



תמר. חיים של צמיחה

י"ט באייר, התש"ע
3 מאי 2010

פרוטוקול מישיבת המועצה מס' 02/2010
(מועצה 29.04.2010)

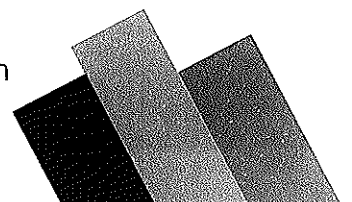
<u>משתתפים:</u>	דב ליטבינוף	-	ראש המועצה האזורית תמר
	אילן ונטורה	-	חבר
	ראובן וקנין	-	חבר
	גבי טרק	-	חבר
	שלמה באשר	-	חבר
	נחמה אזולאי	-	חברה
	חיה עדה	-	רושמת הפרוטוקול

חסרים: נועם גולדשטיין (התנצל) מוטי פרימור (התנצל) איציק מזור (התנצל)
רותי קפלן (התנצלה) תיקי ברקאי (התנצלה).

<u>נוכחים:</u>	רו"ח שמוליק גבע	-	מרג"ד חשבונאים.
	עו"ד עופר צוק	-	יועץ משפטי
	נאוה ביטון	-	מרג"ד חשבונאים.
	נרי אראלי	-	הועדה להגנת הסביבה

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבות המועצה מס' 01/2010 .
2. דוח ראש המועצה.
3. אישור נסיעת תלמידי תיכון עין גדי לפולין באוגוסט 2010
עלות למשתתף \$ 1,300 .
18 תלמידים במימון של 50% .
2 מורים + 2 מדריכים במימון מלא.





תמר. חיים של צמיחה

4. הכרזה על רשימת אתרי לשימור (פנימית וחיצונית).

רשימה א –

מחנה העובדים בסדום
אתר ההיאחזות בעין גדי
מבנה "הרכבת הראשונה" בעין גדי

רשימה ב –

המוזיאון הישן של מצדה בתוך מכון מצדה לחקר (מותנה בהסכמת הרשות)
בית היוצר בנוה זוהר.

"המבצר" המבנה הראשון בנאות הכיכר (אושר על ידי אשר לוזון)

לבדיקה נוספת :

מבנה חדר האוכל הישן בבית הארחה
מבנה מוזיאון ומשרדים בבית ספר שדה.

5. פתיחת חשבון עזר לפרויקטים של מפעל הפיס לשנים 2010 ו-2011.

6. הכרזת חובות אבודים

7. עדכון תקציב 2009 מס' 3 (תקציב רגיל + התב"רים).

8. שונות.

1. אישור פרוטוקול משיבות המועצה מס' 01/2010 .

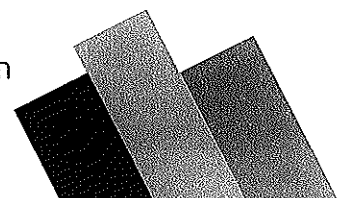
החלטה: לאשר (פה אחד).

2. דוח ראש המועצה.

דב: דיווח והציג את האופרה נבוקו. אנו עושים מיני קמפיין לאתר מצדה כאתר של
היכל התרבות של הטבע.

מציין שיגיעו לאזור כ- 49,000 איש להשתתף באופרה
זהו אירוע יחיד בארץ שהביא כל כך הרבה תיירים מחו"ל שרכשו כרטיסים ולינה
בבתי המלון.

3. אישור נסיעת תלמידי תיכון עין גדי לפולין באוגוסט 2010





תמר. חיים של צמיחה

- עלות למשתתף \$ 1,300 .
- 18 תלמידים במימון של 50% .
- 2 מורים + 2 מדריכים במימון מלא.
- דב מבקש לאשר השתתפות של 50% מעלות נסיעת התלמידים והמלווים לפולין כפי שנעשה כל שנה. עפ"י הפירוט שהוצג.

החלטה: לאשר (פה אחד).

4. הכרזה על רשימת אתרי לשימור (פנימית וחיצונית).
נרין: כל מועצה מקומית ו/או מועצה אזורית חייבת לבחור רשימה של אתרים שהיא מבקשת לשמר.
בד"כ המועצה מכריזה על אתר לשמירה ומעבירה לוועדה לשימור אתרים הועדה האזורית רשאית להוסיף או לגרוע אתרים.

על כל רשות להתחיל את עבודתה תוך שנה מהצגת הרשימה.
הכוונה שהמועצה מתחייבת לשימור על הקווים החיצוניים.

דב: מביא לדוגמא את מוזיאון בית היוצר בנוה זוהר, למרות שתבנה במקום אכסניית נוער של אגודת אכסניות הנוער, הארכיטקטורה הראשונית תשמר. התקיים דיון נשאלו שאלות.

אילן: מבקש לדעת מה הקריטריונים מי מכריז ומי מחליט.
נרין: רשימה א' כבר התקבלה ההחלטה שנובעת מדיונים בנושא.
רשימה ב' זוהי רשימה מומלצת של הצעות שנדונו עם בעלי הנכסים.

רשימה א -

מחנה העובדים בסדום

אתר ההיאחזות בעין גדי

מבנה "הרכבת הראשונה" בעין גדי

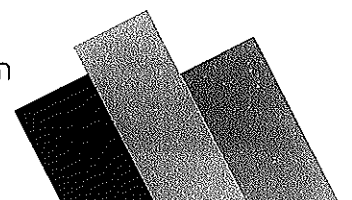
רשימה ב -

המוזיאון הישן של מצדה בתוך מכון מצדה לחקר (מותנה בהסכמת הרשות)
בית היוצר בנוה זוהר

"המבצר" המבנה הראשון בנאות הכיכר (אושר על ידי אשר לוזון)
לבדיקה נוספת:

מבנה חדר האוכל הישן בבית הארחה

מבנה מוזיאון ומשרדים בבית ספר שדה.





מדגיש שעלינו להכריז על הרשימות כי אם לא נכריז אז הרשות לשימור אתרים תכריז במקומנו.

5. פתיחת חשבון עזר לפרויקטים של מפעל הפיס לשנים 2010 ו-2011.
דב: המועצה מתבקשת לפתוח חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. מובהר שהכוונה שלכל פרויקט יפתח חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל, מדובר בהליך פורמלי.

החלטה: לאשר (פה אחד).

6. הכרזת חובות אבודים.

עו"ד עופר צוק העביר חוות דעת משפטיות בעניין ניהול הליכי הגבייה וההכרזה על חוב אבוד כנגד שתי חברות בפירוק: כנגד הוטל מרקט בע"מ (כפירוק) בגין חובות ארנונה, אגרות והיטלים עירוניים. עו"ד צוק הסביר על ההליכים שנעשו לגביית החוב, ועל תגובה שנקבלה מאת כונס הנכסים הרשמי לפיה לא נתבצעה חלוקת דיבידנד בתיק החברה, כיוון שטרם נצטברו כספים לחלוקה. הודגש כי קלושים הסיכויים להצטברות כספים לחלוקה בקופת הפירוק. מבחינתנו – גביית החוב עלולה להיתקל בקשיים, לעלות כסף רב, ולקחת זמן ממושך. על כן, מתבקש אישור חברי המליאה להכריז על החוב כחוב אבוד – וזאת בהתאם להוראת סעיף 81 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

כנגד ר.ת.י השקעות בע"מ (כפירוק) בגין חובות אגרת שילוט ביחס לשנים 2004-2006. בין המועצה לחברה התנהלו תכתובת מרובות, והחברה כפרה בחוקיות החיוב מחמת קשיי ניסוח בחוקי העזר. בנוסף החברה מצויה בהליך של פירוק מרצון. בנסיבות הללו – גביית החוב עלולה להיתקל בקשיים, לעלות כסף רב, ולקחת זמן ממושך. על כן, מתבקש אישור חברי המליאה להכריז על החוב כחוב אבוד – וזאת בהתאם להוראת סעיף 81 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

התקיים דיון ונשאלו שאלות עליהם ענו עו"ד צוק ורו"ח שמוליק גבע.
דב מבקש מחברי המליאה לאשר את הכרזת החובות כחובות אבודים.

החלטה: לאשר (פה אחד).

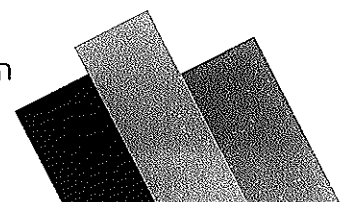


תמר. חיים של צמיחה

**7. עדכון תקציב 2009 מס' 3 (תקציב רגיל + התב"רים).
עידכון התקציב ורשימת התברים נשלחו מראש לחברים**

**דב: זה לא עדכון תקציב רגיל, בעבר אישרנו את העידכון, מדובר בהליך טכני
אנו מבקשים לסגור את שנת 2009.**

		התב"רים המובאים לאישור הופיעו בהצעת התקציב		
מס תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב נוכחי	הגדלה (הקטנה) תקציב לאחר שינוי
796	הגנות חוף ים המלח שלב א' 2		17,966,339	
		מ.התיירות סימוכין 22.4.10		350,398
				18,316,737
837	שיפוצים+רכישת ציוד לבתי ספר		1,720,239	
		העב' מתקציב 2009 811-910		75,000
				1,795,239
882	שיקום מאגר מט"ש ע"ב		7,158,500	
		העב' מתקציב 2009 973-910		148,000
				7,306,500
883	הנדסה עבודות קבלניות		543,900	
		העב' מתקציב 2009 7332-910		24,000
				567,900
868	ייעוץ משפטי		1,081,505	
		העב' מתקציב 2009 614-910		99,600
				1,181,105
871	מיתוג הרשות		2,857,500	
		העב' מתקציב 2009 611-910		102,500
				2,960,000
897	פעולות ספורט מרוצים		1,430,107	
		העב' מתקציב 2009 7732-910		42,500
				1,472,607
931	ביצוע עבודות טיפול במפגעים נווה זוהר		-	

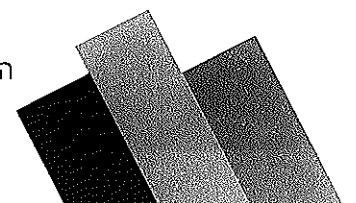




תמר. חיים של צמיחה

	6,000,000	החב' ממשלתית להגנת ים המלח סימוכין 17.3.10		
6,000,000				
			932	צוות חילוץ עין תמר
	68,000	העברה מתקציב 2009 7441-910		
68,000				
			933	משלחות וקשרים בינלאומיים
	113,000	העברה מתקציב 2009 7542-910		
113,000				
			934	טיפול בנכסי המועצה
	20,000	העברה מתקציב 2009 7542-910		
20,000				
			*	תב"ר" - 903 חופים ובריכות " שינוי ייעוד ל" - טיפול בשערי הכניסה בחוף עין בוקק) "ע"פ אקריש סימוכין(14.4.10)

החלטה: לאשר את עידכון התקציב ואת התב"רים כפי שהוצגו (פה אחד).





תמר. חיים של צמיחה

שונות.

דב: בישיבה הבאה נצא לסיור במתחם בתי המלון, מציין שהאזור עבר שינוי רב.

אופרה נבוקו אנו עריכים להיות גאים ואמיצים שאנו הולכים בשיתוף עם האופרה. אין ספק שזה הולך לשנות את פני האזור לפני האופרה ואחרי האופרה. אופרה נבוקו תביא לאזור כ-5,000 תיירים מחו"ל אשר יגיעו במטוסים פרטיים וגם במסוקים, אין קמפיין טוב יותר לאזור מהפורמט הזה. בתי המלון יהיו בתפוסה מלאה.

אופרה איידה דב מעדכן את חברי המליאה בנוגע לאופרה איידה שאמורה להתקיים בשנה הבאה במצדה.

הנהלת האופרה פנתה למועצה בבקשה תמיכה בסך של 2.5 מליון ₪ כהשתתפות המועצה באופרה איידה כפי שנעשה באופרה נבוקו. על מנת להסדיר הנושא דב שלח מכתב לגבי חנה והבהיר שאנו מוכנים ומעוניינים להיות שותפים, אך נוכל לתת את השטח, התשתית, אך ללא השתתפות כספית. כתגובה למכתב דב נפגש עם חנה מוניץ והיא הודיעה שבמידה ולא נוכל להשתתף אין ברירה ויהיה עליהם לבטל את האופרה איידה וזאת למרות שכבר נמכרו כרטיסים בכל רחבי העולם.

אתמול דב נפגש עם שר התיירות שתומך מאוד בהבאת האופרה איידה והבטיח תקציב לנושא בשנה הבאה.

התקיים דיון

חברי המליאה תומכים ומאשרים חשיפה רחבה והשתתפות כספית של המועצה לטובת האופרה איידה. מדובר בחשיפה עולמית וזאת עוד לפני גמר ההצבעה של שבעת פלאי עולם.

החלטה: לאשר השתתפות כספית של המועצה באופרה איידה בחשיפה כמו באופרה נבוקו בלפחות 2.5 מליון ש"ח (פה אחד)

דב ליטבינר - ראש המועצה

רשמה: חוה עדה.