



מכרז מס' 03/17 - לבניית 10 יחידות דיור צמודות קרקע בישובי כיכר סדום
(5 במושב נאות הכיכר ו- 5 במושב עין תמר)

1. החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להשתתף במכרז לבניית 10 יחידות דיור צמודות קרקע זהות (תכנית טיפוסית) בישובי כיכר סדום – 5 יחידות במושב נאות הכיכר (ו- 5 יחידות במושב עין תמר) ובכלל זה ביצוע כל שלבי הבניה החל מעבודות עפר ועד גמר בניה, לרבות ביצוע עבודות תשתית שונות מקו המבנים וחיבורים לתשתיות ראשיות בגבול המגרש. העבודות אינן כוללות פיתוח מגרשים או שצ"פים.
2. רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:
 - 2.1 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף הבניה (100) בסיווג ג' לפחות ;
 - 2.2 המציע ביצע (התחיל והשלים) לפחות שתי עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה, בהיקף כספי של 7,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) לכל עבודה, במהלך 5 השנים שקדמו להגשת ההצעה ;
 - 2.3 המציע השתתף בסיוור קבלנים ;
 - 2.4 המציע רכש את מסמכי המכרז ;
 - 2.5 המציע צירף להצעתו למכרז ערבות בנקאית בנוסח הנדרש **במסמך 3** למסמכי המכרז ;
 - 2.6 המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ;
 - 2.7 המציע בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 ;
 - 2.8 המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות ;



3. ההצעות תדורגנה על פי מחירן בלבד, אולם הזכייה וההתקשרות עם בעל ההצעה שיוכרז כזוכה במכרז (להלן: "**הקבלן הזוכה**") תותנה בהצגת מנהל עבודה מטעם הקבלן הזוכה, אשר יאושר על ידי החברה.
 4. את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 2,500 ש"ח (שלא יוחזרו בכל מקרה), במשרדי מועצה אזורית תמר שבנווה זוהר, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00, או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי בטלפון: 08-6688855/6, והרוכש יקבל את מסמכי המכרז במשרדי המועצה. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-15:00.
 5. סיור קבלנים להכרת אזור ביצוע העבודות יצא ממשרדי הנהלת מושב עין תמר **23.07.2017**, בשעה **10:00**. **השתתפות בסיור לכל אורכו הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.**
 6. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים הממוקמת בחדר רכזת מכרזים בבניין המועצה שבנווה זוהר. תיבת המכרזים תיפתח ביום 15.08.2017, **המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום 15.08.2017 עד השעה 12:00**. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. אין להגיש את ההצעות בכל דרך למעט הגשה פיזית. הצעות שיתקבלו בדרכים אחרות לרבות פקס או דוא"ל לא יתקבלו. ההצעה תוגש בשני העתקים לא כרוכים וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק / דיסק און קי).
 7. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב בפורמט WORD בלבד, את שאלותיו לרכזת ועדת המכרזים במועצה, הגב' נינה בביץ, במייל michrazim@ma-tamar.co.il, וזאת עד לא יאוחר מיום **30.07.2017** בשעה **16:00**.
 8. המועצה שומרת על זכותה לנהל משא-ומתן עם מי מהמציעים אשר הצעותיהם תמצאנה מתאימות.
- פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד. הפרטים המלאים והמחייבים אודות המכרז הם אלו המופיעים בדברי ההסבר, בחוזה וביתר מסמכי המכרז.**

רוני אזולאי
מנכ"ל