

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 200902 ביום ה' תאריך 26/03/09 א' ניסן, תשס"ט בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

דב ליטבינוף	- יו"ר הועדה
נועם גולדשטיין	- חבר
אילן ונטורה	- חבר
ראובן וקנין	- חבר
רותי קפלן	- חברה
נחמה אזולאי	- חברה

נציגים:

דנה רודד	- נציגת היחידה הסביבתית נגב מזרחי
----------	-----------------------------------

סגל:

חנה צופי	- רכזת הועדה
פיני הרוש	- מפקח
איתמר בלום	- בודק תכניות
אושרה פרוכטמן, עו"ד	- יועצת משפטית
רון שורץ	- עו"ד
איילה זגורי	- מזכירה

מוזמנים:

יוסי יוגב - יזם התכנית	- תחנת כח בקוגנרציה (30 זמני)
אורבך הלוי אדריכלים - עורך התכ	- תחנת כח בקוגנרציה (30 זמני)
איציק מזור (קיבוץ ע"ג) - מגיש הר	- תכ' מפורטת תיירות עין גדי (48 זמני)
מירון לוי, אדריכל	- תכ' מפורטת תיירות עין גדי (48 זמני)
יהודה רוט - קיבוץ עין גדי	- בקשה מס' 20070056
גרי מאירס - קיבוץ עין גדי	- בקשה מס' 20080236
דן פרי	- תחנת כח בקוגנרציה (30 זמני)

נעדרו

נציגים:

הדסה אדן	- נציגת משרד הבריאות
עטיה אבו עסא	- נציג ממ"י
חי זוהר	- נציג כיבוי אש
איילה אברהמי גובר	- נציגת היחידה הסביבתית נגב מזרחי
עזרי אלון	- נציג רשטג"ל
סבלנטה טליס	- נציגת רשות העתיקות

סגל:

אבי רותם	- מהנדס הועדה
----------	---------------

מוזמנים:

אלישע האוסמן, אדריכל	- תכנית 1026/מק/10 אזור תעשייה נוה זוהר
צביה פרימן, נציגת מפעל ברום ים	- בקשות מס': 20080195, 20080196

יאיר לוי, נציג מפעל רותם אמפרט - בקשה מס' 20090022

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מס' 200901 מיום 15.1.09.

2. תוכניות:

* תוכנית מס' 1026/מק/10 אזור תעשייה ומלאכה בנווה זוהר.

* תוכנית מס' 30 (זמני) תחנת כח בקוגנרציה.

* תוכנית מס' 48 (זמני) תיירות עין גדי.

3. בקשות:

המבקש: חב' הברוס ים המלח בע"מ.	20080195	תשריט בינוי למגרש 1 שינוי מס' 1-1
המבקש: חב' הברוס ים המלח בע"מ.	20080196	תשריט בינוי למגרש 2 שינוי מס' 2-2
המבקש: רותם אמפרט נגב בע"מ.	20090022	תשריט בינוי למגרש 7/1 שינוי מס' 33-33
המבקש: מפעלי ים המלח בע"מ.	20080156	תשריט בינוי למתחם 1-105 שינוי מס' 1-1
המבקש: קיבוץ עין גדי.	20070056	בריכת אגירה בנחל ערוגות
המבקש: קיבוץ עין גדי.	20080236	בקשה לשימוש חורג במפעל עין גל

*** ייתכנו שינויים בסדר היום.**

דב: מברך את חברת הועדה החדשה נחמה אזולאי מהר עמשא ומאחל לה בהצלחה בפעילותה.

1. אישור פרוטוקול מס' 200901 מיום 15.1.09:

דב: האם יש הערות לפרוטוקול?

אין הערות.

החלטה:

הפרוטוקול מאושר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	1026/מק/10	אזור מלאכה ותעשייה בנווה זוהר	100146	2	2	4
סוג תוכנית: תשריט איחוד וחלוקה						
2	30 (זמני)	תכנית מס'.... תחנת כוח בקוגנרציה בתחום מפעל חיפה	100113	2	4	6
סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת						
3	48 (זמני)	תיירות עין גדי	100563	2	4	9
סוג תוכנית: תכנית מפורטת						

סעיף: 1
תשריט איחוד וחלוקה : 1026/מק/10
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 200902 בתאריך: 26/03/2009

שם: אזור מלאכה ותעשייה בנווה זוהר

שטח התוכנית: 147,248.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה
עורך: אדר' אלישע האוסמן
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100146
6,2

מטרת התכנית

עדכון המסגרת התכנונית להמשך פיתוח אזור תעשייה ומלאכה זעירה נווה זוהר.

הערות בדיקה

התוכנית נדונה בישיבה מס' 200807 בתאריך 15.7.08 והוחלט להפקידה בתנאים. עם השלמת התנאים התכנית פורסמה להפקדה.
פרסום בעיתונות- 19.1.09, 22.1.09
פרסום בר. מקומית- 14.1.09
פרסום באתר- 15.1.09
פרסום באתר אינטרנט- 14.1.09
פרסום בילקוט פרסומים- 14.1.09

לאחר תום תקופת ההפקדה נתקבל מכתב מהועדה המחוזית ביום 24.3.09 ובו נטען כי התכנית טעונה את אישור השר.
התכנית מועלת לדיון לצורך הפקדה מחודשת, בתכנית החדשה מוצגת החלפה בשטחים בין יעוד דרך ויעוד חקלאי.

מהלך הדיון

חנה: התכנית מהווה התאמה בין התכנון הקיים של אזור המלאכה והתעשייה בנווה זוהר, בכדי לאפשר פיתוח חלקי של אזור המלאכה ע"י יצירת דרך גישה חדשה מהישוב וארגון המגרשים לאורך הדרך.
התכנית הועלתה לצורך הפקדה בישיבה ביום 15.7.08 והיתה אמורה לעלות היום לאישור.
התכנית הועברה לוועדה המחוזית לאחר הפקדתה. ב- 24.3.09 התקבל בוועדה המקומית מכתב מהועדה המחוזית המציג בעיה בהתווית הדרך החדשה המחברת את אזור התעשייה נווה זוהר עם הישוב, בתוכנית בסמכות מקומית.

דב: אבי ועורך התכנית פירשו את נושא הדרך כהרחבה ואילו הועדה המחוזית מפרשת זאת כדרך חדשה ולכן לטענתם התוכנית שכוללת את הדרך הנ"ל היא בסמכות הועדה המחוזית.

נועם: מבקש לראות את מיקום קטע הדרך המדובר.

חנה: מציגה את קטע הדרך המחבר בין הישוב נווה זוהר ובין אזור התעשייה המתוכנן.
עקב המכתב שהתקבל מהועדה המחוזית אנו מעלים לדיון את התוכנית לצורך הפקדתה מחדש ולא לצורך אישורה וכל זאת בתנאי שיבוצעו בה השינויים הנ"ל: התכנית המתוקנת תכלול החלפת

שטחים בין שטח הדרך המקורית, קטע דרך מס' 5 לבין השטח החקלאי - להסדרת ניקוז, ללא שינוי היעודים.

דב: מציג לחברים על גבי התכנית את השינוי שיבוצע בדרך. כלומר, קטע דרך שקיים בתכנית 5/108/03/10 ולא בוצע עקב המצאותו באיזור חשוד לבולענים.

חנה: התכנית תעבור שוב מחדש את כל ההליך של הפירסומים, המתנה להתנגדויות וכו'.

דב: האם יש התנגדויות?

ראובן: האם תהיה גישה מכביש 31?

חנה: מציגה על גבי התכנית את הדרך הכניסה לאיזור תעשייה תהיה מהישוב נוה זוהר, כביש 4 ובנוסף כביש מס' 5 יבוטל רק בחלקו הצפוני כלומר חלקו הדרומי מכביש 31 ועד אזור התעשייה נשאר בתוכנית בייעוד של דרך.

אושרה: בכפוף לכך שיהיה תשריט מתוקן.

דב: מה שאנו מבקשים לאשר - הבאת התכנית להפקדה חדשה. האם יש שאלות?

הצבעה:

מתנגדים - 0.

מאושר פה אחד.

החלטות

התכנית תפורסם להפקדה מחדש בכפוף לתיקון התכנית בהתאם לדרישות לשכת התכנון. ממליץ להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
- תיקון התכנית בהתאם להוראות לשכת התכנון.

גליון דרישות

סעיף: 2

תכנית מתאר מפורטת: 30 (זמני)

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 200902 בתאריך: 26/03/2009

שם: תכנית מס'.... תחנת כוח בקוגנרציה בתחום מפעל חיפה כימיקלים דרום

שטח התוכנית: 796,628.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

שינוי ל- 35/100/02/10

כפופה ל- ת/מ/א 4/1/א/37

בעלי ענין:

יזם: תחנת מישור רותם בע"מ

עורך: אורבך הלוי מהנדסים אדריכלים

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: חיפה כימיקלים דרום בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100113

, 2-4

גוש: 100116

, 1

מטרות התכנית

הקמת תחנת כח במחזור משולב, בקוגנרציה מוסקת בגז טבעי כדלק עיקרי (ושימוש בדלק נוזלי במצב חירום) בהספק נומינלי של עד 200 מגה וואט. שינויי יעודי קרקע מתעשייה למתקנים הנדסיים תחנת כח, מתקנים הנדסיים תחנת השנאה ומתקנים הנדסיים תחנת גז ולדרך. קביעת רצועה למעבר קווי חשמל.

הערות בדיקה

התוכנית תואמת הוראות תוכניות:

תמ"א 4/1/א/37.

תמ"א 8/10/ד/10.

35/100/02/10.

23/100/02/10.

מהלך הדיון

המוזמנים נכנסים לדיון: דן פרי, יוסי יוגב, עזרא מאורבך הלוי אדריכלים.

חנה: התוכנית הבאה הינה תכנית לתחנת כוח בקוגנרציה, זוהי תוכנית בסמכות ועדה מחוזית.

דן פרי: מציג את התכנית לחברי הועדה.

מדובר על תחנת כוח עצמית של מפעל חיפה כימיקלים במישור רותם.

תחנות כוח מפעליות בקוגנרציה הן שילוב של שני תהליכים האחד יצירת חשמל השני ניצול אנרגיה שהמפעל צורך לא חשמלית במקרה זה אנרגיה של קיטור.

מפעל חיפה כימיקלים צריך כמות גדולה של קיטור בתהליכי היצור שלו כיום הם מיוצרים משריפת מזוט ודוודי קיטור הרעיון מאחורי תחנת כוח מפעלית זה:

א. מעבר לגז טבעי במקום שימוש בדלקים נוזליים.

ב. יצור חשמל ומהגזים הלוהטים שנפלטים מטורבינת הגז מחממים מים ומיצרים קיטור בלחץ גבוה שמצדו מיצר חשמל נוסף ואחרי יצור החשמל הנוסף שהלחץ פוחת עובר למפעל לשימוש בתהליכי היצור של המפעל על ידי כך מגיעים לניצולת אנרגטית מקסימאלית.

מדובר בניצול של עד כ- 85% בתהליך יצור מסוג זה.
 דן מציג בתוכנית את המגרש שעליו אמורה לקום תחנת הכוח.
 חיפה כימיקלים מייצרת בעיקר דשנים חנקניים וצריכת הקיטור הגבוה שלהם וצריכת החשמל הובילו בעצם להחלטה להקים את התחנה בתוך תחום המפעל.
 בחלק הצפוני של המפעל הנושק לכביש המפעלים תמוקם תחנת הכוח על שטח של כ- 20 דונם.
 לפני כשנה אושרה תכנית מתאר ארצית תמ"א 37 א' 1,4 -תוכנית להבאת גז טבעי למישור רותם.
 הקו באיזור מישור רותם בשלבי ביצוע מתקדמים ויהיה פעיל כנראה בחצי השני של שנת 2009.
 חיבור הגז הטבעי למפעל מאושר כבר במסגרת התמ"א מדובר בתחנת כוח יחסית קטנה ומשרתת את צורכי המפעל.

ראובן: האם מאבדים מים בתהליך הקיטור?

דן: לא. התהליך צורך מים לקיטור רוב המים חוזרים לתהליך במחזור סגור.
 התחנה היא על בסיס קירור אוויר.

ראובן: אז בתהליך היצור הנ"ל לא מגדילים את מכסות המים למפעל מטעם המדינה?

דן: המפעל עצמו לא צריך, התחנה צריכה מים אך כמות המים היא קטנה.
 השימוש הוא במים שפירים.

דנה: ישנה כוונה לשימוש ב- 100% גז טבעי בתחנה?

דן: כן. דלק אחר הוא לשעת חירום בלבד.

דב: פונה לדנה - האם יש לכם הערות כלשהם?

דנה: מן הסתם יהיו לנו הערות ונראה את התכנית בשלביה בועדה המחוזית.

דן: אנו מציגים זאת כאן ומבקשים את המלצתכם. הועדה המחוזית תקבע את ההנחיות לתסקיר ונכון לתסקיר כהלכתו יהיה דיון להפקדה ויעבור את כל התהליך.

אושרה: אני רואה שכל המגרשים במצב קיים ומוצע הם שונים. אתם עושים תכנית איחוד וחלוקה?

דן: כן אנו עושים תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

אושרה: לא רואים את טבלאות האיזון, לוח הקצאות וכו'.

עזרא: אין צורך זה בהסכמת בעלים.

אושרה: מה זאת אומרת אין צורך? איפה לוח ההקצאות?

עזרא: בתשריט עצמו.

אושרה: לא ראיתי?

פונה ליזם: לתשומת לבך רק היום נכנסות לתוקף תקנות חדשות שפורסמו ב- 4.3.09 לתכנית איחוד וחלוקה. אתם צריכים לעמוד בזה.

עזרא: אנו עומדים בזה ויש לנו אישור מינהל.

מראה לאושרה כי יש לוח הקצאות ואת אישור המינהל.

אושרה: אני לא בודקת כרגע את התכנית.

ישנן תקנות חדשות שיש לעמוד בהם בועדה המחוזית - קחו זאת לתשומת לבכם לעבור על התקנות ישנם פירוטים רבים שנדרשים גם אם זה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
 אני אומרת זאת על מנת לעזור ולא לעכב.

דן: תודה רבה.

השינוי ביעוד הינו מתעשייה למתקן הנדסי על פי נוהל מבא"ת, יכול להיות שינוי יעוד עם או בלי איחוד וחלוקה כל היתר הוא טכני.

אושרה: כל שאר המגרשים שונו.

עזרא: לא שינינו נתנו להם מספרים בהתאם לאיחוד וחלוקה.

דנה: מי מקים את המתקן?

דן: חברת "תמר" - תחנת מישור רותם, תחנת כוח פרטית.

אושרה: מי שמגיש את התכנית זה חיפה כימיקלים.

עזרא: חיפה כימיקלים מגישה את התכנית.

דב: ישנן עוד שאלות?

אין שאלות.

הצבעה:

מתנגדים - 0.

המלצה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת

להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

סעיף: 3

תכנית מפורטת: 48 (זמני)

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 200902 בתאריך: 26/03/2009

שם: תיירות עין גדי

סמכות: ועדה מחוזית

לתיכנית	יחס
3/108/03/10	שינוי ל-
4/108/03/10	שינוי ל-
5/108/03/10	שינוי ל-
משד 4/	שינוי ל-

בעלי ענין:

קיבוץ עין גדי	יזם:
מירון לוי	עורך:
מינהל מקרקעי ישראל	בעלים:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100563
2-4,

מטרות התכנית

הרחבת אזור התיירות ע"ח שטח ספורט ושטח פרטי פתוח בקיבוץ עין גדי. שינוי יעוד מספורט לספורט ונופש וחנייה.

הערות בדיקה

התכנית מקטינה את שטח "הספורט ונופש" ב- 7,442 מ"ר ואת שטח פרטי פתוח ב- 1,245 מ"ר ומגדילה את שטח המלונאות ב- 4,037 מ"ר ומייצרת חלק משטח הספורט לחניון בשטח 4,650 מ"ר.

מהלך הדיון

דב לא משתתף בדיון.

חנה: תוכנית תיירות עין גדי התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית.

מוזמנים: מירון לוי אדריכל, איציק מזור נציג קיבוץ עין גדי.

מירון: מציג את התכנית.
התכנית עוסקת בבית הארחה.
בית הארחה נקלע למצב שהתכנית ההיסטורית שלו יצרה לו גבולות שלא מתאימים לבנייה של בית הארחה ונדרשת התאמה של גבולות היעוד לתכניות הבניה.

אושרה: אני לא מבינה, האם מציגים משהו בנוי? מתאימים היום תכנית למשהו שכבר קיים בשטח?

מירון: גם.

אושרה: אם גם אז תואיל בבקשה לפרט איפה אנו מתאימים למשהו שכבר בנוי בשטח. מבנים שכבר קיבלו / לא קיבלו היתרים. בוא נבין על מה אנחנו מדברים.

מירון: יש כמה נקודות להבהרה - מציג את גבול התכנית של "תיירות ונופש" המקורית. אלו הם חדרי ערוגות בבית הארחה.

אושרה: בנוי?

מירון: כן בנוי. קיים בנין שהוא סוטה מקו גבול התכנית.

הסיבה ליזום את התכנית הייתה אחרת.

אושרה: לא ראיתי שזה כתוב במטרות התכנית.

מירון: כי זו לא מטרת התכנית. מטרת התכנית היא בעצם החלפת שטחים ובגלל זה היא גם פותרת את הבעיה של הבנין שסוטה מגבול התכנית.

אושרה: צריך לציין שקיימת בעיה של מבנים החורגים מגבולות התכנית המאושרת במטרות התכנית.

מירון: בעצם מה שהתכנית עושה זה שינוי בגודל מגדילים את השטח שמיועד לתיירות. אנו מקטינים את השטח שמיועד לספורט ונופש ע"ח השטח הירוק והסדרת החניון הקיים במסגרת התוכנית.

אנו עושים שינוי. במבא"ת אין יעוד של "תיירות ונופש" אלא קיים "מלונאות ונופש". אנו משנים מאחר ואלו הן ההגדרות המתחייבות לפי נוהל מבא"ת ומבצעים הגדרות של זכויות הבניה באופן מסודר בתכנית.

אושרה: מגדירים זה אומר מגדילים?

מירון: אנו גם מגדילים בגלל וזה כתוב בהוראות.

אושרה: כתוב שמגדילים את שטח המלונאות לא כתוב שמגדילים את אחוזי הבניה יש הבדל.

מירון: התב"ע היא בסמכות מחוזית.

אושרה: בסדר, אבל הועדה המקומית צריכה להבין מה היא מאשרת.

מירון: בסדר. בתקנון שתוקן כתוב שהיא גם מגדילה את אחוזי הבניה.

אושרה: פה זה לא כתוב. האם כתוב בתקנון? אני לא זוכרת את אחוזי הבניה. האם כתוב במטרות התכנית?

מירון: מקריא מתוך התכנון " הגדרת זכויות ומגבלות בניה בשטח".

אושרה: הגדרה.....

יש הבדל בין להגדיר שטחי בניה לבין להגדיל אחוזי בניה.

מירון: לפי התב"ע הקודמת אחוזי הבניה הם פונקציות של השטח. ז"א אם מגדילים את השטח אז גם אחוזי הבניה גדלים.

אושרה: אבל חוץ מלהגדיל את השטח אתם גם מגדילים בנוסף את אחוזי הבניה.

ראובן: אם הגדילו את השטח והאחוז נשאר אותו דבר אז יש להם יותר אפשרות בניה.

מירון: התב"ע הקודמת שאי אפשר להתייחס אליה כי היא הגדירה תאי שטח שלא קיימים במש"ד 4 היה לכל שטח כזה אחוזי בניה שונים בתוך התכנית. לקחנו את השטח שנתן את אחוזי הבניה הכי גבוהים והתייחסנו רק אליו, לא עשינו ממוצע בין השטחים של אחוזים כי זה לא נהוג.

אושרה: אז הגדלתם.

נועם: יש פה הגדלה של אחוזי בניה. התכנית הזו מהווה שינוי לתוכניות אחרות? מש"ד 4.

מירון: כן.

חנה: לא התכנית מהווה שינוי ל- 5/108/03/10.

אושרה: היא תהווה שינוי למש"ד 4?

חנה: כן.

פיני: התכנית משנה את גבולות המגרשים.

חנה: גם את היעוד.

אושרה: פונה לחנה - מה קורה עם כל שטחי המגרשים שדיברנו עליהם?

חנה: המתכנן תיקן.

אושרה: צריך לבדוק את התכנית לפני שממלצים. מתי זה שונה?

חנה: התכנית המתוקנת הוגשה היום אך עדין לא נבדקה.

אפשר להמליץ להפקדה בתנאים.

נועם: מה זה בדיקת השטחים?

אושרה: אח"כ.

מירון: אני אסביר, קיים רישום של חלקות בשטח שקובעות שטח מסויים ושעושים תוכנית על מפה של מודד עושים מדידה דיגיטאלית מה שיוצר פער של 1% - 1.5% בין הרישום של גודל השטח לגודל שנמצא במדידה הדיגיטאלית. נתבקשתי לכתוב את השטחים שכתובים ברישום (בתצ"ר).

חנה: אמור להופיע על פי התצ"ר עדין לא נבדק.

מירון ואיציק עוזבים את הדיון.

אושרה: ראיתי את התכנית לפני שלושה ימים ובתוכנית היו שטחים ויעודים לא נכונים. בעצם באים ואומרים שמציגים משהו שלא נבדק כי בעקבות זה שראיתי הערתי די הרבה הערות. כנראה שההערות נמסרו למתכנן. וזאת לאחר שבישיבה הקודמת התכנית ירדה מסדר היום כי המתכנן לא הגיע להציגה.

והיום תוך 3 ימים הוא כביכול תיקן את התכנית אך אנו לא יודעים אם היא אכן תוקנה כי היא עדין לא נבדקה והאם היא ראויה לדיון בועדה המחוזית בעקבות ההערות שלי. אני חושבת שלא צריך להמליץ על תכנית כזו כי היא בעצם לא נבדקה על ידינו.

חנה: אושרה צודקת אך לדעתי ניתן להמליץ בתנאים ולבדוק את התכנית במקום להזמין שוב להצגת התכנית.

נועם: רותי מה את אומרת?

רותי: אני אומרת שנטיית הלב שלי היא לתמוך בכל תכנית של הישובים. מבחינה מקצועית אם קיים פגם בהגשת התכנית אז יש לקבל את חו"ד של אושרה. אם התכנית לא נבדקה לא צריך להמליץ על הפקדתה.

אושרה: אני אומרת שאנו לא יודעים כרגע במה אנו דנים כי זה משהו שטרם נבדק. איך אפשר לקבל החלטה על משהו שלא נבדק.

רותי: פועל יוצא מלא לקבל החלטה על משהו שלא נבדק זה לא לקבל החלטה.

חנה: זה נבדק והיו כמה הערות ספציפיות.

אושרה: מהותיות.

חנה: הבעיה העיקרית היתה השטח והוא נמדד דיגיטאלית במחשב אבל ההבדלים לא היו גדולים. לדעתי זה מתוקן.

נועם: מדוע לא בדקתם לפני כן.

חנה: התכנית לא הובאה לפני כן.

רותי: אפשר להציע כי לאחר בדיקת התכנית המעודכנת להמליץ לועדה המחוזית ובלבד שבפרוטוקול ירשמו הסייגים וההסתייגויות מצורת ההגשה ומכך שהענין לא נבדק והוגש באיחור.

חנה: השוני הוא בעיקר בשטחים.

אושרה: זה לא רק זה ישנם עוד הערות.

חנה: יש עוד הערות.

נועם: פונה לאושרה -האם אנו יכולים לאשר בתנאים מיוחדים שניתן לנסחם או לדעתך לא לאשר.

אושרה: אנו רק פונקציה ממליצה. קיימת אפשרות שאנו נמליץ בתנאים והיום לא יקבל את המלצתנו ויפנה ישירות לועדה למחוזית.

חנה: אבל נראה לי שהעותק הזה מתוקן.

אושרה: איש לא בדק אם העותק הזה מתוקן.

חנה: נכון.

אושרה: המתכנן התחייב להגיע היום לפני הישיבה ולהביא את זה.

נועם: האם אפשר לנסח זאת בתנאים. אנו לא רוצים לעכב תוכנית.

אושרה: אפשר להמליץ בתנאים תיקון הערות לשכת התכנון והערות היועמ"ש. אך זה בתנאי שהעתק אכן תוקן.

חנה: מכתב הערות של לשכת התכנון.

נועם: אז ניתן לצרף את המסמך לתנאים. אושרה זה אפשרי?

אושרה: אפשרי.

רותי: הקיבוץ צריך להבין שהאיש שהם שכרו לצורך הכנת התכנית לא ביצע את עבודותו ולא הועדה מעכבת אותם. צריך להכניס פנימה ליידע אותם.

נועם: צריך להציג זאת בפני נציג הקיבוץ

חנה: לדעתי צריך להמליץ להפקדה. גם כך הם יכולים לפנות ישירות למחוזית ואם לא תועבר אליהם המלצה מהועדה המקומית הם ידונו בתוכנית ללא כל התייחסות שלנו.

אושרה: מה ההתייחסות למבנים קיימים?

חנה: הם רוצים להסדיר מבנים קיימים.

אושרה: אם הם רוצים להסדיר אנו יודעים מה בנוי היום בשטח?
ז"א יודעים כמה מטרים מתוך אחוזי הבניה שהם מבקשים בנוי?
יש חלוקה למגרשים?

פיני: אין שם מגרשים. זה מגרש אחד גדול.

אושרה: צריך לעשות.

חנה: למה לעשות חלוקה למגרשים? כל המגרש הוא באותו היעוד.

אושרה: בתכנית 5/108/03/10 היתה חלוקה למגרשים.

חנה: נכון, אך הם לא רוצים חלוקה.

אושרה: אין דרכים בכל השטח הזה?
אתם ממונים על התכנון, אין דרכים בכל השטח של אזור הנופש? לא נוסעות מכוניות?

פיני: לא. יש חניון.

אושרה: אז איפה החניון?

חנה: מסדירים אותו עכשיו.

אושרה: אם זה החניון מדוע קבעו סעיף בתכנית שהחניה תהייה בתחום המגרשים? אז היא לא.
הבנתי שלכל מגרש יש את החניה שלו.

פיני: לא.

אושרה: לכל הדברים הללו צריך לתת התייחסות תכנונית זה לא התייחסות משפטית.
תבינו שעל בסיס התכנית הזו יוצאו בעתיד היתרים ואם אין הסדרה של כל העניין איך יהיה ניתן
להוציא היתרים.

פיני: מציג את החניון והשבילים בתכנית.

אושרה: צריך להציג זאת בתכנית.

פיני: כשצפ"ים?

אושרה: בוודאי.

נועם: יש לקבל החלטה בנושא.
אם אושרה לא מתנגדת והחברים מקבלים זאת להמליץ בכפוף לתיקון עפ"י הערות לשכת התכנון
ולהערות נוספות של היועמ"ש.

אילן: אם הם לא יתקנו את זה בהתאם להערות זה יתקבל במחוזית?

איציק מזור ומירון חוזרים לדיון.

נועם: הועדה רוצה לקדם את התכנית וזו פעם שניה שהתכנית עולה לדיון ואינה ערוכה ומושלמת

בהתאם להערות שניתנו והתפתח דיון תכנוני האם בכלל לאשר.
 אם התכנית היתה מגיעה לאישור סופי בפורום זה התכנית לא היתה מקבלת אישור.
 אנו נצרף מכתב הערות להמלצה בהתאם לבדיקה שתבוצע בתכנית שהוגשה היום ולא היה זמן
 לועדה לבדוק האם תוקן או לא.
 הועלו עוד נושאים ע"י היועמ"ש ואנו נצרף את הכל.
 אנו מבקשים כועדה להגיע מוכנים יותר לדיונים ולמנוע מאיתנו את הצורך להעלות את הטיעונים
 הללו.

איציק: מקובל. ביום ב' האחרון קיבלתי דרישה לשינויים לאחר שחודש וחצי שהתכנית בועדה לא
 היה כלום לא הערות של היועמ"ש ולא קורה כלום. לפני יומיים וחצי מקבלים מכתב הערות לתקן
 מיד קשה לעמוד בלוי"ז כזה.

נועם: אני מבין.

חנה: רק לפני שלושה ימים אושרה האירה את עיניי לגבי התצ"רים של מש"ד 4.

אושרה: נכון, כי קיבלתי את התכנית לפני שלושה ימים.

חנה: אני לא באה בטענות לאושרה.

מירון: ישנם הערות לא רלוונטיות כגון: רישום נתונים לפי מדידה גרפית ואני יודע שבועדה
 המחוזית אני אונחה אחרת כלומר ישנם פה דברים לא מוחלטים ולכן אנו מבקשים תנו לנו להתקדם
 עם התכנית.

מירון ואיציק עוזבים את הדיון.

הצבעה:

מתנגדים - 0.

בעד - פה אחד.

ה ח ל ט ו ת

להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדה בתנאים הבאים:

1. מילוי תנאים עפ"י מכתב הערות לשכת התכנון.

2. אישור היועמ"ש.

רשימת בקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
16		חב' הברום ים המלח ב			39687	1110870	20080195	1
18		חב' הברום ים המלח ב			39687	1110870	20080196	2
19		רותם אמפרט נגב בע"מ				1130580	20090022	3
20		מפעלי ים המלח בע"מ		1	39685	1110010	20080156	4
21		קיבוץ עין גדי		3	100562	1000040	20070056	5
23		קיבוץ עין גדי		23	100563	1014030	20080236	6

סעיף: 1

מספר בקשה: 20080195 תיק בנין: 1110870

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 200902 בתאריך: 26/03/2009

מבקש:

הגשה 12/08/2008

חב' הברום ים המלח בע"מ

עורך:

פינברג מיכאל

סוג בקשה: תשריט בינוי

כתובת הבנין: מפעל הברום ים המלח

גוש וחלקה: גוש: 39687 חלקה יעוד: תעשייה/מלאכה

סוג הבניה:

תכנית: 1/147/03/10, א' 254/03/10

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תשריט בינוי: תשריט בינוי

מהות הבקשה

תשריט בינוי למגרש 1-שינוי מס' 1 מפעל הברום ים המלח.

הערות בדיקה

התשריט נבדק עפ"י הוראות תוכנית 254/03/10 א' ובהתאמה לתשריט הבינוי המאושר במגרש 1.

התשריט מציג תוספת של מבנה פיקוד בשטח 187.07 מ"ר, מתקן קירור עמוק בשטח 79.7 מ"ר,

מבנה משלוחים בשטח 201.6 מ"ר, סככה קלה באיזוטנקים בשטח 300 מ"ר, מכולה עבור משרד

קבלן חצר בשטח 14.4 מ"ר, 3 מכולות אחסון לקבלן חצר בשטח 14.4 מ"ר, סככת הצללה בשטח 40 מ"ר,

מבנה מתועש בשטח 250 מ"ר, משרדים בשטח 18 מ"ר, מחסן בשטח 7.5 מ"ר, גנרטור בשטח 15 מ"ר,

סה"כ שטח הבינוי המבוקש לאישור 1156.47 מ"ר.

הריסה של מבנה גנרטור בשטח 15.0 מ"ר, משרדים בשטח 84.0 מ"ר, מבנה יביל בשטח 36.0 מ"ר, משרדים בשטח 0.

חשמליה בשטח 126.0 מ"ר, מתקן 16 בשטח 32.0 מ"ר,

סה"כ שטח הפירוקים המבוקש לאישור 416 מ"ר.**מהלך הדיון****נועם לא משתתף בדיון.**

איתמר: הוזמן נציג אך לא הגיע.

לכן אני אציג את התשריט.

תשריט בינוי של מפעל הברום. באופן עקרוני התשריט עוסק במבנים חדשים להקמה במפעל

משרדים מתקנים ומכולות לצורכי קבלנים שעובדים במפעל.

חלק מהתשריט מציג גם מבנים להריסה כמובן שחישוב השטחים הכולל מופיע בטבלת השטחים.

האם יש שאלות?

דנה: ישנם כמה דברים שאני רוצה לומר והם מתייחסים לבקשה זו ולבקשה שתועלה אחריה בדיון.

שתי הבקשות הללו כוללות מרכיבים של היתר בניה למפעל ליצור כלור של חב' הברום שהוגש

בשלבם בעקבות סיכומים שהיו לפני שנתיים עם מנהל מחוז דרום במשרד להגנת הסביבה.

אותו מפעל אמור לקבל היתר הפעלה אחד והם הגישו בשני שלבים.

במקביל, לבקשה זו היתה בקשה לעמודה 20 ליצור ברום יש קשר מסויים בין שני המתקנים הללו

אך ההתייחסות עבורם היתה בנפרד מבחינת היתרי הבניה וההפעלה.

לפני שנתיים הם נתבקשו להגיש סקר סיכונים ע"י מנהל המחוז ולקח להם שנתיים להגיש סקר זה. במהלך השנתיים הם הקימו את המתקן המדובר ושאר המרכיבים הקשורים לו. מבחינתנו הסקר דורש תיקונים רבים והם קיבלו זאת בכתב בעקבות כך אנו מקפידים את היתר ההפעלה עד לקבלת תיקונים של הסקר. אנו מבקשים להקפיד כל הבקשות להיתר וגם את התשריטים המוצגים כדי להבהיר למפעל את חומרת הענין בעקבות אפשרות בתרחיש מסויים לפגיעה בישובי כיכר סדום עד להסדרה אצלנו. איתמר: כל בקשה להיתר מגיעה ליחי' הסביבתית לאישור.

דנה: נכון ובחלק מהמתקנים נתנו אישור לועדה המקומית שאין לנו התנגדות ועכשיו אנחנו מתנגדים.

אושרה: הוצא אישור מהיחי' הסביבתית ועכשיו הם רוצים לבטלו? אני מציעה (פונה לדנה) שתתיעצו עם היועמ"ש שלכם ואם אתם רוצים לבטל אישור תוציאו מכתב לועדה המקומית.

דנה: אנחנו מבקשים לעצור כל התקדמות בבקשות.

איתמר: צריך לזכור שחלק מהמבנים שמוצגים בתשריט לא קשורים לתהליך במפעל ולכן אין טעם לעכבם.

אושרה: היתרי הפעלה לא קשורים לועדה המקומית אלא לרישוי עסקים.

ראובן: היח"ס נלחמת בכל מיני דברים הקשורים לאיכה"ס והם נציגים בדיוני הועדה. לפני זמן קצר היה תרגיל בחומ"ס ולאחר כמה ימים חזינו באירוע אמת ואף רצו לפנות את התושבים. אנו צריכים לחשוב היטב לפני שהועדה מאשרת משהו כזה.

דב: קיימת בארובה הנוספת סכנה ממשית של זיהום שעלול להגיע לישובים. מציע לאשר את התשריט בכפוף להמלצה מחודשת של היח"ס לבקשות להיתר למבנים שמופיעים בתשריט וקשורים לתהליך (לכשתוגשנה הבקשות). בכל הבקשות הרלוונטיות ידרש המפעל להציג התייחסות מתוקנת של היח"ס.

הצבעה:

נגד - 0.

בעד - פה אחד.

ה ח ל ט ו ת

מאשרים התשריט בתנאים הבאים:

בכל בקשה להיתר למבנה המופיע בתשריט גם אם התקבל אישור של היח"ס נדרש אישור מחודש בהתאם לדרישת היח"ס.

מספר בקשה: 20080196 תיק בנין: 1110870
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 200902 בתאריך: 26/03/2009

סעיף: 2

מבקש:

חב' הברום ים המלח בע"מ

עורך:

פינברג מיכאל

סוג בקשה: תשריט בינוי

כתובת הבנין: מפעל הברום ים המלח

גוש וחלקה: גוש: 39687 חלקה יעוד: תעשייה/מלאכה

סוג הבניה:

תכנית: 1/147/03/10, א' 254/03/10

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תשריט בינוי: תשריט בינוי

מהות הבקשה

תשריט בינוי למגרש 2 שינוי מס' 2 מפעל הברום ים המלח.

הערות בדיקה

התשריט תואם הוראות תוכנית 254/03/10 א' ובהתאמה לתשריט הבינוי המאושר במגרש 2. התשריט מציג תוספת חדר מקלחות במבנה שירותים בשטח 14.4 מ"ר, תוספת סככה למתקן פלוקולציה בשטח 14.65 מ"ר, מבנה חדר מנוחה לאחזקת תאים בשטח 32 מ"ר, מכולה של מחסן טכני בשטח 14.4 מ"ר, 2 מכולות לאחסון ציוד בחצר בשטח 14.4 מ"ר כל אחת, תוספת שטח מאצרה לרענון יונים 14.34 מ"ר. סה"כ שטח הבינוי המבוקש לאישור 118.59 מ"ר.

מהלך הדיון

נועם לא משתתף בדיון.

דנה: גם בתשריט זה כמו בקודמו קיימים מבנים שאיננו תומכים באופן הצגתם ועל כן אנו מבקשים לא לאשר את תשריט הבינוי.

הצבעה:

נגד - 0.

בעד - פה אחד.

החלטות

מאשרים התשריט בתנאים הבאים:

בכל בקשה להיתר למבנה המופיע בתשריט גם אם התקבל אישור של היח"ס נדרש אישור מחודש בהתאם לדרישת היח"ס.

מספר בקשה: 20090022 תיק בנין: 1130580
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 200902 בתאריך: 26/03/2009

סעיף: 3

מבקש:

הגשה 05/02/2009

• רותם אמפרט נגב בע"מ

עורך:

• חצב - הנדסה ומדידות

סוג בקשה: תשריט בינוי

כתובת הבנין: רותם אמפרט נגב בע"מ

גוש וחלקה: גוש: חלקה:

סוג הבניה:

תכנית: 35/100/02/10, 33/100/02/10

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תשריט בינוי: תשריט בינוי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תשריט בינוי למגרש 7/1 שינוי 33.

הערות בדיקה

התשריט תואם הוראות תוכנית 33/100/02/10.

התשריט מציג תוספת של מערכת ספיגה במתקן 30 בשטח 346.82 מ"ר,

מערכת ספיגה במתקן 31 בשטח 236.86 מ"ר.

סה"כ שטח הבינוי המבוקש לאישור 583.68 מ"ר.

מ ה ל ד ה ד י ו ן

נועם לא משתתף בדיון.

איתמר מציג את המבנים בתשריט.

אין שאלות.

הצבעה:

נגד - 0.

בעד - פה אחד.

ה ח ל ט ו ת

התשריט מאושר פה אחד.

סעיף 4 : מספר בקשה : 20080156 תיק בנין : 1110010
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 200902 בתאריך : 26/03/2009

מבקש :

▪ **מפעלי ים המלח בע"מ**

עורך :

▪ לוי אדריכלים - אבינועם לוי

מודד :

▪ דניאל חי

פינסקר 19 ראשלי"צ

סוג בקשה : תשריט בינוי

כתובת הבנין : מפעלי ים המלח

גוש וחלקה : גוש : 39685 חלקה : 1 ;

גוש : 39687 חלקה :

סוג הבניה :

תכנית : 100/02/10 , 267/03/10 , 51/100/02/10

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תשריט בינוי

תשריט בינוי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

נספח בינוי לתוכנית מתאר מס' 51/100/02/10.

מגרש 1 מתחם 105, שינוי מס' 1.

הערות בדיקה

התשריט תואם הוראות תוכנית 51/100/02/10.

התשריט מציג שינוי גבול המתחם ללא שינוי בקווי הבניין

והריסה של מכולה בשטח 14.298 מ"ר.

סה"כ שטח המבנים להריסה 14.298 מ"ר.

מ ה לך ה ד י ו ן

נועם לא משתתף בדיון.

חנה מציגה את התשריט.

גבול המתחמים עבר על מבנה קיים בתשריט המקומי ולכן נדרש לשנותו.

התשריט מציג שינוי בגבול מתחם 1-105 עם מתחם 1-102, תשריט הבינוי למתחם 1-102 אושר

בועדה וכדי להתאים את הגבול של שני המתחמים יש צורך לאשר גם את המתחם הגובל 1-105.

אין שאלות.

ה ח ל ט ו ת

התשריט מאושר.

סעיף 5 : מספר בקשה : 20070056 תיק בנין : 1000040
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 200902 בתאריך : 26/03/2009

מבקש :

הגשה 26/03/2007

▪ קיבוץ עין גדי

עורך :

▪ שובל רוני / אגת הנדסה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אזור עין גדי 4**גוש וחלקה : גוש : 100562 חלקה : 3**

סוג הבניה : קווי תשתיות

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מבנה חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

ברicht אגירה נחל ערוגות (ברicht בטון תת קרקעית) מיועד לחקלאות בלבד בשטח 122.6 מ"ר, קווי צנרת באורך 346.0 מ'

הערות בדיקה

הבקשה תואמת הוראות תוכניות 102/03/10 ו- 11/101/02/10.
הבקשה כוללת ברicht אגירה וקווי צנרת בקרקע שיעודה: חקלאי.

מ ה לך ה ד י ו ן**דב לא משתתף בדיון.**

מוזמן יהודה רוט מעין גדי להצגת הבקשה.

יהודה מציג את הבקשה להיתר מדובר בברicht למי קולחין, הברicht מבטון והיא תת קרקעית בתיאום עם הגופים הירוקים.

אושרה : מאיפה מגיעים מי הקולחין?

יהודה : מגיעים ממאגר עין גדי 100,000 קוב הברicht תקלוט גם את עודפי מי נחל ערוגות שמשמשים להשקיה.

נועם : זה מאגר של מים שעברו טיהור?

יהודה : כן טיפול שניוני.

דנה : מה קורה במקרה של גלישה?

יהודה : המים מופנים לנחל ערוגות ובתפעול השוטף התחנה שנמצאת במאגר עין גדי אמורה להפסיק לדחוף לברicht זו את המים ובכך למנוע גלישה זו מערכת אוטומטית.

חנה : סדר היום הועבר ליחידה הסביבתית לפני מספר ימים וניתן היה להעיר מבעוד מועד.

אושרה: אם זה מי קולחין הבקשה צריכה לבוא לדיון בועדה לעינייניי ביוב בועדה המחוזית.

חנה: בבקשה לא רשום כי מדובר במי קולחין.

נועם: (פונה לאושרה) מבחינה סטטוטורית קיימת בעיה לאשר זאת?

אושרה: מתקני מים אין בעיה לאשר. מתקני ביוב יש צורך להעביר לועדת משנה לביוב בועדה המחוזית.

חנה: גם לנו לא הוצג שמדובר במי קולחין.

נועם: ממליץ להעביר לבדיקה של היח"ס.

אושרה: צריך לשאול את מהנדס הועדה, אבי רותם, אם קיימת תכנית ביוב מאושרת ע"י ועדת המשנה של הועדה המחוזית שבה מופיעה בריכה זו.

הצבעה:

נגד - 0.

בעד - פה אחד.

החלטות

לאשר בכפוף לבדיקה של מהנדס הועדה ואישורו לענין תכנית ביוב מאושרת וכן אישור היחידה הסביבתית נגב מזרחי. סילוק פסולת הבנין אל אתר לסילוק פסולת בנין מאושר, במהלך העבודה ומיד לאחר השלמתה, לשביעות רצון מהנדס הועדה.

מילוי פרטי הקבלן שיהא קבלן רשום בלבד וחתימתו על גבי הבקשה טרם תחילת העבודות. מילוי פרטי האחראי לביצוע השלד, הצהרתו וחתימתו על גבי הבקשה טרם תחילת העבודות. מילוי פרטי האחראים לביקורת, הצהרתם וחתימתם על גבי הבקשה טרם תחילת העבודות. העברת אישור על התקשרות עם מעבדת בטונים מוסמכת טרם תחילת העבודות.

26/01/09

- מינהל מקרקעי ישראל

03/06/09

היחידה הסביבתית נגב מזרחי

13/01/09

- משרד הבריאות

22/02/09

- רשות העתיקות

02/03/09

- רשות ניקוז

02/01/09

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

סעיף: 6

מספר בקשה: 20080236 תיק בנין: 1014030

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 200902 בתאריך: 26/03/2009

מבקש:▪ **קיבוץ עין גדי****עורד:**

▪ מאירס גרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין גדי - קיבוץ

גוש וחלקה: גוש: 100563 חלקה: 23

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 3/108/03/10

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה/מלאכה שמוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה לשימוש חורג שטח 113.18 מ"ר במפעל עין גל מתעשייה למועדון.

הערות בדיקה

הבקשה מציגה שימוש חורג מתוכנית 3/108/03/10, המייעדת את המגרש לתעשייה וכן שימוש חורג מהיתר 20050089, המתיר שימוש בתחום הבקשה למטרות אחסון.

פורסמה הודעה בדבר השימוש חורג:

עיתונות: 23.2.09

עיתונות מקומית: 26.2.09

ר. מקומית: 22.2.09

שלט באתר: 22.2.09

באתר האינטרנט: 22.2.09

לא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ד ה ד י ו ן**דב לא משתתף בדיון.**

מוזמן גרי מאירס מעין גדי.

גרי מציג את הבקשה לשימוש חורג במפעל עין גל מדובר במחסנים שלא בשימוש ורוצים להשתמש במקום כמועדון לצעירים מהקיבוץ. המועדון שייך לקיבוץ ואינו פרטי.

חנה: למבנה הנ"ל ישנו היתר בניה.

דנה: המפעל נמצא בהליכים להוצאת סקר סיכונים היות ומוחזק בו חומר מסוכן - מטיל כלוריד היות ומדובר במועדון נוער כדאי להמתין עד להוצאת סקר סיכונים.

אושרה: (פונה לדנה) לפי דברייך לא ניתן לאשר.

דנה: להמתין עד שיהיה סקר סיכונים.

נועם : צריך רישיון עסק?

רון : כן, אם אין היתר בניה אין רישיון עסק.

אושרה : מבחינה משפטית ההליכים בחוק מולאו, היח"ס מתנגדת כדי לא ליצור סיכון. שיקול הדעת אם לאשר שימוש חורג, הוא של הועדה המקומית לאחר שתשקול את עמדת היח"ס.

נחמה : המפעל לא מייצר חומרים רעילים, אני לא חושבת שהקיבוץ יסכן את הילדים בהקמת מועדון ליד מפעל רעיל.

רותי : אני חושבת שאם כל הבעיה היא מיכלים מסוכנים שמאוחסנים במפעל אנו יכולים להמליץ לאשר בכפוף להזזת המיכלים בלי קשר לסקר הסיכונים.

אושרה : אני חושבת שאפשר לאשר ולציין בהחלטה הערה שבשלב בקשה לרישיון עסק, טרם הפעלת המועדון, ייבדק הנושא ע"י היח"ס.

נועם : ההצעה של אושרה מקובלת והיא מתקבלת כהחלטה.

הצבעה:

נגד - 0.

אושר פה אחד.

החלטות

ממליצים לאשר בתנאים הבאים :

- מינהל מקרקעי ישראל

- תשלום היטל השבחה

הזזת המיכלים.

בשלב הבקשה לרישיון עסק יבדק נושא המיכלים ע"י היחידה הסביבתית נגב מזרחי.

עותק מהחלטה זו יועבר למחלקת רישוי עסקים.

אבי רותם

מהנדס ועדה המקומית

דב ליטבינוף

יו"ר הועדה המקומית