

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 201003 ביום ב' תאריך 26/04/10 י"ב אייר, תש"ע בשעה 09:45

השתתפו:

חברים:

- | | |
|-------------|--------------|
| דב ליטבינוף | - יו"ר הועדה |
| ראובן וקנין | - חבר |
| אילן ונטורה | - חבר |
| נחמה אזולאי | - חברה |
| רותי קפלן | - חברה |

נציגים:

- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| עטיה אבו עסא | - נציג ממ"י |
| בני כהן | - נציג כיבוי אש |
| דנה רווד | - נציגת היחידה הסביבתית נגב מזרחי |
| עזרי אלון | - נציג רשטג"ל |
| אורן שמואלי | - נציג רשות העתיקות |

סגל:

- | | |
|-------------------|----------------|
| אבי רותם | - מהנדס הועדה |
| חנה צופי | - מרכזת הועדה |
| איתמר בלום | - בודק תכניות |
| איילה זגורי | - מזכירה |
| עו"ד אירית יומטוב | - יועצת משפטית |

נעדרו

חברים:

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| נועם גולדשטיין | - חבר ומ"מ יו"ר הוועדה (חו"ל) |
|----------------|-------------------------------|

נציגים:

- | | |
|----------|----------------------|
| הדסה אדן | - נציגת משרד הבריאות |
|----------|----------------------|

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	1026/מק/10	אזור מלאכה ותעשייה בנווה זוהר	100146	2	2	3

סוג תוכנית: תשריט איחוד וחלוקה

סעיף: 1
תשריט איחוד וחלוקה: 10/מק/1026
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 26/04/2010

שם: אזור מלאכה ותעשייה בנווה זוהר

שטח התוכנית: 147,248.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה
עורך: אדרי' אלישע האוסמן
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

גושים/חלקות:

גוש: 100146
6,2

מטרת התכנית

עדכון המסגרת התכנונית להמשך פיתוח אזור התעשייה ומלאכה זעירה נווה זוהר. שינוי מיקום המגרשים ואופן חלוקתם, שינוי מערך התנועה בהתאם לתכנון החדש ע"י איחוד וחלוקה על פי סעיף 62 א'(א)(1). שינוי תכנית על פי סעיף 62 א'(א)(5). הרחבת דרך על פי סעיף 62 א'(א)(2). שינוי בקווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62 א'(א)(4). שינוי חלוקת שטחי בניה בתכנית לפי סעיף 62 א'(א)(6).

הערות בדיקה

התוכנית נידונה בוועדת המשנה מס' 2200702 בתאריך 29.03.2007 ההחלטה שהתקבלה: להפקיד את התוכנית בתנאים.
התוכנית נידונה בוועדת המשנה מס' 200807 בתאריך 15/07/2008 ההחלטה שהתקבלה: להפקיד את התוכנית בתנאים:
תיקון מסמכי התכנית עפ"י הערות לשכת התכנון מתאריך 26/03/2007.
חתימת בעל הקרקע והמודד על מסמכי התוכנית.
התוכנית פורסמה להפקדה עפ"י חוק התכנון והבנייה, בתאריך 19/03/2009 התקבל בוועדה לתכנון ובנייה "תמר" מכתב מלשכת התכנון המחוזית שהתוכנית אינה בסמכות מקומית והיא טעונה אישור השר.
התוכנית עודכנה ונידונה בוועדת המשנה מס' 200902 בתאריך 26/03/2009 ההחלטה שהתקבלה: להפקיד את התוכנית בתנאים:
פרסום מחדש להפקדת התוכנית.
תיקון התוכנית בהתאם להנחיות לשכת התכנון המחוזית והמקומית.
התוכנית פורסמה כדן בשנית להפקדה עפ"י חוק התכנון והבנייה בתאריך 1.7.2009 ולא התקבלו התנגדויות בגינה.
לאחר השלמת הליכי התכנון הדרושים של התכנית ולאחר שלא הוגשו כל התנגדויות לתכנית יש לקבל אישור הוועדה לתכנית עפ"י סעיף 108 ג' ו- ד' לחוק.
אישור זה יעשה במסגרת משאל טלפוני ע"י מזכירת הוועדה.

מהלך הדיון

בוצעה שיחה טלפונית עם נציגי וחברי הוועדה בין השעות 9:45 - 12:40.

15:10 אילן: אין התנגדות - מאשר.

20:10 ראובן: אין לי התנגדות, אך האם אישור טלפוני הוא חוקי?

איילה : ישנה חוות דעת מהיועצת המשפטית שניתן לקיים זאת טלפונית.
ראובן : אין התנגדות - מאשר.
10: 30 נחמה : מאשרת.
10: 35 גבי טרק : מאשר.
10: 40 רותי : מאשרת.
12: 40 דב : מאשר.

ההחלטה בדבר אישור התכנית נתקבלה טלפונית ע"י כל חברי הוועדה המקומית פה אחד ולאחר שהנציגים עפ"י החוק לא הביעו הסתייגות בדבר קבלת ההחלטה הנ"ל.

ה ח ל ט ו ת

הרינו מחליטים כי משהופקדה תכנית 1026/מק/10 ולא הוגשה לה התנגדות בתוך התקופה הקבועה לכך, ומשלא התקבלה כל החלטה אחרת בעניינה של התכנית במוסד תכנון זה - תכנית 1026/מק/10 מאושרת.

גליון דרישות

03/06/09
21/05/09
15/03/09

- מינהל מקרקעי ישראל
- רשות העתיקות
- מודד

אבי רותם
מהנדס ועדה המקומית

דב ליטבינוף
יו"ר הוועדה המקומית