

**הועדה המקומית לתכנון ובניה
"תמר"**

נווה זוהר ד.נ. ים המלח טל: 08-6688841 פקס: 08-6688941

הנדון: "הודעות בענייני תכנון ובניה"

כללי:

לפי סעיפים 1ב ו1ג לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 המטיל חובת פרסום באתר האינטרנט של הועדה המקומית או הרשות המקומית (תמר).

1. אתר אינטרנט שבו יש לפרסם תכניות, הודעות או מסמכים אחרים לפי חוק זה יהיה נגיש לכלל הציבור בלא תשלום ושיבטיח את זמינותו, שמירתו, יכולת אחזור המידע באתר והפקת פלט ממנו.
2. המועד לפרסום באתר האינטרנט של תכנית, הודעה או מסמך שיש לפרסמם לפי חוק זה יהיה עם מועד פרסום הראשון בעיתון או עם הפרסום הראשון לגביהם לפי חוק זה.
3. באתר יופיעו הפרסומים תחת הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה".
4. הגישה לשוניים ותוספות יתאפשרו רק לחברי הועדה עם קוד משתמש וסיסמא.

נוסחים:

נוסח לשימוש חורג מהיתר. (פרסום 15 יום)

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ניתנת בזו הודעה כי לוועדה הוגשה בקשה על ידי _____ להתרת שימוש חורג מהיתר _____ על פי הוראות תכנית מפורטת מספר _____ בגוש _____ שבתחום המועצה האזורית "תמר".

מהות הבקשה:

כל המעוניין לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית, ללא תשלום, ורשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים לוועדה האמורה, לפי הכתובת הנקובה לעיל תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

נוסח לשימוש חורג מתוכנית. (פרסום 15 יום)

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ניתנת בזו הודעה כי לוועדה הוגשה בקשה על ידי _____ להתרת שימוש חורג מהוראות תכנית מפורטת מספר _____ בגוש _____ שבתחום המועצה האזורית "תמר".

מהות הבקשה:

כל המעוניין לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית, ללא תשלום, ורשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים לוועדה האמורה, לפי הכתובת הנקובה לעיל תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

נוסח להקלה. (פרסום 15 יום)

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ניתנת בזו הודעה כי לוועדה הוגשה בקשה על ידי _____ להתרת הקלה מהוראות תוכנית מפורטת מספר _____ על פי הוראות תכנית מפורטת מספר _____ בגוש _____ שבתחום המועצה האזורית "תמר".

מהות הבקשה:

כל המעוניין לעיין בבקשה האמורה במשרדי הוועדה המקומית, ללא תשלום, ורשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים לוועדה האמורה, לפי הכתובת הנקובה לעיל תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

נוסח להודעה על הפקדת תוכנית מתאר מקומית. (פרסום 15 יום)

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 (להלן החוק), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תמר מופקדת תוכנית מתאר מקומית מספר: _____.

המתייחסת לתכניות הבאות: _____

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: _____

ישוב: _____

רחוב מספר: _____

מקום: _____

גושים וחלקות: _____

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

עיקרי הוראות התכנית:

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום, רח' התקווה 4, באר שבע 84100, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תמר, נווה זוהר, טלפון: 08-6688841.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט – 1989.

נוסח להודעה על הפקדת תוכנית מפורטת מספר _____ . (פרסום 15 יום)
נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 (להלן החוק), כי במשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר ובמשרדי הועדה המחוזית מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות הועדה
המקומית עפ"י סעיפים 62 א (א) לחוק,
תכנית מספר _____ המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: _____

אזור: _____

חלקות בשלמותן: _____

גוש: _____

עיקרי הוראות התכנית:

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, 84100, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבניה תמר, נווה זוהר,
טלפון: 08-6688841.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.