

חוק עזר לתמר (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), תש"ם-1980

פורסם: ק"ת 4084, תש"ס (27.1.1980), עמ' 901 [מעודכן ליום: 17.2.2010]

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית תמר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"נכס" - בנין או מגרש;

"בעל" - אדם המקבל, או זכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא לבין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משנה;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"בנין" - כל מבנה שהוא בנוי אבן, בטון, חמר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גוזזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו או כל כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר המקיפים או תוחמים או מכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי וכולל את שטח הקרקע שמשמשים בה או מחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה או כל צורך אחר של אותו מבנה;

"שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו, באישור הממונה על מחוז הדרום, כעל שטח בנוי לעניין חוק עזר זה;

"מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;

"המועצה" - המועצה האזורית תמר;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" - מי שהמועצה מינתה אותו להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות מי שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל מגרש לנקות את המגרש, ומאת בעל בנין או המחזיק בו לנקות את החצר.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

חובה למלא אחרי ההודעה

3. בעל הנכס או מחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2 חייב למלא אחריה.

ניקוי בידי המועצה

4. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחרי הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את ההוצאות של הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.

אגרת ניקוי

5. אגרת ניקוי בעד ניקוי בידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת.

אישור כניסה

6. (א) המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה, לכל מגרש או חצר כדי לברר את מצב הניקיון בהם, ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

עונשין

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 שקלים חדשים*

* תחילה ביום 25.5.1995; חש"ם 537.

תוספת

(סעיף 5)

האגרה בלירות

2,000

בעד ניקוי מגרש או חצר ששטחם עד 500 מ"ר

1,500

למעלה מ-500 מ"ר, לכל 500 מ"ר נוספים או חלק מהם

כ"ד בחשוון תש"ם (14 בנובמבר 1979)

משה שמיר

ראש המועצה האזורית תמר

נתאשר.

יוסף בורג

שר הפנים