

## מכרז לתפקיד בוחן רישוי

<b>נתוני המשרה</b>
<b>סוג תפקיד:</b> התפקיד אינו מוגדר בחקיקה.
<b>תיאור התפקיד בודק/ת בקשות להיתרי בנייה</b>
<b>ייעוד:</b>
בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה ברשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה לתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הרשות המקומית ולהנחיות מהנדס הרשות.
<b>תחומי אחריות:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה.</li><li>• קבלת קהל ומענה לפניות.</li><li>• מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים.</li></ul>
<b>פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות:</b>
<b>1. בקרה וטיפול בהיתרי בנייה</b>
<p>א. בדיקה ידנית/ מקוונת של תכניות הנדסיות להקמת מבנים חדשים ו/או להרחבת דיור או לשינוי בתכניות הנדסיות של מבנים ברשות המקומית.</p> <p>ב. בדיקת שלמות ואיכות של בקשות להיתרי בנייה שבאחריותו, כולל בדיקת תכניות ומפרטים טכניים שהוגשו והתאמתם לתיק המידע, לתכניות בניין עיר ולתנאי חוק התכנון והבנייה ( כגון: בדיקת שטחים ואחוזי בנייה, בעלויות הנכס, מפות טופוגרפיות, מפות מצביות, תיק בניין, מסמכים ואסמכתאות נלווים וכיו"ב).</p> <p>ג. הוצאת מכתבי דרישה (על סמך הבדיקה הראשונית ובמידת הצורך) המפרטים את הנדרש לתיקון הבקשה להיתר, לפני הגשתה לוועדה.</p> <p>ד. וידוא קיום התנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות פנייה לגורמים מקצועיים רלוונטיים בתוך ומחוץ לרשות לקבלת האישורים הנחוצים, בהתאם להחלטות הוועדה.</p> <p>ה. פרסום הבקשות המוגשות להוצאת היתרי בנייה, כנדרש בחוק ובתקנות, או החלטה על פרסום מחדש במקרה של שוני מהתכנית שחלה על האזור.</p> <p>ו. מתן חוות דעת בדיונים בהם יידונו תיקים העתידים להיות מועברים לוועדה לתכנון ובנייה.</p> <p>ז. סיכום נתוני הבקשות להוצאת היתרי בנייה ( דו"חות המפרטים את מהות הבקשה, סיכום תמצית ההתנגדויות, חישובי שטחים, המלצות, חוות דעת מקצועית וכל החומר הנדרש לצורך דיון בוועדות התכנון) והעברתם לאישור מהנדס הרשות.</p> <p>ח. בדיקת התאמה מלאה בין התשריטים, על פי האישורים הסופיים.</p> <p>ט. הפקת היתרי בנייה על פי הדין הקיים, והעברתם לכל הגורמים המוסמכים לחתימה.</p> <p>י. בדיקת תנאים לעריכת חשבון ( טבלת שטחים, נתונים כמותיים לחיוב היטלים וכיו"ב) והכנת שוברים לתשלום.</p> <p>יא. הזנה ועדכון נתונים בשלבים של הוצאת היתרי בנייה.</p> <p>יב. הפקת דו"חות ניהוליים בחתכים שונים (כגון: דו"ח מעקב הכנסות מגביית אגרות, נתונים סטטיסטיים על היתרי בנייה וכיוצ"ב), בדיקתם והגשתם לממונה.</p>

## מכרז לתפקיד בוחן רישוי

<b>2. קבלת קהל ומענה לפניות</b>		
<p>א. מענה בטלפון ובכתב לפניות של גורמים שונים בעלי עניין בכל הקשור לתהליכי והליכי הרישוי הנדרשים להוצאת היתרי בנייה.</p> <p>ב. טיפול בבעיות המופנות ע"י המהנדס.</p> <p>ג. מתן הנחיות בשלבי התכנון השונים לגורמים פנים וחוץ – רשותיים לגבי אפשרויות ומגבלות לבנייה בשטח, על פי תכניות בניין עיר שחלות עליו.</p>		
<b>3. מתן חוות דעת מקצועית בפורומים השונים</b>		
<p>א. מתן עדויות מקצועיות בבית משפט בנושאים הקשורים לאחריותו.</p> <p>ב. דיווח נתונים ומתן חוות דעת בתחומי אחריותו בישיבות ועדות שונות, בהתאם להנחיות מהנדס/אדריכל הרשות.</p> <p>ג. עיבוד וניתוח של נתונים והכנת ניירות עמדה, מצגות וחוות דעת בתחום אחריותו.</p>		
<b>4. מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:</b>		
שירותיות ועבודה מול קהל.		
<b>5. כפיפות:</b>		
כפיפות מקצועית וניהולית למהנדס הרשות		
<b>תנאים מקדימים למינוי</b>		
	<b>השכלה:</b>	<b>ידע והשכלה:</b>
מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות או בתכנון ערים ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מ חו"ל במשרד החינוך. או- הנדסאי אדריכלות/בניין.	<b>קורסים והכשרות מקצועיות</b>	
עדיפות לבוגרי קורסים המוכרים על ידי משרד הפנים, ומיועדים לעובדים בוועדות המקומיות ו/או לבודקי בקשות להיתרי בנייה	<b>שפות:</b>	
עברית ברמה גבוהה.	<b>יישומי מחשב:</b>	
היכרות עם תוכנת תיב"מ ו OFFICE.		
	לא נדרש.	<b>רישום מקצועי</b>
	עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום בדיקת בקשות להיתרי בנייה במוסד תכנון מקצועי:	<b>ניסיון מקצועי:</b>
	מהנדס המועצה	<b>כפיפות:</b>

## מכרז לתפקיד בוחן רישוי

<ul style="list-style-type: none"><li>• מועד פרסום המכרז : <u>יום חמישי 14.06.18</u></li><li>• קורות חיים יש להגיש עד יום : <u>חמישי 28.06.18 בשעה 12:00</u> <u>לאילה בורבא מנהלת משאבי אנוש במייל</u> <u>ko@ma-tamar.co.il</u> או בפקס 08-6688801.</li><li>• איש הקשר לעניין מכרז זה : <u>גיא דוננפלד מהנדס המועצה</u> <u>טלפון: 08-6688821</u></li><li>• ישנה חובה למילוי שאלון למועמד באופן מלא, שאלון זה ניתן להשיג באתר המועצה האזורית "תמר".</li></ul>	<p>מינהלה:</p>
--	----------------