורי ביקוש גבוה לקרקע לבניה המדינה מציעה לבעלי קרקעות פיצוי מזערי תמורת העברת שטחים הקלאיים שברשותם לטובת פיתרון מצוקת הדיור בערים. ארנונה קמ"ג: שר הרווחה העלה טענה שהקמ"ג משלמת ארנונה למועצה האזורית תמר. הנושא פורסם בעיתון "הדף הירוק". מדובר בטענה לא נכונה, שכן הקמ"ג משלמת ארנונה לדימונה. בעקבות הפרסום שלחתי אליו מכתב בנושא.

4. אישור החלטת דירקטוריון החברה הכלכלית על מינויה של ליאת קורן
דב; רותי, ס/ ראש המועצה תנהל את הישיבה בנוגע לסעיף 4.

דב ודוד הראל יוצאים מהישיבה.

רותי: מניחה שכולם ראו וקראו את חוות הדעת של היועצים המשפטיים לגבי אישור מינויה של ליאת לתפקיד מנכ"ל החברה הכלכלית. מבקשת מחברי המליאה לאשר את החלטת חברי דירקטוריון החכ"ל לקבל את המלצת ועדת הבחינה למנות ליאת לתפקיד מנכ"ל החכ"ל. במידה וחברי המליאה יאשרו את המינוי, עלינו לקבל גם את אישור שר הפנים.

גבי מלול: מבקש סקירה קצרה של הנושא ע"י עו"ד ורד שאלתיאל.





עו"ד ורד שאלתיאל: בהתאם להחלטתה של ועדת הבחינה אשר התקיימה בתאריך 3/4/14, מתבקשים חברי מליאת המועצה לאשר את החלטת דירקטוריון החכ"ל למנות את ליאת קורן ליטבינוף לתפקיד מנכ"ל החכ"ל, בכפוף לקבלת אישור ממושרד הפנים.

למכרו הגישו את מועמדותם שני מועמדים: איוב קרא וליאת קורן ליטבינוף. מועמד שלישי שהגיש קורות חיים הסיר את מועמדותו בבוקר הראיונות, וזאת (לדבריו) עקב ריחוק המועצה ממרכז הארץ.

בתום יום הראיונות ודיון שקיימו חברי ועדת הבחינה, המליצו החברים פה אחד על מינויה של ליאת לתפקיד. זאת, לאחר שחברי הוועדה התרשמו מאדמכישוריה, מבקיאותה, מהידע שהפגינה מחזונה לעתיד וממטרותיה עבור החכ"ל. כמו כן התרשמו חברי הוועדה כי ליאת ממלאת את תפקידה הנוכחי כמ"מ מנכ"ל החכ"ל בהצלחה רבה ולשביעות רצון הנהלת החברה.

במכתבו מיום 23.4.14 הנחה אותנו משרד הפנים, כי ההחלטה לאשר את המינוי צריכה להתקבל ברוב של 2/3 מחברי המליאה וכפופה לאישור שר הפנים, וזאת עפ"י סעיף 89 ב' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), הקובע סייגים מחמירים ביחס לחתימת חוזה בין המועצה או תאגיד שלמועצה שליטה בו לבין חבר מועצה, קרובו סוכנו או שותפו. כמו כן, יש להציג נסיבות מיוחדות וחריגות המצדיקות סטייה מהכלל האמור.

נציין, כי לטעמנו, הדין החל בעניין זה הם סעיפים 106-107 לצו המועצות המקומיות (נוהל קבלת עובדים לעבודה), תשל"ז - 1977, העוסקים בקבלה לעבודה של עובד ברשות מקומית או בהעברה של עובד למשרה שעליה ממונה קרוב משפחה שלו וכן חוזרי מנכ"ל משרד הפנים שפורסמו בעניין. נציין, כי בענייננו ליאת לא תועבר למשרה שעליה ממונה קרוב משפחה שלה, שכן ראש המועצה התפטר מתפקידו כיו"ר דירקטוריון החכ"ל ואינו מכהן בה בתפקיד כלשהו. בנוסף, על פי סעיפים אלו, לכאורה די בכך שהחלטת המליאה על המינוי (שתובא לאישור משרד הפנים) תתקבל ברוב רגיל. עם זאת, ולמען הזהירות, אנו ממליצים כי ההחלטה תתקבל ברוב של 2/3 לפחות, בהתאם למכתב משרד הפנים מיום 23.4.14.

כמו כן ובנוסף לאישור 2/3 מחברי המליאה, המלצנו בחוות דעתנו, כי דב וליאת יחתמו על התחייבות להימנע מניגוד עניינים אשר תנוסח על ידינו בהתאם לאופי התפקיד.



המועצה האזורית תמר

לשכת ראש המועצה

יום המלח
 רותי: מציינת שבועדת הבחינה ישבו הגב' עטרה מרכוס שהיא ס/ הממונה על המחוז ונציג החברות העירוניות, וכולם חשבו שליאת מתאימה מאוד לתפקיד.

עו"ד ורד שאלתיאל: מציינת כי תוקף האישור הזמני שניתן על ידי משרד הפנים למינויה של ליאת כמ"מ מנכ"ל החכ"ל פג ביום 31.3.14.

גבי מלול: אני באופן אישי מאוד שמח ומברך על העבודה היסודית שנעשתה בנושא ע"י היועצים המשפטיים. בנוסף אנו מכירים היטב את ליאת כבר לא מעט זמן ושבעי רצון מכל הפעילות שהיא עושה. ליאת עושה עבודה טובה מאוד.

יוחאי: מבקש להוסיף, כי חשוב מאוד שתושב האזור שהוכיח את עצמו כמתאים לתפקיד ושאפשר לסמוך עליו יקבל את התפקיד. אני חושב שבמקרה זה לא צריך לזקוף את הזוגיות של ליאת עם ראש המועצה לרעתה, ליאת זוכה להערכה רבה בזכות עצמה.

ראובן: יש לי שתי הערות / שאלות:

1. אותי מעניין רק האם האדם מתאים לתפקיד. במקרה הזה, אין לי צל של ספק כי כל אחד מהנוכחים כאן ראה את הפעילות והיכולות של ליאת, וכי ליאת מתאימה מאוד לתפקיד.
2. שאלתי היא האם לא יותר פשוט שליאת תמשיך לנהל את החכ"ל בממלא מקום מנכ"ל או כסמנכ"ל.

עו"ד ורד שאלתיאל: הואיל ומאז שמיכל פינקלשטיין עזבה את תפקידה אין מנכ"ל מעל לליאת וגם לא הגישו מועמדותם לתפקיד מועמדים ראויים (פרט לליאת), אני לא חושבת שפיתרון זה יפטר אותנו מלקבל את אישור המליאה ומשרד הפנים, ולו למען הזהירות. שנית, וזה העיקר, ליאת ניגשה למכרו, התמודדה על התפקיד באופן שוויוני והוגן, נמצאה המתאימה ביותר לתפקיד ונבחרה ע"י ועדת הבחינה ודירקטוריון החכ"ל בזכות עצמה. יש לזכור שהיא עבדה וגם קודמה בחכ"ל עוד טרם שהפכה לבת זוגו של ראש המועצה. לכן אני לא חושבת שיהיה זה נכון או הוגן לדרוש מליאת לוותר על המינוי או לשלול ממנה את זכייתה במכרו רק מחמת קרבתה המשפחתית לראש המועצה.



רותי: לידיעתכם, בישיבת ועדת הבחינה איוב קרא הצהיר שאין לו כל כוונה להעביר את משפחתו לאזור.

דודי ברגמן: מה משמעות העובדה שטרם הוארך תוקף האישור הזמני שניתן לליאת לכהן כמ"מ מנכ"ל החכ"ל, ומה כוונת משרד הפנים במכתבו מיום 23.4.14, בכותבו כי "אין להתחיל בהעסקת המנכ"לית טרם קבלת התייחסותכם בנדרש ומתן אישור המשרד לחוזה ההעסקה?"

עו"ד ורד שאלתיאל: כפי שפירטנו, האורכה האחרונה שניתנה על ידי משרד הפנים הייתה עד סוף חודש מרץ 2014. החכ"ל ביקשה לקבל אישור לתקופה נוספת שתאפשר את סיום ההליך הנוכחי, ואנו מקווים שתשובת משרד הפנים תתקבל בימים הקרובים. אשר לשאלה השנייה, מאחר וליאת כבר מועסקת בחכ"ל, הכוונה היא שאין למנותה לתפקיד המנכ"ל טרם קבלת אישור שר הפנים למינוי.

ראובן: מה כוונת משרד הפנים בכותבו, כי השאלה הרלוונטית אינה האם קיים ניגוד עניינים, אלא "האם מקרה זה עומד ברף הגבוה שנקבע והאם הוכחו נסיבות חריגות ומיוחדות המצדיקות סטייה מהכלל הקבוע בסעיף 389'...". האם זה אומר שמשרד הפנים סבור שאין בעיה של ניגוד עניינים?

עו"ד ורד שאלתיאל: לגבי השאלה הראשונה, אני מפנה אותך לסעיף 32 לחוות דעתנו, שם מפורטות הנסיבות החריגות המצדיקות לטעמנו את אישור המינוי כמבוקש. בתמצית, מדובר בעובדה שליאת התקבלה לעבודה בחכ"ל ואף התקדמה בה טרם שנוצרו יחסי קירבה בינה לבין ראש המועצה; בעובדה כי ראש המועצה התפטר מכל תפקידיו בחכ"ל והוא אינו נושא בכל תפקיד בה (כיו"ר דירקטוריון החכ"ל מכהנת הגב' רותי קפלן), באופן שאין יחסי מרות או כפיפות בינו לבין ליאת ואין ממשק עבודה שוטף ביניהם; בעובדה שלא ניגש למכרו הפומבי שפורסם לאיוש המשרה אף מועמד ראוי, פרט לליאת; בתפקודה המוצלח של ליאת בחכ"ל וההערכה לה זכתה, לרבות כמ"מ תפקיד המנכ"ל מזה כשנה; בהתרשמותם החיובית ביותר של חברי ועדת הבחינה ביחס להתאמתה של ליאת לתפקיד; ואף בתשיבות ובזכות שיש לתושבי המועצה המרוחקת הזו למצוא לעצמם תעסוקה באזורם.



לגבי השאלה השנייה, אין באמור במכתב משום חיווי דעה של משרד הפנים בשאלת ניגוד העניינים.

החלטה: לאשר (פה אחד) את החלטת דירקטוריון החכ"ל למנות את ליאת קורן ליטבינוף לתפקיד מנכ"ל החכ"ל בכפוף לאישור שר הפנים.

דב ודוד הראל חוזרים לחדר הישיבות.

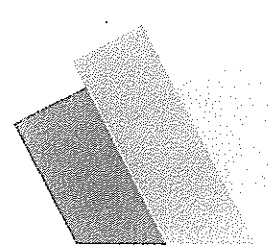
5. מו"י - מ.א. תמר/מטמנות-ערבות בנקאית.

עו"ד ורד שאלתיאל: לפי בקשת מטמנות אפעה בע"מ, ביקשה המועצה את אישור רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) להכשיר בדחיפות שטח של כ-32 דונם (מתוך שטח של כ-651 דונם אשר רמ"י התבקשה להקצות לטובת שטח עתידי של המטמנה - עסקה שטרם אושרה), וזאת לצורך בנייה והפעלה של בריכות תשטיפים. הטיפול בתשטיפים שהצטברו במטמנה דרוש בדחיפות, על מנת למנוע פגיעה בסביבה.

רמ"י התנתה את הסכמתה לבקשה בכך שהמועצה תחתום על כתב הצהרה והתחייבות בנוסח המצ"ב שצורף לזימון לישיבה זו, ואשר אושר על ידינו.

לצורך הבטחת התחייבויות המועצה במסגרת כתב ההצהרה והתחייבות, נדרשה המועצה להפקיד בידי רמ"י ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 2,120,000 ₪.

בנק לאומי הסכים להוציא את הערבות המבוקשת תוך שימוש באובליגו של אפעה, וכנגד קבלת ערבות בעלים בשיעור של 75% מסכום הערבות מאת החכ"ל ובשיעור של 25% מסכום הערבות מאת חברת אמניר (בהתאם לשיעור בעלותם באפעה).





לפיכך מתבקשת המועצה לאשר הוצאת ערבות בנקאית מבנק לאומי בסכום של 2,120,000 ש"ח, בתוקף למשך שנה, תוך שימוש באובליגו של אפעא וכנגד מתן ערבות בעלים על ידי החכ"ל ואמניר, למטרה המפורטת לעיל.


החלטה: לאשר (פה אחד) את הוצאת הערבות בהתאם לאמור לעיל.

6. הצגת תוכנית להקמת חברה עירונית לאספקת שירותי מים וביוב. (ע"י ארז ימיני)

חומר בנושא ומצגת הועברו מראש לחברי המועצה. ארז ימיני מציג מצגת מפורטת בנוגע להקמת חברה עירונית למים וביוב, מסביר את היתרונות והחסרונות שבהקמת חברה ביחס לחלופות, ומפרט את המשמעויות התפעוליות והמיסויית כתוצאה מהקמת החברה. התקיים דיון ונשאלו שאלות.

יעקב: מציין כי מאחר והיו חילוקי דעות בשאלה אם יש כדאיות להקים את החברה העירונית, החומר הועבר גם לקבלת חוות דעת בלתי תלויה מר"ח בוכניק. המסקנה הייתה שיש כדאיות להקים חברה כזו על ידי המועצה. אם היום תתקבל החלטה חיובית להמשיך בתהליך הרי שבישיבה הבאה נביא לאישור המליאה את הקמת החברה העירונית ואת התוכנית העסקית.

החלטה: מאשרים (פה אחד) התקדמות בתהליך הקמה של חברה עירונית לאספקת שירותי מים וביוב. הקמת החברה תובא לאישור סופי של המליאה.


ד"ר ליטבינון - ראש המועצה

רשמה: חוה עדה.