

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 77 /100 /02 /10 שם התכנית: אתר לכריית חרסית מפעלים בתחום שטח לתעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תמר מופקדת תכנית מפורטת מספר: 77 /100 /02 /10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	100 /02 /10
כפיפות	51 /100 /02 /10
כפיפות	תממ /4 /14
אישור ע"פ תמ"א	תמא /23 /10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערבית למפעלי ים המלח - סדום
בתחום מועצה אזורית תמר
קואורדינטה X 233400
קואורדינטה Y 548600

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 39689 מוסדר, חלקי חלקות: 3.
גוש: 39690 מוסדר, חלקי חלקות: 1,2,3

מטרת התכנית:

לאפשר כריית חרסית באזור תעשייה על פי תכנית מתאר מס' 51/100/02/10 - מפעלי ים המלח.

עיקרי הוראות התכנית:

- הכנת תכנית מפורטת המאפשרת כרייה וחציבה בשטח מיועד לתעשייה ע"פ תכנית מתאר מס' 51/100/02/10, ללא שינוי ייעוד.
- ייעוד שטח לדרך הגישה אל האתר.
- קביעת שלביות והסדרת שטח האתר בתום העבודות בו.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה תמר, נוה זהר טלפון: 08-6688841

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכניות סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

אביהלר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום



מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז דרום
לשכת התכנון המחוזית



ט' בתמוז תשס"ט
01 ביולי 2009

פס"מ 7

לכבוד
מר אבי רותם - מהנדס הועדה המקומית, תמר
מפעלי ים המלח בע"מ - ת.ד. 75, באר שבע

א.ג.

הנדון: תכנית מס' 77/100/02/10 - אתר לכריית חרסית מפעלים בתחום שטח לתעשייה

1. ועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2008007 שהתקיימה ביום 14/7/2008, החליטה להפקיד את התכנית שבנדון.
2. בהתאם לסעיף 89(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, נמסרת לכם הודעה על הפקדת התכנית.
3. עליכם לפרסם את ההודעה הנ"ל בהתאם להנחיות הפרסום וכתבי ההצהרה המצ"ב.
4. רצ"ב העתק מסמכי התכנית ונוסח ההודעה על הפקדת התכנית.

בכבוד רב,

אילנה גורונין-רויף
ממונה/ועדות

העתקים:

מר חגי סלע - מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום
גיא - פרוספקט בע"מ - ת.ד. 3720 ירושלים 91036
מזכירת הועדה המקומית, תמר (בצירוף נוסח הודעה בדבר הפקדת התכנית לתלייה במשרדי הרשות המקומית)



הנחיות לפרסום דבר הפקדת תכנית

בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולתקנות שהותקנו על פיו, עליכם לפרסם הודעה על הפקדת תכנית בדרכים הבאות:

1. פרסום בעיתון (בהתאם לסעיפים 89(א) ו-1א. לחוק):
 - 1.1 פרסום בשני עיתונים יומיים בשפה העברית, שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ (מעריב, ידיעות, הארץ), ופרסום נוסף בעיתון המקומי (כל בי, שבע, כאן דרום).
 - 1.2 במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוז מכלל האוכלוסיה, תפורסם ההודעה בעיתון המתפרסם בשפה הערבית (כל אל ערב, אל סינרה), בעיתון נפוץ בשפה העברית ובעיתון מקומי כאמור.
2. פרסום על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר (בהתאם לסעיף 89(ב) לחוק): רצ"ב כתב הצהרה לחתימתכם.
3. פרסום במשרדי הרשויות המקומיות (בהתאם לסעיף 89 (ב) לחוק): המדובר ברשויות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התכנית (יבוצע על ידי הרשות המקומית).
4. פרסום על גבי שלט (בהתאם לסעיף 89א. לחוק): פרסום על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית. הכיתוב על גבי השלט יהיה בשפה העברית, ובמרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסיה, הכיתוב יהיה גם בשפה הערבית, באופן ובמקום כפי שנקבע בתקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89 א' לחוק), התשס"ד - 2004 .
ואולם אם המקרקעין מצויים במתחם או בשכונה שבהם פחות מעשרה אחוזים מכלל האוכלוסיה דוברת ערבית בלבד- תפורסם ההודעה בעברית בלבד.
רצ"ב עותק מהתקנות וכן כתב הצהרה לחתימתכם.
5. בתכנית החלה בשטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר בהתאם לסעיף 89 א(ד): הצבת שלט בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום התכנית (בנוסף לשלט האמור בסעיף 4 לעיל), או, לחלופין מסירת הודעות אישיות לבעלים ולמחזיקים במגרשים, הגובלים בתחום התכנית, על ידי הועדה המקומית.



אל: תועדת המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום

כתב הצהרה והתחייבות בדבר פרסום הפקדת- תכנית מס'

א. הנני מאשר בזאת כי פורסמה הודעה על הפקדת התכנית שבנדון על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית ובתכנית החלה על שטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר - פורסמה הודעה במגרשים הגובלים בתחום התכנית, כמפורט להלן וכמתחייב מכה חוק התכנון והבניה והתקנות הרלוונטיות.

1. השלט הוצב ביום _____ במיקום הבא (יש לציין את המיקום הן על ידי ציון כתובת, הן על ידי ציון

גוש וחלקה)	גוש	חלקה	המצוי ב
א. ברח'	גוש	חלקה	המצוי ב
ב. ברח'	גוש	חלקה	המצוי ב
ג. ברח'	גוש	חלקה	המצוי ב
ד. ברח'	גוש	חלקה	המצוי ב
ה. ברח'	גוש	חלקה	המצוי ב

2. ידוע לי כי עלי לדווח למזכירת הועדה המחוזית על מועד הסרת השלט, וכי באחריותי לתחוק את השלט במהלך התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות לתכנית, וכי אם יינזק במהלך התקופה האמורה, עלי להחליפו או לתקנו לאלתר, ולהודיע על כך למזכירת הועדה המחוזית.

3. בתכנית החלה על שטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר - הוצב שלט בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום התכנית (כמפורט להלן), או נמסרו ע"י הועדה המקומית הודעות לכל הפעלים והמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית (כמפורט להלן):

- א. מגרש מס' _____, הגובל בתכנית מכיוון _____, בתאריך _____
- ב. מגרש מס' _____, הגובל בתכנית מכיוון _____, בתאריך _____
- ג. מגרש מס' _____, הגובל בתכנית מכיוון _____, בתאריך _____
- ד. מגרש מס' _____, הגובל בתכנית מכיוון _____, בתאריך _____
- ה. מגרש מס' _____, הגובל בתכנית מכיוון _____, בתאריך _____

רצ"ב צילום המעיד על הפרסומים על גבי שלט, כמפורט לעיל.

ב. הנני מאשר בזאת כי נתלו מודעות בדבר הפקדת התכנית שבנדון על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמתחייב מכה חוק התכנון והבניה.

- 1. לוח מודעות ברח' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____
- 2. לוח מודעות ברח' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____
- 3. לוח מודעות ברח' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____
- 4. לוח מודעות ברח' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____

(במידת הצורך, יש לצרף פירוט של לוחות מודעות נוספים בהם פורסמה ההודעה. הפרסום על גבי לוחות המודעות הרלוונטיים יתואם מול הרשות המקומית/הועדה המקומית).

ג. כמו כן, פורסמה הודעה במשרדי הרשויות המקומיות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות כאמור - במקום שנוחגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התכנית. שם הרשות המקומית בה פורסמה הודעה כאמור: _____

- ד. רצ"ב גם קטעי עיתונים המעידים על פרסום ההודעה האמורה בעיתונים:
- 1. שם העיתון: _____ תאריך: _____
 - 2. שם העיתון: _____ תאריך: _____
 - 3. שם העיתון: _____ תאריך: _____

שם (פרטי ומשפחה): _____
ת.ז.: _____
תפקיד: _____
תאריך: _____
חתימה: _____

תקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק) התשס"ד-2004

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 89א ו-265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה –
 - "אזור כפרי" – אזור שבתחום מועצה אזורית או שאינו בתחום רשות מקומית מסוימת;
 - "דרך עירונית עורקית" – דרך עירונית ראשית, המצויה רובה ככולה בתחום רשות מקומית אחת;
 - "הודעה" – הודעה על הפקדת תכנית;
 - "יישוב עירוני" – עיריה או מועצה מקומית שאיננה מועצה אזורית;
 - "יישוב כפרי" – לרבות יישוב קהילתי, כפר שיתופי, מושב עובדים, מושב שיתופי וקיבוץ;
 - "מוסד תכנון" – מוסד תכנון המוסמך לחליט על הפקדת תכנית;
 - "מזכיר" – מזכיר מוסד התכנון;
 - "מתחם" – מספר מגרשים המהווים יחידה תכנונית אחת ואינם מגיעים כדי שכונה;
 - "תכנית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת.

2. (א) יושב ראש מוסד תכנון יכול לפטור מהוראות סעיף 89א(א) ו-(ב) לחוק לענין תכנית דרך אם מצא כי יש מקום לעשות כן מטעמי בטיחות או מטעמים אחרים שיירשמו.
 - (ב) יושב ראש מוסד תכנון יכול לפטור מהוראות סעיף 89א(א) ו-(ב) לחוק לענין תכנית מיתאר מקומית מסוימת, ובלבד שהיא חלה על שטח הגדול ממתחם ולא ניתן להוציא מכוחה היתר בניה בחתום להוראות סעיף 145(א) לחוק, או ליתן מכותה הרשאה, או לבצע מכוחה עבודה או שימוש במקרקעין.

חיקוקים בתכנון ובניה

פרסום 3
חלופיות

פטר יושב ראש מוסד התכנון תכנית מתוכנת פרסום הודעת הפקדה על גבי שלט, בהתאם לתקנה 2, תפורסם הודעה בדבר הפקדת התכנית, נוסף על הפרסום לפי תוראות סעיף 89 לחוק, גם בעיתון יומי נוסף בשפה העברית כאמור בסעיף 1א(א) לחוק ושהוא עיתון נפוץ.

פרסום 4
השלט

מגיש תכנית יציב את השלט בתחום התכנית במקום בולט לעיני הציבור בהתאם לתוראות אלה:

- (1) בתכנית החלה על מגרש אחד או על כמה מגרשים בודדים, שאינם מתחם ואשר חזיתם אינה עולה על 1,000 מטרים - בחזית אחד המגרשים;
- (2) בתכנית החלה ברחוב - בחזית אחד המגרשים שברחוב, קרוב ככל האפשר ללוח מודעות אם קיים ברחוב, ברחוב שאורכו עולה על 1,000 מטרים יוצב שלט אחד לכל 1,000 מטרים;
- (3) בתכנית החלה ביישוב כפרי או על שכונה או מתחם ביישוב עירוני - בחזית מבנה ציבור ראשי או מבנה מסחרי במקום;
- (4) בתכנית החלה על יישוב עירוני - בכניסה למשרדים הראשיים של הרשות המקומית;
- (5) בתכנית החלה באזור כפרי אך לא בתוך יישוב כפרי - יוצב השלט בחזית בנין ציבורי בתחום היישוב הכפרי הקרוב, ובהעדר בנין כאמור - באחת הכניסות ליישוב הכפרי;
- (6) בתכנית דרך - ככל הצטלבות של הדרך המוצעת עם דרך בנין עירונית או עם דרך עירונית עורקית;
- (7) לענין תכנית שלדעת יושב ראש מוסד התכנון אינה באה במדר החלופות שבפסקאות (1) עד (6), יורה היושב ראש על מקום הצבת השלט במיקום התואם את העקרונות שבפסקאות האמורות.

- (א) מידותיו המועדפות של השלט יהיו 0.75×0.75 מטרים לפחות.
- (ב) מתכונת התדעה תהיה כלהלן:

- (1) הכותרת תהא - "הודעה בעניני תכנון ובניה";
- (2) בהתאם לסעיף 89א(א) לחוק על ההודעה לכלול פרטים בהתאם לסעיף 92 לחוק וכן פירוט עיקרי ההבדלים בין המצב התכנוני הקיים לבין התכנית המופקדת לפי נוסח שיאשר המזכיר;

תקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט)

- (3) פרטי מציב השלט שיכללו שם, כתובת ומספר טלפון.
- (4) בתכנית החלה על מקרקעין במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה הדוברת ערבית מהווה עשרה אחוזים לפחות מכלל האוכלוסיה ואולם המקרקעין מצויים במתחם או בשכונה שבהם פחות מעשרה אחוזים מכלל האוכלוסיה דוברת ערבית בלבד – תפורסם ההודעה בעברית בלבד.
- (ג) הכתב שבשלט יהיה ברור וקריא, באותיות שחורות.
6. (א) מגיש התכנית יציב את השלט לפי תקנות אלה ובהתאם להוראות כל דין, יתחזקו ויסיירו בתום התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות לתכנית.
- (ב) מגיש התכנית ידווח למוסד התכנון לגבי הצבת השלט, מיקומו, וחסרתו ויצרף תמונה של השלט המוצב במקרקעין.
7. נזוק שלט שהוצב בהתאם לתקנות אלה, יחליפו מגיש התכנית או יתקן לאלתר מיד כשנדע לו על כך.
8. בתום המועד שנקבע להגשת התנגדויות לתכנית, יסיר מגיש התכנית את השלט בהתאם להוראות כל דין.
9. תקנות אלה לחולו על תכנית שהופקדה לאחר תחילתן של תקנות אלה.
10. תחילתן של תקנות אלה – 30 ימים מיום פרסומן.

ז' באדר התשס"ד (29 בפברואר 2004)

אברהם פורז
שר הפנים

פורסם: ק"ת 6299, התשס"ד 24.3.2004, עמ' 324.

(המשך בעמוד 447)

