

כ"ג אדר, תש"ע
21 מרץ, 2010
www.ma-tamar.co.il
מס' תוכנית: 1035/מק/10

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק")

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה "תמר" מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 1035/מק/10.

המתייחסות לתוכניות הבאות: כפופה ושינויי לתוכניות מס' תמ"מ 4/14, 100/02/10, 33/100/02/10, 35/100/02/10, 1016/מק/10, 1030/מק/10.

היזם: רותם אמפרט נגב בע"מ.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בתחום: מועצה אזורית "תמר".

יישוב: מפעל רותם אמפרט.

קורדינטה X: 219450.

קורדינטה Y: 552500.

גושים וחלקות לתכנית:

גוש: 100116

חלקה: 1 (חלק)

סוג התכנית: תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית.

מטרת התכנית: שינויי קו בניין לדרך 258 מ- 100 מ' ל- 65 מ' כדי לאפשר הקמת סוללות לבריכות.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין ללא שינוי בזכויות הבנייה, הנחיות בנייה, תנאים למתן היתר בנייה, הוראות לגבי תשתיות.

היתרים והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מהמועד המאוחר של פרסום הודעה זו בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה והעתק מההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום (כתובת: משרד הפנים ב"ש קריית הממשלה התקווה 4, בפקס': 08-6263781).

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דב ליטבינוב
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה "תמר"